

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">03</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2021
Коды											
0710001											
31	03	2021									
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	37831842									
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4028051443									
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									
Местонахождение (адрес) <u>643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение</u>											

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 470	346 083	345 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 010	40 010	10
	Отложенные налоговые активы	1180	191 297	184 388	147 450
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 380	329 950	1 058 912
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	265 123	295 609	940 538
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>759 156</b>	<b>900 430</b>	<b>1 551 815</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 887	13 745	58 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	515	483	1 020
	Дебиторская задолженность	1230	114 541	318 949	357 653
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		10 191	181 036	184 980
	Задолженность по услкгам застройщика		1 538	1 305	526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	133 000	116 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 789	5 074	11 504
	Прочие оборотные активы	1260	1 590 815	1 378 189	11
	в том числе:				

	Незавершенное строительство		1 389 248	1 189	-
	НДС по незавершенному строительству		201 553	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 718 549	1 849 440	545 721
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 477 705	2 749 870	2 097 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96 956	156 052	156 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(857 033)	(829 466)	(677 390)
	Итого по разделу III	1300	(610 077)	(523 414)	(371 337)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 454 820	1 827 058	1 951 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	23	1 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 838	442 854
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия			2 838	442 854
	Итого по разделу IV	1400	1 454 856	1 829 919	2 396 496
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 300	25 123	72 139
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		4 465	-	-
	Задолженность по услугам		18 356	163	2 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	534	204	238
	Прочие обязательства	1550	1 563 092	1 418 038	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		-	1 418 038	-
	Итого по разделу V	1500	1 632 926	1 443 365	72 377
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 477 705	2 749 870	2 097 535



Руководитель

\* (подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</b>		37831842		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4028051443		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	7 448	17 589
	Себестоимость продаж	2120	(2 858)	(14 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 590	2 657
	Коммерческие расходы	2210	(4 318)	(751)
	Управленческие расходы	2220	(16 927)	(8 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 655)	(7 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	284	796
	Проценты к уплате	2330	(18 422)	(29 590)
	Прочие доходы	2340	3 249	2 376
	Прочие расходы	2350	(2 919)	(1 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 463)	(35 204)
	Налог на прибыль	2410	(28 748)	7 533
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 896	7 533
	Прочее	2460	35 644	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 567)	(27 671)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 567)	(27 671)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.