

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900528543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	60	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	38	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	478	258	18 508
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	17 966
	Сооружения	11502	478	116	203
	Права пользования активом	11503	-	100	339
	Строительство ОС	11504	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 819	4 210	489
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	11801	-	134	106
	Убытки прошлых лет	11802	555	421	315
	Основные средства	11803	4 263	3 635	-
	Арендные обязательства	11804	-	-	68
	Оценочные обязательства и резервы	11805	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 335	4 528	18 997

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	234 166	31 450	1 043	
в том числе:					
Материалы	12101	19 176	48	-	
Незавершенное строительство	12102	182 276	13 429	1 043	
Земельные участки	12103	17 966	17 966	-	
НДС при строительстве жилого дома	12104	14 634	7	-	
Оборудование к установке	12105	114	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	43	59	
Дебиторская задолженность	1230	26 384	21 120	1 478	
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	20	
Расчеты по налогам и сборам	12302	2	1	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	47	13 102	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	19 720	5 320	1 458	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	6 615	2 697	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	46	114	
в том числе:					
Касса	12501	7	5	5	
Расчетный счет	12502	91	41	109	
Прочие оборотные активы	1260	150	3	5	
в том числе:					
Прочие расходы будущих периодов		150	3	5	
Итого по разделу II	1200	260 845	52 662	2 699	
БАЛАНС	1600	266 180	57 190	21 696	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 629)	(2 582)	(2 429)
	Итого по разделу III	1300	(2 619)	(2 572)	(2 419)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 980	33 216	20 220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	181 580	-	-
	Долгосрочные займы	14102	400	33 215	20 220
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 367	3 758	72
	в том числе:				
	Основные средства	14201	-	20	72
	Материалы	14202	3 593	3 593	-
	Незавершенное строительство	14203	774	145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67 039	20 752	3 386
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	67 039	20 752	3 386
	Итого по разделу IV	1400	253 386	57 726	23 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 406	2 036	437
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	118	23	98
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	15 178	1 913	-
	Расчеты по аренде	15203	-	100	339
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	87	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	23	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15501	7	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 413	2 036	437
	БАЛАНС	1700	266 180	57 190	21 696



 Руководитель _____
 (подпись)

Стародубцев Олег
 Александрович
 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41992545		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5904378331		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	148
	Себестоимость продаж	2120	-	(267)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(119)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(123)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	-	(25)
	Прочие доходы	2340	584	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	114	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	469	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	1	-
	Прочие расходы	2350	(633)	(13)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(114)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(469)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(50)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46)	(161)
	Налог на прибыль	2410	(1)	30
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	30
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	(131)

