

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|-------------------|-----------|--|
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2023 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7203525292 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 625002, Тюменская Область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Сакко, дом 24, помещение 10 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 9 060 | 25 367 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 54 676 | 10 720 | 103 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 63 736 | 36 087 | 103 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 147 621 | 49 705 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 1 892 | 85 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 401 835 | 71 420 | 6 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 31 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 235 271 | 510 678 | 2 004 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 815 727 | 633 694 | 2 095 |
| | БАЛАНС | 1600 | 879 463 | 669 780 | 2 198 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 56 548 | (2 791) | (413) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 56 558 | (2 781) | (403) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 642 824 | 592 601 | 2 045 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 68 813 | 10 022 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 8 989 | 27 865 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 720 626 | 630 488 | 2 045 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 75 123 | 5 935 | 53 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 27 156 | 5 351 | 503 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 30 788 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 102 279 | 42 073 | 556 |
| | БАЛАНС | 1700 | 879 463 | 669 780 | 2 198 |

Руководитель

(подпись)

Харциенко Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. ТАЛИСМАН"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| по ОКПО | | | |
| ИНН | 7203525292 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 285 452 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (189 979) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 95 473 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (20 974) | (247) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (982) | (900) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 73 517 | (1 147) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 491 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (3 497) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (835) | (12) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 74 173 | (4 656) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (14 834) | 931 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (14 834) | 931 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 59 339 | (3 725) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 59 339 | (3 725) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



**Харциенко Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.