

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2021
37831842		
4028051443		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 403	346 083	345 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 010	40 010	10
	Отложенные налоговые активы	1180	184 458	184 388	147 450
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 335	329 950	1 058 912
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		178 835	295 609	940 538
	Итого по разделу I	1100	675 207	900 431	1 551 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 870	13 745	58 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	483	1 020
	Дебиторская задолженность	1230	120 256	318 949	357 653
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		188	181 036	184 980
	Задолженность по услугам застройщика		549	1 305	526
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	133 000	116 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 985	5 074	11 504
	Прочие оборотные активы	1260	669 839	1 378 189	11
	в том числе:				

			587 887	1 189	-
			81 942	-	-
	Итого по разделу II	1200	819 578	1 849 440	545 721
	БАЛАНС	1600	1 494 785	2 749 871	2 097 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96 956	156 052	156 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(865 711)	(829 466)	(677 390)
	Итого по разделу III	1300	(618 755)	(523 414)	(371 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 374 702	1 827 058	1 951 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	23	1 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 837	442 854
	Итого по разделу IV	1400	1 374 721	1 829 919	2 396 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 990	25 123	72 139
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		4 771	25 123	72 139
	Задолженность по услугам застройщика		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	163	2 283
	Прочие обязательства	1550	302	204	238
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		668 527	1 418 038	-
	Итого по разделу V	1500	668 527	1 418 037	-
	БАЛАНС	1700	738 819	1 443 365	72 377
			1 494 785	2 749 870	2 097 535



Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация	<u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	37831842		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	4028051443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	188 425	36 633
	Себестоимость продаж	2120	(41 079)	(33 895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 346	2 738
	Коммерческие расходы	2210	(7 366)	(1 648)
	Управленческие расходы	2220	(29 744)	(20 108)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 236	(19 018)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	615	1 862
	Проценты к уплате	2330	(31 539)	(59 528)
	Прочие доходы	2340	3 253	3 659
	Прочие расходы	2350	(118 790)	(2 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 225)	(75 814)
	Налог на прибыль	2410	(35 798)	17 818
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	75	17 754
	Прочее	2460	35 776	(64)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 247)	(58 060)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 247)	(58 060)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна

(расшифровка подписи)