

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	ИНН	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, Пермь г., 1-Я Красноармейская ул., д. № 6, оф. 8-15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5902119814		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025900528543		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	60	-	-
	в том числе:				
п.1	Нематериальные активы в организации	11101	60	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	258	18 508	18 186
	в том числе:				
п.2	Земельные участки	11501	-	17 966	17 922
п.2	Сооружения	11502	116	203	264
п.2	Права пользования активом	11503	100	339	-
п.2	Строительство ОС	11504	42	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 210	489	316
	в том числе:				
	Оценочные обязательства и резервы	11801	-	-	1
	Убыток текущего периода	11802	134	106	315
	Убытки прошлых лет	11803	421	315	-
	Основные средства	11804	3 635	-	-
	Арендные обязательства	11805	20	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 528	18 997	18 502

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
п.4	Запасы	1210	31 450	1 043	-
	в том числе:				
п.4	Материалы	12101	48	-	-
п.4	Незавершенное строительство	12102	13 429	1 043	-
п.4	Земельные участки	12103	17 966	-	-
п.4	НДС при строительстве жилого дома	12104	7	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	59	56
п.5	Дебиторская задолженность	1230	21 120	1 478	1 352
	в том числе:				
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	20	21
п.5	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	-	-
п.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	13 102	-	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	5 320	1 458	1 331
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	2 697	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	114	28
	в том числе:				
	Касса	12501	5	5	5
	Расчетный счет	12502	41	109	23
	Прочие оборотные активы	1260	3	5	115
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов		3	5	115
	Итого по разделу II	1200	52 662	2 699	1 551
	БАЛАНС	1600	57 190	21 696	20 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 582)	(2 429)	(1 486)
	Итого по разделу III	1300	(2 572)	(2 419)	(1 476)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	33 216	20 220	21 168
	в том числе:				
п.5	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
п.5	Долгосрочные займы	14102	33 215	20 220	20 500
п.5	Проценты по долгосрочным займам	14103	1	-	668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 758	72	4
	в том числе:				
	Основные средства	14201	20	72	4
	Материалы	14202	3 593	-	-
	Незавершенное строительство	14203	145	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	20 752	3 386	195
	в том числе:				
п.5	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	20 752	3 386	195
	Итого по разделу IV	1400	57 726	23 678	21 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	2 036	437	157
	в том числе:				
п.5	Расчеты по налогам и сборам	15201	23	98	157
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	1 913	-	-
п.5	Расчеты по аренде	15203	100	339	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 036	437	162
	БАЛАНС	1700	57 190	21 696	20 053

Руководитель



(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

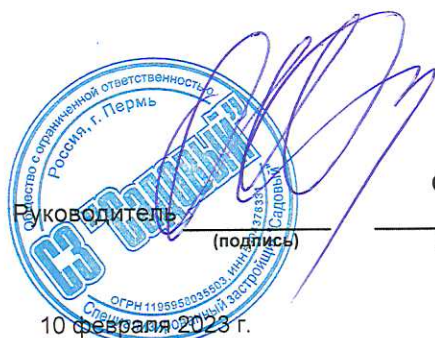
10 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	ИНН	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	185	201
	Себестоимость продаж	2120	(335)	(158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(150)	43
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(38)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(158)	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25)	(48)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(1 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(188)	(1 049)
	Налог на прибыль	2410	35	106
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35	106
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153)	(943)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153)	(943)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
41992545	
5904378331	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 486)	(1 476)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(943)	(943)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(943)	(943)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(2 429)	(2 419)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(153)	(153)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(153)	(153)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(2 582)	(2 572)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(2 572)	(2 419)	(1 476)



Руководитель _____
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
41992545		
5904378331		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	201	202
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	201	167
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	35
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(30 334)	(2 311)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 493)	(1 651)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(37)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(14 816)	(623)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 133)	(2 109)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 675	2 195
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 675	2 195
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(610)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(610)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	30 065	2 195
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(68)	86
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	114	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46	114
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	60	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	258	18 508	18 186
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 210	489	316
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	31 450	1 043	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43	59	56
Дебиторская задолженность*	1230	21 120	1 478	1 352
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	114	28
Прочие оборотные активы	1260	3	5	115
ИТОГО активы	-	57 190	21 696	20 053
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	33 216	20 220	21 168
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 758	72	4
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	20 752	3 386	195
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 036	437	157
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	5
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	59 762	24 115	21 529
Стоимость чистых активов	-	(2 572)	(2 419)	(1 476)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	60	-	-	-	-	-	60	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	-	-	60	-	-	-	-	-	60	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	60	(60)	-
5190	за 2021г.	-	-	-	-	-	
в том числе:							
Сайт "Дом у Сада" (Уинская 2)	5181	за 2022г.	-	-	60	(60)	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Олег Старицкий
(подпись)

10 февраля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	42	-	-	42
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) -КТП-630/60,4 кВ	5241	за 2022г.	-	42	-	-	42
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	17 966	17 922
	5288	-	-	-



Руководитель
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400 5420	за 2022г. за 2021г.	1 043 -	- -	1 043 -	30 742 1 201	(335) (158)	- -	X X	31 450 1 043	- -	31 450 1 043	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	255 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Готовая продукция	5402 5422	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2022г. за 2021г.	1 043 -	- -	1 043 -	12 179 1 043	- -	- -	207 -	13 429 1 043	- -	13 429 1 043	
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
НДС при строительстве жилого дома	5407 5427	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	7 -	- -	- -	- -	7 -	- -	7 -	
Земельные участки для строительства	5408 5428	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	17 966 -	- -	- -	- -	17 966 -	- -	17 966 -	
Затраты при сдаче имущества в аренду	5409 5429	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	335 158	(335) (158)	- -	- -	- -	- -	- -	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	16 775	-	-
Договор ипотеки № 085Y9Z001 от 29.12.2022	5446	16 775	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

Олег Александрович

Специализированный

10 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	15 716	-	-	-	-	-	-	-	-	15 716	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	2 697	-	-	-	-	-	-	-	-	2 697	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	13 019	-	-	-	-	-	-	-	-	13 019	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 478	-	4 853	-	-	(927)	-	-	-	-	-	5 404	-
	5530	за 2021г.	1 352	-	138	-	-	(12)	-	-	-	-	-	1 478	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	20	-	-	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	21	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	20	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	1 458	-	4 769	-	-	(907)	-	-	-	-	-	5 320	-
	5532	за 2021г.	1 331	-	138	-	-	(11)	-	-	-	-	-	1 458	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 478	-	20 569	-	-	(927)	-	-	-	-	-	21 120	-
	5520	за 2021г.	1 352	-	138	-	-	(12)	-	-	-	-	-	1 478	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	23 606	30 556	1	(195)	-	-	-	-	-	53 968	
	5571	за 2021г.	21 363	3 386	-	(1 143)	-	-	-	-	-	23 606	
в том числе:													
	кредиты												
займы	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5553	за 2022г.	20 220	12 995	1	(948)	-	-	-	-	-	33 215	
	5573	за 2021г.	21 168	-	-	(948)	-	-	-	-	-	20 220	
в том числе:													
	кредиты												
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5554	за 2022г.	3 386	17 561	-	(195)	-	-	-	-	-	20 752	
	5574	за 2021г.	195	3 386	-	(195)	-	-	-	-	-	3 386	
в том числе:													
	расчеты с поставщиками и подрядчиками												
авансы полученные	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2022г.	437	1 936	-	(337)	-	-	-	-	-	2 036	
	5580	за 2021г.	157	437	-	(157)	-	-	-	-	-	437	
в том числе:													
	расчеты с поставщиками и подрядчиками												
авансы полученные	5561	за 2022г.	-	1 913	-	-	-	-	-	-	-	1 913	
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5563	за 2022г.	98	23	-	(98)	-	-	-	-	-	23	
	5583	за 2021г.	157	98	-	(157)	-	-	-	-	-	98	
займы	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	расчеты с поставщиками и подрядчиками												
авансы полученные	5566	за 2022г.	339	-	-	(239)	-	-	-	-	-	100	
	5586	за 2021г.	-	339	-	(239)	-	-	-	-	-	339	
расчеты по налогам и взносам	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5550	за 2022г.	24 043	32 492	1	(532)	-	-	-	X	-	56 004	
	5570	за 2021г.	21 520	3 823	-	(1 300)	-	-	-	X	-	24 043	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

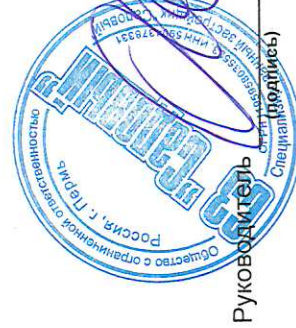
Руководитель
Органа управления
Специализированная

10 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	207	-
Расходы на оплату труда	5620	-	25
Отчисления на социальные нужды	5630	50	8
Амортизация	5640	149	62
Прочие затраты	5650	12 323	1 144
Итого по элементам	5660	12 729	1 239
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(12 386)	(1 043)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	343	196

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
Олегу Старинову

10 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		90 753	3 385	-
Выданные - всего				
в том числе:				
АО "Альфа-Банк" Договор об ипотеке № 085Y9Z001 от 29.12.2022	5811	70 000	-	-
АО "Альфа-Банк" Кредитное соглашение №085Y9L от 29.12.2022 (залоговый счет)	5812	1	-	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 002 от 17.04.2020	5813	-	195	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 003 от 01.10.2021	5814	1 097	1 097	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 004 от 01.10.2021	5815	1 097	1 097	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 005 от 15.12.2021	5816	498	498	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 006 от 15.12.2021	5817	498	498	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 007 от 31.10.2022	5818	8 781	-	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 008 от 31.10.2022	5819	8 781	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

10 февраля 2023 г.