

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	ИНН	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	23	30	60
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	23	30	60
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287	382	258
	в том числе:				
	Сооружения	11501	287	382	116
	Права пользования активом	11502	-	-	100
	Строительство ОС	11503	-	-	42
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 707	4 781	4 210
	в том числе:				
	Оценочные обязательства и резервы	11801	18	4	-
	Убыток текущего периода	11802	-	-	134
	Убытки прошлых лет	11803	510	555	421
	Основные средства	11804	4 177	4 220	3 635
	Арендные обязательства	11805	-	-	20
	Прочие расходы	11806	3	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 017	5 193	4 528

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	428 680	320 622	31 450
в том числе:				
Материалы	12101	1 544	7 456	48
Незавершенное строительство	12102	376 236	272 735	13 429
Земельные участки	12103	17 966	17 966	17 966
НДС при строительстве жилого дома	12104	32 820	22 351	7
Оборудование к установке	12105	114	114	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	45	43
Дебиторская задолженность	1230	89 291	110 724	21 120
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	5	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	2	2	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	664	410	13 102
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	88 620	110 312	5 320
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	-	-	2 697
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362	89	46
в том числе:				
Касса	12501	9	10	5
Расчетный счет	12502	13	79	41
Депозитный счет	12503	340	-	-
Прочие оборотные активы	1260	90	120	3
в том числе:				
Прочие расходы будущих периодов		90	120	3
Итого по разделу II	1200	518 468	431 600	52 662
БАЛАНС	1600	523 485	436 793	57 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 270)	(2 629)	(2 582)
	Итого по разделу III	1300	(2 260)	(2 619)	(2 572)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	418 179	352 260	33 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	417 767	351 848	-
	Долгосрочные займы	14102	400	400	33 215
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	1	1
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	12	12	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 301	4 330	3 758
	в том числе:				
	Основные средства	14201	-	-	20
	Материалы	14202	3 593	3 593	3 593
	Незавершенное строительство	14203	708	737	145
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	67 039	67 039	20 752
	в том числе:				
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	67 039	67 039	20 752
	Итого по разделу IV	1400	489 519	423 629	57 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 136	15 760	2 036
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	169	43	23
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	35 824	15 715	1 913
	Расчеты по аренде	15203	-	-	100
	Расчеты прочими дебиторами и кредиторами	15204	7	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	136	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90	23	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	90	23	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 226	15 783	2 036
	БАЛАНС	1700	523 485	436 793	57 190



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	448	114
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	-	114
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	13	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	435	-
	Прочие расходы	2350	-	(114)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	-	(114)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	449	-
	Налог на прибыль	2410	(90)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(45)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	359	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	359	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.