

ООО «Специализированный Застройщик «Калуга-Лидер»
248021, Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.6, пом.4, ком.20
тел.(4842)57-56-46
ИНН 4028051443 КПП 402801001
р/счет 40702810022240008124, Калужское отделение №8608 ПАО
СБЕРБАНКА БИК 042908612
к/счет 30101810100000000612

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ООО «Специализированный
застройщик «Калуга-Лидер»
На 31.12.2023г.

1. Н1 – норматив обеспеченности обязательств.

$N1 = A/O = A$ - стоимость активов застройщика/O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$N1 = 2\ 651\ 957/976\ 665 = 2,72$$

2. Н2 – норматив целевого использования средств.

$$N2 = A_n/(Д + ЧА) = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{Пр. №1/стр.1400} + \text{стр. 1500} + ЧА = 545\ 155 + 1\ 059\ 311 + 38\ 936 - 126\ 459 / 1\ 089\ 472 + 2\ 037\ 243 + (- 474\ 758) = 1\ 516\ 943 / 2\ 651\ 957 = 0,57$$

3. Н3 – норматив безубыточности.

$$N3 = 0 + 0 + 0 = 0$$

Расчет произвел
Главный бухгалтер
Тел. 57-11-69 доб. 129



Шкудова Е.Н.