

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Обнинск

"26" октября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик). ООО Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,
«Калуга Лидер»
ИНН 4028051443, ОГРН 1124028003604. Г.Калуга, ул. Билибина,
д.6,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
СРО «ОСКО» 4028051443-20221011-1034

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская
область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №11. Этап 2.1 дом 4г ,
объекты инфраструктуры.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

количество этажей (надземный и подземный отдельно) - 23 (22+1); площадь
застройки 1141,5м2; Площадь застройки жилого дома - 1141,5м2; Строительный объем
здания 68471,2м3; Строительный объем подземной части - 2898,2 м3; строительный
объем тех.этажа 1993,3 м3; Площадь жилого здания 22281,9м2; площадь подвала 954,2
м2; площадь технических помещений на отм +67,92 - 103,4м2; Общая площадь квартир
(с учетом лоджий с к=0,5) 15657,1 м2; Общая площадь квартир без учета лоджий
15045,7м2; жилая площадь квартир 6944,7м2; количество квартир 285 шт; Площадь
/количество встроенных помещений хозяйственно-бытового использования жильцами
дома в подвале (кладовые) 375,2м2/93шт

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Калужская область,
г.Обнинск, 11 квартал жилого района «Заовражье» (район д.Белкино)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

40-27-15-2022 от 17.10.2024г Администрация г.Обнинска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

40-2-1-3-067274-2022 от 20.09.2022г. ООО «Центр Экспертных Решений»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2022г



(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Специализированный Застройщик «Монолит-Калуга»

10. Приложения:

Разрешение на строительство 40-27-15-2022 от 17.10.2024г, положительное заключение экспертизы 40-2-1-3-067274-2022 от 20.09.2022г, проектная документация в полном объеме

(документы, прилагаемые к извещению)

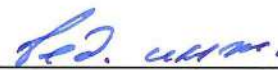
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)