

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	37831842		
Идентификационный номер налогоплательщика		4028051443		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	<u>643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "Аудиторская фирма "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7704330495		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1157746886175		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	243 384	346 083	345 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П4.4	Финансовые вложения	1170	41 355	40 010	10
	Отложенные налоговые активы	1180	183 675	184 388	147 450
П4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	360 405	329 949	1 058 912
	Итого по разделу I	1100	828 819	900 430	1 551 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.3	Запасы	1210	8 573	13 745	58 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	652	483	1 020
П4.5	Дебиторская задолженность	1230	470 052	318 949	357 653
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		-	181 036	184 980
	Задолженность по услугам застройщика		29	1 305	526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	133 000	116 600
П5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	234 680	5 074	11 504
П4.2	Прочие оборотные активы	1260	12 810	1 378 189	11
	Итого по разделу II	1200	726 767	1 849 440	545 721
	БАЛАНС	1600	1 555 586	2 749 870	2 097 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
П3.7	Переоценка внеоборотных активов	1340	96 956	156 052	156 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(852 260)	(829 466)	(677 390)
	Итого по разделу III	1300	(605 304)	(523 414)	(371 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.1	Заемные средства	1410	1 676 156	1 827 058	1 951 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	23	1 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П6.3	Прочие обязательства	1450	335 188	2 837	442 854
	Итого по разделу IV	1400	2 011 358	1 829 919	2 396 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.1	Заемные средства	1510	90 984	-	-
П6.2	Кредиторская задолженность	1520	46 110	25 123	72 139
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		7	25 123	72 139
	Задолженность по услугам застройщика		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	204	238
П6.3	Прочие обязательства	1550	12 394	1 418 038	-
	Итого по разделу V	1500	149 532	1 443 365	72 377
	БАЛАНС	1700	1 555 586	2 749 870	2 097 535

Руководитель

Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37831842		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	4028051443		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
ПЗ.1	Выручка	2110	269 400	48 325
ПЗ.2	Себестоимость продаж	2120	(59 357)	(41 009)
ПЗ.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	210 043	7 316
ПЗ.4	Коммерческие расходы	2210	(11 536)	(2 328)
ПЗ.5	Управленческие расходы	2220	(50 051)	(71 777)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148 456	(66 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 696	1 357
ПЗ.8	Проценты к уплате	2330	(55 137)	(117 397)
	Прочие доходы	2340	4 807	9 154
ПЗ.8	Прочие расходы	2350	(121 236)	(16 993)
ПЗ.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 414)	(190 668)
ПЗ.7	Налог на прибыль	2410	(1 323)	38 696
	в том числе:			
ПЗ.7	текущий налог на прибыль	2411	(676)	-
ПЗ.7	отложенный налог на прибыль	2412	(704)	38 655
	Прочее	2460	(57)	(104)
ПЗ.7	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 794)	(152 076)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
П3.7	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(59 096)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
П3.7	Совокупный финансовый результат периода	2500	(81 890)	(152 076)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

4