



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 1 9 9 2 5 4 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 1 4 0 0 7 , ПЕРМСКИЙ КРАЙ , Г ПЕРМЬ , УЛ 1 - Я К
РАСНОАРМЕЙСКАЯ , 6 , 8 - 1 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 2 – уполномоченный представитель

СТАРДУБЦЕВ
ОЛЕГ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 30.03.2022 в 02:44

5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
Вяткина Галина Степановна
Сертификат: d8866744f7b040d8031286ecf70cd1e5790268fe
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 16:53Имя файла «NO_VUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_
d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»

Стародубцев Олег Александрович
Сертификат: 07afe5a9e8e8d7b719012143786a7803a2e7ad84
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	18169	18186	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	421	316	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
-	Итого по разделу I	1100	18590	18502	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1043	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	59	56	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1478	1352	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	28	-
-	Прочие оборотные активы	1260	5	115	-
-	Итого по разделу II	1200	2699	1551	0
-	БАЛАНС	1600	21289	20053	0

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_BUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2429)	(1486)	-
-	Итого по разделу III	1300	(2419)	(1476)	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	20220	21168	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	3386	195	-
-	Итого по разделу IV	1400	23610	21367	0

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_BUHOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-eddb7588179»



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	98	157	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	5	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	98	162	0
-	БАЛАНС	1700	21289	20053	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Земельные участки	1151	17966	17922	-
	Сооружения	1152	203	264	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_VUHOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»

ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1
КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Оценочные обязательства и резервы	1181	0	1	-
	Убыток текущего периода	1182	106	315	-
	Убытки прошлых лет	1183	315	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	0	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	0	-	-
	Незавершенное строительство	1212	1043	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1458	1331	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	20	21	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса	1251	5	5	-
	Расчетный счет	1252	109	23	-
		1253	-	-	-

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_BUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Прочие расходы будущих периодов	1261	5	115	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_BUHOTCH_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»

ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1
КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	0	-	-
	Долгосрочные займы	1412	20220	20500	-
	Проценты по долгосрочным займам	1413	0	668	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Основные средства	1421	4	4	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1451	3386	195	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты по налогам и сборам	1521	98	157	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_VUHOYH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»



ИНН 5 9 0 4 3 7 8 3 3 1

КПП 5 9 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	201	162244
-	Себестоимость продаж	2120	(158)	(162229)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	43	15
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(38)	(78)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	(63)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	4
-	Проценты к уплате	2330	(48)	(742)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(1006)	(996)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1049)	(1797)
-	Налог на прибыль ³	2410	106	311
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	106	311
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(943)	(1486)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(943)	(1486)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.03.2022 в 02:44

Имя файла «NO_BUHOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **16.53.37** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-edddb7588179

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САДОВЫЙ", 5904378331-590401001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ", 5904378331/590401001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5904378331-590401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5904

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

5904378331/590401001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ", 5904378331/590401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2022** в **16.53.37** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-4310-9e40-
edddb7588179**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,

регистрационный номер **00000000001439884525**

5904, ИФНС России по Свердловскому району г. Перми

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 19:20
5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
Вяткина Галина Степановна
Сертификат: d8866744f7b040d6031286ecf70cd1e5790268fe
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "САДОВЫЙ",

5904378331/590401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5904 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "САДОВЫЙ", 5904378331/590401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5904_5904_5904378331590401001_20220329_d7c7ca76-e913-
4310-9e40-edddb7588179**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5904

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2022 в 02:44
5904 ИФНС России по Свердловскому району г. Перми
Вяткина Галина Степановна
Сертификат: d8866744f7b046d8031286ecf70cd1e5790268fe
Действует с 23.12.2021 до 23.03.2023