

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2023
Коды											
0710001											
30	06	2023									
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	Форма по ОКУД	41992545									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	5904378331									
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	71.12.2									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300 16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	384									
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-15	по ОКЕИ										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900528543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45	60	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	45	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	573	258	18 508
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	17 966
	Сооружения	11502	573	116	203
	Права пользования активом	11503	-	100	339
	Строительство ОС	11504	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 832	4 210	489
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	11801	-	134	106
	Убытки прошлых лет	11802	555	421	315
	Основные средства	11803	4 265	3 635	-
	Арендные обязательства	11804	-	-	68
	Оценочные обязательства и резервы	11805	12	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 450	4 528	18 997

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	108 494	31 450	1 043	
в том числе:					
Материалы	12101	5 059	48	-	
Незавершенное строительство	12102	80 363	13 429	1 043	
Земельные участки	12103	17 966	17 966	-	
НДС при строительстве жилого дома	12104	4 992	7	-	
Оборудование к установке	12105	114	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44	43	59	
Дебиторская задолженность	1230	27 273	21 120	1 478	
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	20	
Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	13 036	13 102	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	9 884	5 320	1 458	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	4 352	2 697	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	46	114	
в том числе:					
Касса	12501	7	5	5	
Расчетный счет	12502	37	41	109	
Прочие оборотные активы	1260	181	3	5	
в том числе:					
Прочие расходы будущих периодов		181	3	5	
Итого по разделу II	1200	136 036	52 662	2 699	
БАЛАНС	1600	141 486	57 190	21 696	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 582)	(2 582)	(2 429)
	Итого по разделу III	1300	(2 572)	(2 572)	(2 419)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	90 893	33 216	20 220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	70 373	-	-
	Долгосрочные займы	14102	20 520	33 215	20 220
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 380	3 758	72
	в том числе:				
	Основные средства	14201	-	20	72
	Материалы	14202	3 593	3 593	-
	Незавершенное строительство	14203	787	145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 800	20 752	3 386
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	33 800	20 752	3 386
	Итого по разделу IV	1400	129 073	57 726	23 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 928	2 036	437
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	102	23	98
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	14 773	1 913	-
	Расчеты по аренде	15203	-	100	339
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	33	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	20	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	57	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15501	57	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 985	2 036	437
	БАЛАНС	1700	141 486	57 190	21 696

Руководитель



(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

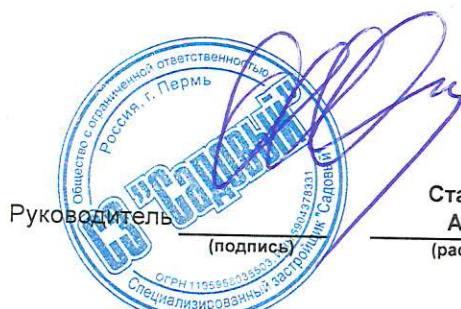
25 июля 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	41992545		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5904378331		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	97
	Себестоимость продаж	2120	-	(176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(79)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(82)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(17)
	Прочие доходы	2340	114	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	114	-
	Прочие расходы	2350	(114)	(12)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(114)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(111)
	Налог на прибыль	2410	-	20
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(91)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(91)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.