

Начальнику
Главного управления строительства
Тюменской области
П.А. Перевалову

Уважаемый Павел Анатольевич!

Настоящим письмом направляю извещение о начале строительства объекта «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК».

Директор



С.А. Харциенко

Приложение к извещению
Бурцев С.С.
30.11.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень

«30» ноября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Астон. Тюмень» (ООО «Астон. Тюмень»),

(наименование застройщика, технического заказчика, при наличии технического заказчика)

ОГРН 1217200012920 (дата регистрации 02.08.2021), ИНН 7203524281,

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

625002, г. Тюмень, ул. Сакко, д. 24, офис 10

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми

(наименование объекта капитального строительства,

помещениями, г. Тюмень, район ДОК», общая площадь квартир – 8181,4 кв.м., общая

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

площадь коммерческих помещений – 398,1 кв.м.; общая площадь здания – 13 527,6 кв.м.,

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

кол-во квартир – 222; площадь автостоянки – 3088,9 кв.м.; кол-во машиномест – 97.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область,

(почтовый или строительный

городской округ город Тюмень, ул. Краснооктябрьская, дом 4а, корпус 2

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 72-23-216-2022 от 28.11.2022 г., выдано Администрацией города Тюмени,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 28.05.2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№№ 72-2-1-3-072890-2022 от 14.10.2022 г., 72-2-1-2-080692-2022 от 18.11.2022 г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Премииум Эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

12.12.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

30.11.2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 72-23-216-2022 от 28.11.2022 г. на 3 л.;
2. Состав проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК» на 4 л.;
3. Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г. Тюмень, район ДОК», шифр 06-БГ/22, в эл. виде;
4. Копия приказа об утверждении проектной документации на 1 л.;
5. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-072890-2022 от 14.10.2022 г. на 28 л.;
6. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-080692-2022 от 18.11.2022 г. на 12 л.;
7. Копия договора на выполнение функций технического заказчика на 2 л.;
8. График производства работ на 1 л.;
9. Копия акта выноса линий отступа от красных линий застройки на 2 л.
10. Копия доверенности на Пономарева Д.А. на 1 л.;
11. Общий журнал работ на 96 стр.;
12. Журнал сварочных работ на 60 стр.;
13. Журнал бетонных работ на 60 стр.;
14. Журнал входного учета и контроля на 60 стр.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор



С.А. Харциенко

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом
органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.