

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-216-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Талисман»
2.2.2. ИНН:	7203525292
2.2.3. ОГРН:	1217200014228
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	городской округ город Тюмень

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснооктябрьская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 «А» корпус 2
3.3.2. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Автостоянка	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснооктябрьская
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 «А», строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0208002:6667
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7812
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-0889
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	

плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТТОНЕ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7203462660
5.2.3. ОГРН:	1187232028246
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Сведения об экспертизе проектной документации (положительное заключение экспертизы проектной документации)	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-072890-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.1.2. Сведения о повторной экспертизе проектной документации (положительное заключение повторной экспертизы проектной документации)	
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-080692-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение повторной экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	24.11.2022
6.2.2. Номер:	24-11/2022
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Главный инженер проекта Плукчи Л.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-009507)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК. Жилой дом ГП-1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	815,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13527,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Общая площадь коммерческих помещений: 398,1 Общая площадь помещений хозяйственного назначения: 112,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8181,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	263
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	Количество коммерческих помещений: 7 Количество помещений хозяйственного назначения: 34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.1.11. в том числе квартир (штук):	222
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,06
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (ГП-1): 43953,21 куб.м. Строительный объем подземной части здания (ГП-1): 1904,3 куб.м. С инженерными сетями

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК Автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое здание (автостоянка)
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	843,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3088,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	12
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (автостоянка): 6850 куб.м. С инженерными сетями

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09