

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
организация <b>ООО "Калуга-Лидер"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>37831842</b>		
ид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>4028051443</b>		
организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
местонахождение (адрес) <b>43, 248021, Калужская обл, г.Калуга, ул. Билибина, дом 6, пом. 4, ком. 20</b>		<b>384</b>		

бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"**

идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704330495</b>
основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1157746886175</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П4.1	Основные средства	1150	346 083	345 443	300 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П4.4	Финансовые вложения	1170	40 010	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	184 388	147 450	127 430
П4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	329 950	1 058 912	633 819
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	295 609	940 538	576 977
	Итого по разделу I	1100	900 430	1 551 815	1 061 784
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П4.3	Запасы	1210	13 745	58 933	271 812
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	483	1 020	3 009
П4.5	Дебиторская задолженность	1230	318 949	357 653	224 249
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12301	181 036	184 980	1 562
	Задолженность по услугам застройщика	12302	1 305	526	24
П4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 000	116 600	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 074	11 504	3 751
П4.2	Прочие оборотные активы	1260	1 378 189	12	665 877
	в том числе:				

Незавершенное строительство	12601	1 189 309	-	574 829
Итого по разделу II	1200	1 849 440	545 721	1 208 698
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 749 870	2 097 535	2 270 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	156 052	156 052	163 517
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(829 466)	(677 390)	(547 762)
			(523 414)	(371 337)	(304 245)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П5.1	Заемные средства	1410	1 827 058	1 951 901	1 580 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	1 741	1 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	2 838	442 854	344 538
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		2 838	442 854	344 538
	Итого по разделу IV	1400	1 829 919	2 396 496	1 926 524
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
П5.2	Кредиторская задолженность	1520	25 123	72 139	325 862
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15201	-	-	645
	Задолженность по услугам застройщика	15202	163	2 283	6 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	204	238	1 029
П5.3	Прочие обязательства	1550	1 418 038	-	32 312
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		1 418 038	-	32 312
	Итого по разделу V	1500	1 443 365	72 377	359 203
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 749 870	2 097 535	1 981 482



Руководитель  
(подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
37831842		
4028051443		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
ПЗ.1	Выручка	2110	48 325	256 631
ПЗ.2	Себестоимость продаж	2120	(41 009)	(216 876)
ПЗ.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 316	39 755
ПЗ.4	Коммерческие расходы	2210	(2 328)	(7 007)
ПЗ.4	Управленческие расходы	2220	(71 777)	(51 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 789)	(18 732)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 357	3 200
ПЗ.8	Проценты к уплате	2330	(117 397)	(104 830)
	Прочие доходы	2340	9 154	8 042
	Прочие расходы	2350	(16 993)	(44 607)
ПЗ.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(190 668)	(156 927)
ПЗ.7	Налог на прибыль	2410	38 697	19 836
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
ПЗ.7	отложенный налог на прибыль	2412	38 655	19 835
	Прочее	2460	(104)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(152 075)	(137 092)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(7 464)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
П9.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	(152 075)	(144 556)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)