

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 1 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Гусарова П.А. (действующего по доверенности от 01.04.2021 № 40AB0676404 за генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер» Сурхаеву Э.Г.) от 23.11.2022 № 2296689316

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Обнинск**

(муниципальный район или городской округ)

**квартал № 11 жилого района «Заовражье»**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498666.15	1319249.2
2	498630.25	1319217
3	498637.23	1319209.2
4	498624.23	1319197.46
5	498617.19	1319205.38
6	498597.71	1319188.06
7	498564.43	1319225.48
8	498571.26	1319233.36
9	498580.95	1319278.61
10	498570.02	1319288.1
11	498583.31	1319303.71
12	498602.06	1319287.45
13	498608.57	1319294.96
14	498634.59	1319272.4
15	498645.94	1319285.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании

утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**40:27:020101:3738**

Площадь земельного участка  
**6 612 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	498627.9	1319255.7
1.2	498617.5	1319264.7
1.3	498615.4	1319262.2
1.4	498614.4	1319263.1
1.5	498583.4	1319227.3
1.6	498584.4	1319226.5
1.7	498582.3	1319224
1.8	498592.7	1319215
1.9	498597	1319220
1.10	498598	1319219.2
1.11	498624.5	1319249.8
1.12	498623.6	1319250.7

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции)**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен  
**главным специалистом отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска Максимовой А.А.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Максимова А.А.  
(расшифровка подписи)

**Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлов А.П.**

(подпись)

Козлов А.П.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.12.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной МКУ «Городское строительство» в 2021 году  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в 2022 году Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32, от 25.09.2018 № 03-45, от 23.10.2018 № 08-46, от 19.02.2019 № 02-51, от 25.06.2019 № 01-55, от 19.11.2019 № 06-58, от 28.04.2020**

№ 01-65, от 27.10.2020 № 03-04, от 23.03.2021 № 03-12, от 29.06.2021 № 02-15), от 23.11.2021 № 01-19, от 26.04.2022 № 02-27, от 27.09.2022 № 01-30)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 2 «Виды использования земельных участков жилых зон»

условно разрешенные виды использования земельного участка:

в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 2 «Виды использования земельных участков жилых зон»

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 2 «Виды использования земельных участков жилых зон», статьей 23 «Градостроительные регламенты в части вспомогательных видов разрешенного использования»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Определяется проектом (в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории)	Определяется проектом (в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории)	40%	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *кадастровый квартал 40:27:020101, квартал № 11 жилого района «Заовражье»*

---

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Технические условия подключения объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции)*

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 24.10.2017 № 02-33 (в действующей редакции).*

11. Информация о красных линиях:

*красные линии улиц установлены документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).*

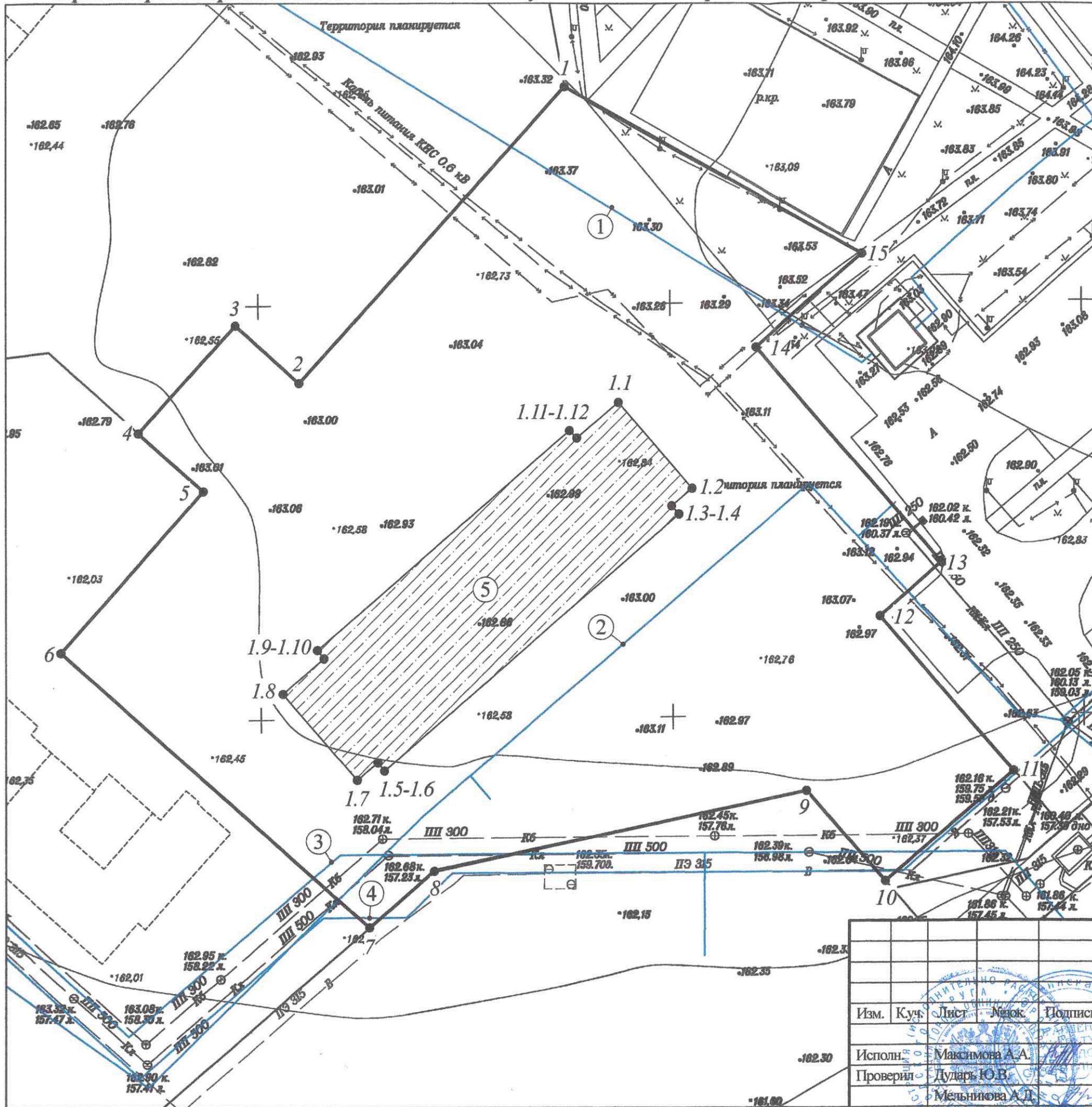
*Красные линии проспекта Ленина не совпадают с границей и не пересекают границы земельного участка*

---

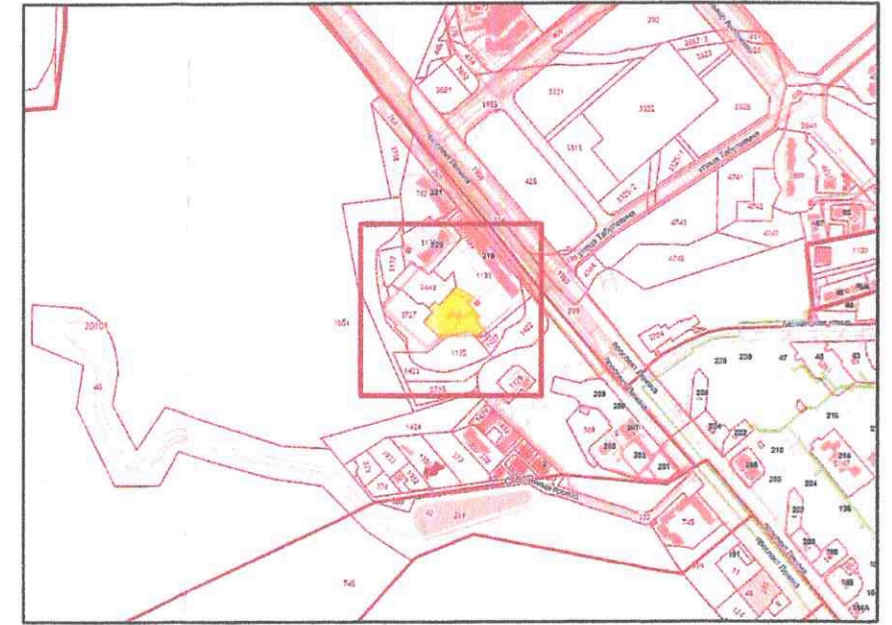
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)/ *отсутствует*

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:27:020101:3738



Ситуационный план



Экспликация и условные обозначения

	- граница земельного участка
1●	- номера характерных точек границы земельного участка
①	- сети электроснабжения 10 кВ с кадастровым номером 40:27:020101:3731
②	- внешние сети ливневой канализации с кадастровым номером 40:27:020101:3733
③	- внешние сети хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 40:27:000000:802
④	- внешние сети водопровода с кадастровым номером 40:27:000000:803
⑤	- зона планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района "Заовражье"
1.1●	- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района "Заовражье"

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:27:020101:3738

Местонахождение земельного участка:  
Калужская область, г. Обнинск, квартал № 11 жилого района "Заовражье"

Изм.	Куч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
				Максимова А.А.	
				Дударь Ю.В.	
				Мельникова А.Д.	
				Лалина О.И.	
				Козлов А.П.	

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"

Лист	Листов
1	1

Площадь земельного участка:  
6 612 кв.м.

Масштаб  
1:500

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации г.Обнинска