

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			Коды
Организация ООО "Калуга-Лидер"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	31 12 2019
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС	37831842
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		4028051443
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2
Местонахождение (адрес) 643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,б,,4, ком.20,дом,,помещение			12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704330495
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746886175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	129
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П4.1	Основные средства	1150	345 443	300 535	375 389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П4.4	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	в том числе:				
	сзнос в уставный капитал		10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	147 450	127 430	115 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 058 911	633 819	857 843
П4.2	в том числе:				
	Незавершенное строительство		940 538	576 997	767 029
	Налог на добавленную стоимость по незавершенному строительству		118 373	56 822	90 813
	Итого по разделу I	1100	1 551 815	1 061 784	1 349 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.3	Запасы	1210	58 933	271 810	217 470
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 019	3 009	8 848
П4.5	Дебиторская задолженность	1230	357 653	224 249	256 527
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		184 980	1 562	16 979
	Задолженность по услугам застройщика		526	24	478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 600	40 000	70 760

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 504	3 751	2 066
	Прочие оборотные активы	1260	12	665 877	2 218
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	574 829	-
	НДС по незавершенному строительству		-	91 022	-
	Итого по разделу II	1200	545 721	1 208 698	557 889
	БАЛАНС	1600	2 097 535	2 270 482	1 907 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	80 000	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(7)
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	156 052	163 517	198 391
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(677 390)	(547 762)	(384 186)
	Итого по разделу III	1300	(371 337)	(304 245)	(185 751)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 951 901	1 580 430	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 741	1 556	21 890
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	442 854	344 538	142 446
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		442 854	344 538	142 446
	Итого по разделу IV	1400	2 396 496	1 926 524	164 336
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 680 595
	Кредиторская задолженность	1520	72 139	325 862	246 617
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		-	645	2 758
	Задолженность по услугам застройщика		2 283	6 737	5 564
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	238	1 029	1 292
	Прочие обязательства	1550	-	321 312	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 377	648 203	1 928 504
	БАЛАНС	1700	2 097 535	2 270 482	1 907 088



Руководитель

(подпись)

Юсипов Ренат Хайдарович

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация ООО "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
37831842		
4028051443		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
ПЗ.1	Выручка	2110	256 631	484 444
ПЗ.2	Себестоимость продаж	2120	(216 876)	(459 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 755	24 449
ПЗ.4	Коммерческие расходы	2210	(7 007)	(14 661)
ПЗ.4	Управленческие расходы	2220	(51 480)	(52 404)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 732)	(42 616)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 200	3 459
ПЗ.5	Проценты к уплате	2330	(104 830)	(178 652)
	Прочие доходы	2340	8 042	16 542
	Прочие расходы	2350	(44 607)	(29 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 927)	(230 382)
	Налог на прибыль	2410	19 835	31 931
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
ПЗ,7	отложенный налог на прибыль	2412	19 835	31 824
	Прочее	2460	(5)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 097)	(198 452)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(7 464)	(34 874)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(144 561)	(233 326)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Юсипов Ренат Хайдарович
(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.