



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Премиум Эксперт"
Баринов Максим Сергеевич
«18» ноября 2022 г.

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

№

7	2	-	2	-	1	-	2	-	0	8	0	6	9	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 30/15, (05) ПЯТЫЙ ЭТАЖ
ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН"

ОГРН: 1217200014228

ИНН: 7203525292

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ,
УЛ САККО, Д. 24, ПОМЕЩ. 10

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 31.10.2022 № 22-162, ООО СЗ "Астон. Талисман"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 31.10.2022 № 22-162, заключенный между ООО Специализированный застройщик «Астон. Талисман» и ООО «Премииум Эксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение на проектирование и результат инженерных изысканий от 14.10.2022 № 72-2-1-3-072890-2022, выданное: ООО"Премииум Эксперт"

2. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 11.11.2022 № б\н, ООО"Беттонне групп"

3. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального

строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК" от 14.10.2022 № 72-2-1-3-072890-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, г. Тюмень, район ДОК, земельный участок с кадастровым номером 72:23:0208002:6667.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка землепользования	га	0,7812

Площадь застройки	м2	1684,80
площадь застройки дома ГП-1	м2	815,90
площадь застройки автостоянки	м2	843,90
площадь застройки ТП	м2	25,00
Площадь покрытия дорог, проездов	м2	4349,30
Плотность застройки	м2/га	2342,17
Площадь отмостки здания	м2	73,80
Площадь хозяйственной площадки	м2	43,80
Площадь озеленения (газон)	м2	729,10
Площадки благоустройства (игровые, спортивные, отдыха взрослого населения)	м2	663,40

Процент застройки	%	21,56
-------------------	---	-------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тюмень, район ДОК

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	18
Количество этажей	шт.	19
Количество квартир	шт.	222
Жилая площадь квартир	м2	3096,1
Площадь квартир	м2	7950,0

Общая площадь квартир	м2	8181,4
Количество коммерческих помещений	шт.	7
Общая площадь коммерческих помещений	м2	398,1
Количество помещений хозяйственного назначения	шт.	34
Общая площадь помещений хозяйственного назначения	м2	112,20
Общая площадь здания	м2	13527,6
Строительный объем всего	м3	43953,21
Строительный объем выше отм.0,000	м3	42048,91
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1904,3
Площадь застройки	м2	815,9

Наименование объекта капитального строительства: Автостоянка

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тюмень, район ДОК

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	3
Количество этажей	шт.	3
Площадь застройки	м ²	843,9
Строительный объем всего	м ³	6850,0
Общая площадь здания	м ²	3088,9
Вместимость	м/м	97

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТТОНЕ ГРУПП"

ОГРН: 1187232028246

ИНН: 7203462660

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА К.ЗАСЛОНОВА, ДОМ 37, ОФИС 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 11.11.2022 № б\н, утвержденное ООО "Беттоне Групп" и согласованное ООО СЗ "Астон.Талисман"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.03.2022 № 72-3-04-0-00-2022-0889, выданный Администрацией г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.08.2022 № б\н, выданные ООО "ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"
2. Технические условия на телефонизацию от 22.06.2022 № 592, выданные ООО "Русская компания"
3. Технические условия на систему эфирного телевидения от 22.06.2022 № 593, выданные ООО "Русская компания"
4. Технические условия на подключение к сетям радиодиффузии от 22.06.2022 № 591, выданные ООО "Русская компания"
5. Уведомление об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации от 25.08.2022 № 30, выданное Администрацией г. Тюмени
6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 26.08.2022 № ТУ46-К26с-2022, (Приложение к договору о подключении к системе теплоснабжения № Д46-Л26с-2022 от 26.08.2022), выданные АО "УСТЭК"
7. Технические условия на установку приборов учета (Приложение № 1.1 к техническим условиям № ТУ46-К26с-2022 от 26.08.2022) от 28.08.2022 № б\н, выданные АО "УСТЭК"
8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.11.2022 № 129/ТП-2022, сетевая организация ООО "РЭНК" (приложение к договору №129/ТП-2022 от 01.07.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)
9. Договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 16.06.2022 № ТЮ-22-2742-200, заключенный между АО "СУЭНКО" и ООО СЗ "Астон. Талисман"
10. Технические условия на проектируемое строительство примыканий к автомобильным дорогам от 19.07.2022 № б\н, выданные Администрацией города Тюмени
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.09.2022 № Т-29092022-006 , выданные ООО «Тюмень Водоканал»
12. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения(Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) централизованной системе водоотведения № 081К от 29.09.2022г.) от 29.09.2022 № Т-29092022-007, выданные ООО «Тюмень Водоканал»
13. Изменение технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.11.2022 № Т-07112022, выданные ООО "Тюмень Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:23:0208002:6667

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН"**ОГРН:** 1217200014228**ИНН:** 7203525292**КПП:** 720301001**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, УЛ САККО, Д. 24, ПОМЕЩ. 10**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	06-БГ_22-ПЗ.pdf	pdf	0a085077	06-БГ/22-ПЗ Пояснительная записка
	06-БГ_22-ПЗ.pdf.sig	sig	5b88c376	
2	06-БГ_22-СП.pdf	pdf	40abd280	06-БГ/22-СП Состав проектной документации
	06-БГ_22-СП.pdf.sig	sig	c376d26b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	06-БГ_22-ПЗУ.pdf	pdf	0eaa2081	06-БГ/22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	06-БГ_22-ПЗУ.pdf.sig	sig	3b5b097b	
Архитектурные решения				
1	06-БГ_22-АР.pdf	pdf	38de153a	06-БГ/22-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	06-БГ_22-АР.pdf.sig	sig	2cbadccc	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	06-БГ_22-КР2.pdf	pdf	c0fc095b	06-БГ/22-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	06-БГ_22-КР2.pdf.sig	sig	6e0ebf6b	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	06-БГ_22-ИОС1.pdf	pdf	f97dd73a	06-БГ\2022-ИОС1 Система электроснабжения
	06-БГ_22-ИОС1.pdf.sig	sig	ab9aaabe	
Система водоснабжения				
1	06-БГ_22-ИОС2.pdf	pdf	fb1d83af	06-БГ/22-ИОС2 Система водоснабжения
	06-БГ_22-ИОС2.pdf.sig	sig	61dacd6d	
Система водоотведения				
1	06-БГ_22-ИОС3.pdf	pdf	b07adfbf	06-БГ/22-ИОС3 Система водоотведения
	06-БГ_22-ИОС3.pdf.sig	sig	12cc1088	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	06-БГ_22-ИОС4.pdf	pdf	3d594b8d	06-БГ/22-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	06-БГ_22-ИОС4.pdf.sig	sig	82360124	
Сети связи				
1	06-БГ_22-ИОС5.pdf	pdf	86336799	06-БГ/22-ИОС5 Сети связи
	06-БГ_22-ИОС5.pdf.sig	sig	949e81c4	
Проект организации строительства				
1	06-БГ_22-ПОС.pdf	pdf	2ed634bf	06-БГ/22-ПОС Проект организации строительства
	06-БГ_22-ПОС.pdf.sig	sig	40b186a7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	06-БГ_22-ПБ1.pdf	pdf	f7ee674f	06-БГ/22-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	06-БГ_22-ПБ1.pdf.sig	sig	4fe6c903	
2	06-БГ_22-ПБ2.pdf	pdf	fb12e442	06-БГ/22-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по

	<i>06-БГ_22-ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>342be3b3</i>	обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Пожарная сигнализация
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<i>06-БГ_22-ОДИ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>16010505</i>	06-БГ/22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>06-БГ_22-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ec0834e3</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на корректировку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектной документацией предусмотрено внесение изменений в проектную документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- изменены габариты автостоянки (паркинга), внесены соответствующие изменения в раздел,
- откорректированы технико-экономические показатели,
- откорректированы расчеты машиномест.

На площадке проектирования предусматривается строительство открытой трехэтажной автостоянки на 97 мест размещения транспортных средств. В целях соблюдения требований о разрывах от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 7.1.1) расстояние от проектируемой автостоянки до фасадов жилого дома, размещаемого на соседнем участке, а также до фасадов проектируемого жилого дома ГП-1, предусмотрено более 25 м.

В проекте предусмотрены санитарно-защитные зоны от проектируемых открытых стоянок (общее количество 100 мест размещения транспортных средств) в соответствии с

таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Разрывы от автостоянок, планируемых к размещению на площадке, до фасадов жилых домов предусмотрены не менее 10 м.

Для гостевых (временных) автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Территория хранения автомобилей (поз 6.1 – 6.10 по ПЗУ) размещена вне двора, отделена от двора декоративным ограждением, обозначена соответствующими дорожными знаками.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в архитектурные решения здания:

- изменены габариты автостоянки (паркинга);
- вместимость автостоянки изменена со 100 на 97 м/м.

В результате корректировки автостоянка на 97 м/мест - отдельно стоящее 3-х этажное здание открытого типа, сложной формы в плане с эксплуатируемой кровлей, с размерами в осях 48,49 x 21,50 м.

Максимальная отметка секции (по парапету лестничных клеток) + 12,000.

Максимальная высота здания (архитектурная) – 12,0 м.

Высота от уровня земли от проектной отметки земли до парапета плоской эксплуатируемой кровли – 9,3 м.

Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 1...3 этажей – 2,5 м.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 72-2-1-3-072890-2022 от 14.10.2022 г.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- изменены габариты и вместимость автостоянки (паркинга), в которую доступ МГН не предусмотрен.

Все парковочные места для МГН размещены на территории участка на открытых плоскостных парковках.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Премиум Эксперт» № 72-2-1-3-072890-2022 от 14.10.2022 г.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, предусмотрены изменения объемно-планировочных автостоянки (паркинга).

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены соответствующие изменения.

Здание автостоянки трапецеидальное в плане, с размерами в осях 1-10, А-Ж: 48,49 х 21,5м.

Этажность: 3 этажа.

За отметку 0.000 принята отметка проезда (1 этаж), что соответствует абсолютной отм. +59,00.

Максимальная отметка (по парапету автостоянки) +9,300, (по парапету лестничных клеток) +12.000.

Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 1...3 этажей – 2,5 м. Высота помещений (от пола до низа перекрытия) – 2,7м.

Габариты машино-мест приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,4 х 2,5 м.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Изменены габариты автостоянки (паркинга). В соответствии с этим изменились планы расположения сетей и оборудования системы электроснабжения.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения.

В результате корректировки проектной документации в проект внесены следующие изменения.

1. Изменены габариты автостоянки (паркинга). Внесены соответствующие изменения в раздел.

Система водоотведения.

В результате корректировки проектной документации в проект внесены следующие изменения.

1. Изменены габариты автостоянки (паркинга). Внесены соответствующие изменения в раздел.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В результате корректировки в подраздел были внесены следующие изменения:

- Изменены габариты автостоянки (паркинга).

Остальные проектные решения не менялись и изложены в ранее выданном положительном заключении экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Сети связи

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Изменены габариты автостоянки (паркинга). В соответствии с этим изменились планы расположения сетей и оборудования связи.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- Изменены габариты автостоянки (паркинга).

Внесены соответствующие изменения в раздел.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома и паркинга на 97 машиномест.

Территория ведения строительного-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Общая продолжительность работ – 18,3 месяца.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При корректировке раздела проектной документации изменены габариты автостоянки (паркинга). Степень огнестойкости, этажность и площадь этажа надземной автостоянки закрытого типа в пределах пожарного отсека автостоянки принято по таблице 6.6, СП 2.13130.2020.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные решения:

- Не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения и водоотведения:

- Не вносились.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи:

- Не вносились.

3.1.3.8. В части организации строительства

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась ее оценка на дату заключения договора на негосударственную экспертизу

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК ", в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

Уведомление №2-01-22-0111390

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №72-2-1-2-080692-2022.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

18.11.2022 11:21

Решение № 01-22-0111390

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Администратор, Системный

Дата, время:

18.11.2022 11:21



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)