

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                          |                   |
|---|--------------------------|-------------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>30 06 2023</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН"</b>                 | по ОКПО                  |                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>7203525292</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300 16</b>   |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)<br><b>625002, Тюменская Область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Сакко, дом 24, помещение 10</b>    |                          |                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             |                          |                   |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |                   |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 14 496             | 25 367                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 27 186             | 10 720                | 103                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 41 681             | 36 087                | 103                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 129 661            | 49 705                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 24 141             | 1 892                 | 85                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 476 616            | 71 420                | 6                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 382 344            | 510 678               | 2 004                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 012 763          | 633 694               | 2 095                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 054 444          | 669 780               | 2 198                 |





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2023 |
|            |    |      |
| 7203525292 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 95 863                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (62 987)                 | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 32 876                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (12 599)                 | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (682)                    | (600)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 19 595                   | (600)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (1 635)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (490)                    | (8)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 19 105                   | (2 243)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (3 821)                  | 449                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (3 821)                  | 449                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 15 284                   | (1 794)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 15 284                      | (1 794)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Харциенко Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

