

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904378331		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

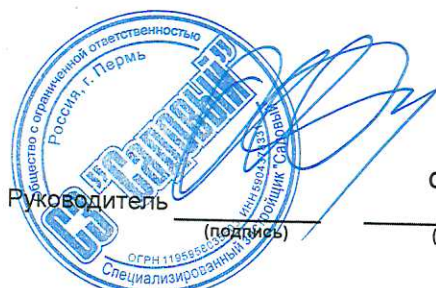
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900528543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	52	60	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	52	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	709	258	18 508
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	-	-	17 966
	Сооружения	11502	669	116	203
	Права пользования активом	11503	40	100	339
	Строительство ОС	11504	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 633	4 210	489
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	11801	-	134	106
	Убытки прошлых лет	11802	555	421	315
	Основные средства	11803	4 064	3 635	-
	Арендные обязательства	11804	8	20	68
	Оценочные обязательства и резервы	11805	6	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 394	4 528	18 997

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	55 247	31 450	1 043
в том числе:				
Материалы	12101	9 205	48	-
Незавершенное строительство	12102	26 090	13 429	1 043
Земельные участки	12103	17 966	17 966	-
НДС при строительстве жилого дома	12104	1 872	7	-
Оборудование к установке	12105	114	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	43	59
Дебиторская задолженность	1230	29 212	21 120	1 478
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	20
Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	13 063	13 102	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	11 797	5 320	1 458
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	4 351	2 697	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	46	114
в том числе:				
Касса	12501	5	5	5
Расчетный счет	12502	24	41	109
Прочие оборотные активы	1260	212	3	5
в том числе:				
Прочие расходы будущих периодов		212	3	5
Итого по разделу II	1200	84 743	52 662	2 699
БАЛАНС	1600	90 137	57 190	21 696

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 582)	(2 582)	(2 429)
	Итого по разделу III	1300	(2 572)	(2 572)	(2 419)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 968	33 216	20 220
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	30 448	-	-
	Долгосрочные займы	14102	20 520	33 215	20 220
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	1	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 181	3 758	72
	в том числе:				
	Основные средства	14201	8	20	72
	Материалы	14202	3 593	3 593	-
	Незавершенное строительство	14203	580	145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 800	20 752	3 386
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	33 800	20 752	3 386
	Итого по разделу IV	1400	88 949	57 726	23 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 731	2 036	437
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	52	23	98
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	3 619	1 913	-
	Расчеты по аренде	15203	-	100	339
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	46	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15501	29	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 760	2 036	437
	БАЛАНС	1700	90 137	57 190	21 696



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	41992545		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5904378331		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	51
	Себестоимость продаж	2120	-	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(40)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	114	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	114	-
	Прочие расходы	2350	(114)	(11)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(114)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(58)
	Налог на прибыль	2410	-	9
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	9
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(49)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(49)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.