

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	41992545	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904378331	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-15			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5902119814	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025900528543	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.1	Нематериальные активы	1110	30	60	-
п.1	в том числе:				
п.1	Нематериальные активы в организации	11101	30	60	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	382	258	18 508
п.2	в том числе:				
п.2	Земельные участки	11501	-	-	17 966
п.2	Сооружения	11502	382	116	203
п.2	Права пользования активом	11503	-	100	339
п.2	Строительство ОС	11504	-	42	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 781	4 210	489
	в том числе:				
	Оценочные обязательства и резервы	11801	4	-	-
	Убыток текущего периода	11802	-	134	106
	Убытки прошлых лет	11803	555	421	315
	Основные средства	11804	4 220	3 635	-
	Арендные обязательства	11805	-	20	68
	Прочие расходы	11806	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5 193	4 528	18 997
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	320 622	31 450	1 043
	в том числе:				
п.4	Материалы	12101	7 456	48	-
п.4	Незавершенное строительство	12102	272 735	13 429	1 043
п.4	Земельные участки	12103	17 966	17 966	-
п.4	НДС при строительстве жилого дома	12104	22 351	7	-
п.4	Оборудование к установке	12105	114	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45	43	59
п.5	Дебиторская задолженность	1230	110 724	21 120	1 478
	в том числе:				
п.5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	20
п.5	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	1	-
п.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	410	13 102	-
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения менее 12 месяцев).	12304	110 312	5 320	1 458
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (срок погашения более 12 месяцев).	12305	-	2 697	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89	46	114
	в том числе:				
	Касса	12501	10	5	5
	Расчетный счет	12502	79	41	109
	Прочие оборотные активы	1260	120	3	5
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов		120	3	5
	Итого по разделу II	1200	431 600	52 662	2 699
	БАЛАНС	1600	436 793	57 190	21 696

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 629)	(2 582)	(2 429)
	Итого по разделу III	1300	(2 619)	(2 572)	(2 419)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1410	352 260	33 216	20 220
	в том числе:				
п.5	Долгосрочные кредиты	14101	351 848	-	-
п.5	Долгосрочные займы	14102	400	33 215	20 220
п.5	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	1	-
п.5	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	12	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 330	3 758	72
	в том числе:				
	Основные средства	14201	-	20	72
	Материалы	14202	3 593	3 593	-
	Незавершенное строительство	14203	737	145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.5	Прочие обязательства	1450	67 039	20 752	3 386
	в том числе:				
п.5	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	67 039	20 752	3 386
	Итого по разделу IV	1400	423 629	57 726	23 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	15 760	2 036	437
	в том числе:				
п.5	Расчеты по налогам и сборам	15201	43	23	98
п.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	15 715	1 913	-
п.5	Расчеты по аренде	15203	-	100	339
п.5	Расчеты прочими дебиторами и кредиторами	15204	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	-	-
	в том числе:				
п.8	Резервы предстоящих расходов	15401	23	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 783	2 036	437
	БАЛАНС	1700	436 793	57 190	21 696



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	по ОКПО	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	185
	Себестоимость продаж	2120	-	(335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(150)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(158)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	-	(25)
	Прочие доходы	2340	584	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	114	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	469	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	1	-
	Прочие расходы	2350	(633)	(5)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(114)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(469)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(50)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46)	(188)
	Налог на прибыль	2410	(1)	35
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	35
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47)	(153)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47)	(153)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
41992545		
5904378331		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(2 429)	(2 419)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(153)	(153)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(153)	(153)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

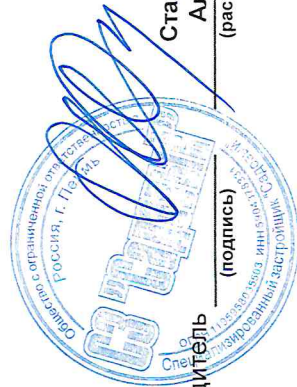
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(2 582)	(2 572)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(47)	(47)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(47)	(47)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(2 629)	(2 619)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 429)	(153)	-	(2 582)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 429)	(153)	-	(2 582)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(2 619)	(2 572)	(2 419)



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

9 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВЫЙ"	ИНН	41992545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904378331		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	480	201
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	470	201
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10	-
Платежи - всего	4120	(352 139)	(30 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(315 098)	(15 493)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 360)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(25)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(34 681)	(14 816)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(351 659)	(30 133)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(596)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(596)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(596)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	352 298	30 675
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	352 298	30 675
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(610)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(610)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	352 298	30 065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43	(68)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46	114
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89	46
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Выбыло				Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	60	-	-	(30)	-	-	-	-	60	(30)	-	60	(30)
	5110	за 2022г.	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-
в том числе:															
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	60	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	60	(30)
	5111	за 2022г.	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:					
	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

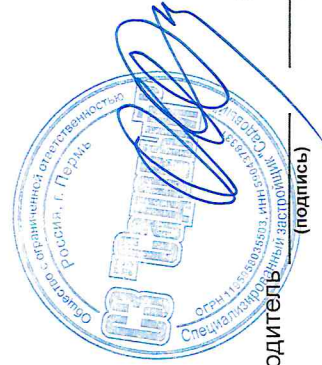
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	60	-	(60)	
в том числе:							
Сайт "Дом у Сада" (Уинская 2)	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	60	-	(60)	



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

9 февраля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	42	627	(669)	-	-
	5250	за 2022г.	-	42	-	-	42
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) -КТП-630/6/0,4 кВ	5241	за 2023г.	42	627	(669)	-	-
	5251	за 2022г.	-	42	-	-	42

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	669	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	17 966
	5288	-	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
Участковый инспектор № 101

9 февраля 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Договор ипотеки № 085Y9Z001 от 29.12.2022	5445	16 775	16 775	-
	5446	16 775	16 775	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Стародубцев Олег
 Александрович
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

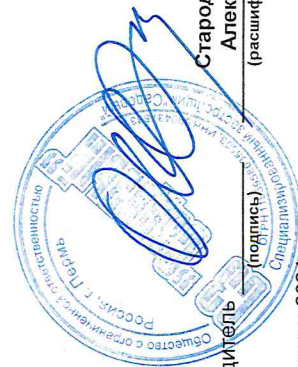
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	53 968	385 566	13	(33 267)	-	-	-	-	419 299
в том числе:	5571	за 2022г.	23 606	30 566	1	(195)	-	-	-	-	53 968
кредиты	5552	за 2023г.	-	351 848	12	-	-	-	-	-	351 860
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	33 216	450	1	(33 267)	-	-	-	-	400
	5573	за 2022г.	20 220	12 995	1	-	-	-	-	-	33 216
прочая	5554	за 2023г.	20 752	33 268	-	-	-	-	-	-	67 039
	5574	за 2022г.	3 386	17 561	-	(195)	-	-	-	-	20 752
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	2 036	14 487	-	(763)	-	-	-	-	15 760
в том числе:	5580	за 2022г.	437	1 936	-	(337)	-	-	-	-	2 036
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 913	14 442	-	(640)	-	-	-	-	15 715
	5581	за 2022г.	-	1 913	-	-	-	-	-	-	1 913
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	23	43	-	(23)	-	-	-	-	43
кредиты	5583	за 2022г.	98	23	-	(98)	-	-	-	-	23
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	100	-	-	(100)	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	339	-	-	(239)	-	-	-	-	100
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	56 004	400 063	13	(34 030)	-	-	-	-	435 059
	5570	за 2022г.	24 043	32 502	1	(532)	-	-	-	-	56 004

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
Специализированная

9 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	78 914	207
Расходы на оплату труда	5620	1 989	-
Отчисления на социальные нужды	5630	394	50
Амортизация	5640	418	149
Прочие затраты	5650	177 592	12 323
Итого по элементам	5660	259 307	12 729
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(259 307)	(12 386)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	343

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

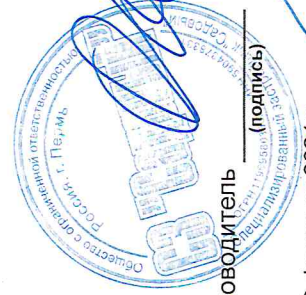
(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	824 125	-	-
в том числе:				
Альфа-Банк АО Филиал "Нижегородский" КПП1526002001	5801	824 125	-	-
Денежные средства на счетах эсроу	5810	103 801	90 753	3 385
Выданные - всего				
в том числе:				
АО "Альфа-Банк" Договор об ипотечке № 085Y9Z001 от 29.12.2022	5811	70 000	70	-
АО "Альфа-Банк" Кредитное соглашение №085Y9L от 29.12.2022 (залоговый счет)	5812	1	1	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 002 от 17.04.2020	5813	-	-	195
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 003 от 01.10.2021	5814	1 097	1 097	1 097
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 004 от 01.10.2021	5815	1 097	1 097	1 097
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 005 от 15.12.2021	5816	498	498	498
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 006 от 15.12.2021	5817	498	498	498
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 007 от 31.10.2022	5818	8 781	8 781	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 008 от 31.10.2022	5819	8 781	8 781	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 009 от 31.01.2023		6 524	-	-
ООО СЗ "САДОВЫЙ" Вексель ООО СЗ "Садовый" СЗ/С 010 от 31.01.2023		6 524	-	-



Стародубцев Олег
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

9 февраля 2024 г.