

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве**

город Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Талисман»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора управляющей организации ООО «Астон. Тюмень» Харциенко Сергея Александровича, действующего на основании Устава и Договора оказания услуг по управлению от 17.02.2022 г., с одной стороны, и

**Гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1. Для целей настоящего Договора Стороны применяют следующие термины и определения:

1.1. «Договор» - настоящий договор, подписанный Застройщиком и Участником (уполномоченными представителями Сторон), а также все приложения и дополнительные соглашения, подписанные Сторонами в период действия настоящего Договора и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.2. «Застройщик» - лицо, осуществляющее строительство Объекта недвижимости на условиях настоящего Договора.

1.3. «Участник» - физическое или юридическое лицо, принимающее долевое участие в строительстве Объекта недвижимости на основании настоящего Договора.

1.4. «Объект недвижимости» – **«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, г.Тюмень, район ДОК»**, строительство которого осуществляется Застройщиком по адресу: Тюменская область, город Тюмень, в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0208002:6667, на основании документов, указанных в разделе 3 настоящего Договора. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным и может быть уточнен после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию. Объект недвижимости имеет следующие технические характеристики:

- вид: **многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями;**
- назначение: **жилое;**
- общая проектная площадь: **13 110 кв.м.;**
- количество надземных этажей: **18;**
- количество подземных этажей: **1 (техническое подполье);**
- материал наружных стен и каркаса объекта: \_\_\_\_\_;
- материал поэтажных перекрытий: \_\_\_\_\_;
- класс энергоэффективности: \_\_\_\_\_;
- сейсмостойкость: \_\_\_\_\_.

1.5. «Окончание строительства Объекта недвижимости» – получение разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. «Объект долевого строительства» – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, строящегося с привлечением денежных средств Участника.

1.7. «Общая приведенная площадь» – ориентировочная сумма площадей всех частей Объекта долевого строительства, состоящая из суммы общей проектной площади Объекта долевого строительства (включая площадь помещений вспомогательного назначения) и площади неотапливаемых конструктивных элементов (балконов, лоджий, террас, веранд (при наличии)) с соответствующими понижающими коэффициентами. Площадь лоджий, балконов, террас, веранд (при наличии) подсчитывается со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов, террас - 0,3, для веранд – 1,0.

1.8. «Окончательная Общая приведенная площадь» – сумма площадей всех частей Объекта долевого строительства, состоящая из суммы общей проектной площади Объекта долевого строительства (включая площадь помещений вспомогательного назначения) и площади неотапливаемых конструктивных элементов (балконов, лоджий, террас, веранд (при наличии)), с соответствующими понижающими коэффициентами, указанными в п. 1.7 настоящего Договора, которая определяется после проведения

Договор участия в долевом строительстве  
 № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

кадастровых работ по подготовке технического плана в отношении Объекта недвижимости на основании данных Кадастрового инженера.

1.9. «Технические характеристики Объекта долевого строительства» – предусмотренные проектной документацией характеристики Объекта долевого строительства в Объекте недвижимости, не законченном строительством на дату заключения настоящего Договора, позволяющие идентифицировать Объект долевого строительства. Технические характеристики Объекта долевого строительства указываются в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в Приложении № 1 к настоящему Договору и подлежат уточнению после завершения строительства Объекта недвижимости в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

1.10. «Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства» – согласованные Сторонами условия настоящего Договора, определяющие степень строительной готовности (фактического состояния, оснащенности и комплектации) Объекта долевого строительства на дату передачи Участнику, при соблюдении которых Объект долевого строительства считается соответствующим условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов. Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.11. «Кадастровый инженер» – лицо, уполномоченное на осуществление кадастровой деятельности (кадастровых работ) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, определяемое Застройщиком.

1.12. «Регистрирующий орган» – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

1.13. «Банк» - уполномоченный банк (эскроу-агент), открывающий специальный эскроу-счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - Участника (депонента) в счет уплаты Цены настоящего Договора в отношении Объекта недвижимости, в целях передачи эскроу-агентом таких средств Застройщику (бенефициару) при возникновении оснований перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы.

## 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с положениями настоящего Договора Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц (подрядчиков, субподрядчиков и иных лиц) построить (создать) Объект недвижимости, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать Объект долевого строительства Участнику, а Участник обязуется уплатить Цену Договора в размере, определенном разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.

### 2.2. Объект долевого строительства имеет следующие технические характеристики:

2.2.1. Назначение Объекта долевого строительства: **жилое помещение (квартира);**

2.2.2. Секция (подъезд): \_\_\_\_\_;

2.2.3. Этаж: \_\_\_\_\_;

2.2.4. Порядковый номер на площадке: \_\_\_\_\_ (при счете слева направо от входа на этаж);

2.2.5. Условный номер (по проектной документации): \_\_\_\_\_;

2.2.6. Количество комнат: \_\_\_\_\_;

2.2.7. Площадь комнат: \_\_\_\_\_ кв.м.: комната 1 – \_\_\_\_\_ кв.м., комната 2 – \_\_\_\_\_ кв.м.,  
комната 3 – \_\_\_\_\_ кв.м., комната 4 – \_\_\_\_\_ кв.м.

2.2.8. Площадь помещений вспомогательного использования: \_\_\_\_\_ кв.м.;

2.2.9. Общая проектная площадь (без учета площади лоджий, балконов, террас, веранд (при наличии)) - \_\_\_\_\_ кв.м.;

2.2.10. Площадь неотапливаемых конструктивных элементов (балконов, лоджий, террас, веранд (при наличии)) с понижающими коэффициентами: \_\_\_\_\_ кв.м.;

2.2.11. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства: \_\_\_\_\_ кв.м.

2.3. Технические характеристики, местоположение на плане соответствующего этажа и планировочное решение Объекта долевого строительства приведены в соответствии с утвержденной проектной документацией и обозначены на Плана (поэтажном) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства (Приложение № 1 к настоящему Договору).

План (поэтажный) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства содержит определение площадей Объекта долевого строительства и помещений в составе Объекта долевого

Договор участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

строительства, а также отображает в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов, террас, веранд (при наличии)).

2.4. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства указана в соответствии с проектной документацией Объекта недвижимости и является ориентировочной. После проведения Кадастровым инженером кадастровых работ по подготовке технического плана в отношении Объекта недвижимости Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства может измениться по сравнению с указанной в п. 2.2.11 настоящего Договора. Стороны соглашаются с тем, что расхождение общей проектной площади Объекта долевого строительства с данными результатов обмеров Кадастровым инженером в пределах 5 (пяти) процентов является несущественным и не считается недостатком, который делает Объект долевого строительства непригодным для использования. Перерасчет Цены настоящего Договора в этом случае не производится.

2.5. Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, а также другие технические характеристики, такие как нумерация секций (подъездов) и номер Объекта долевого строительства, уточняются по данным кадастровых работ по подготовке технического плана Объекта недвижимости, проведенных Кадастровым инженером, и фиксируются Сторонами в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства.

### 3. Правовое основание заключения настоящего Договора

3.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с правовыми нормами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) и другими применимыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

#### 3.2. Строительство Объекта недвижимости осуществляется Застройщиком на основании:

3.2.1. Право аренды Застройщика на земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0208002:6667, на основании Договора аренды № 23-36/107 от 08.02.2022 г. земельного участка, предоставляемого для целей строительства по результатам аукциона (землеустроительное дело № 23-86573), заключенного с Департаментом имущественных отношений Тюменской области, Соглашения от 17.03.2022 г. о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 08.02.2022 г. № 23-36/107, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись регистрации № 72:23:0208002:6667-72/041/2022-2 от 11.02.2022 г.

3.2.2. Положительное заключение экспертизы проектной документации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

3.2.3. Разрешение на строительство № \_\_\_\_\_, выданное «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года Администрацией города Тюмени;

3.2.4. Заключение Главного управления строительства Тюменской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ о соответствии Застройщика и проектной декларации установленным требованиям;

3.2.5. Проектная декларация № \_\_\_\_\_, размещенная на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>), а также на сайте Застройщика \_\_\_\_\_.

### 4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Под ценой Договора (далее – Цена Договора) понимается размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек за 1 (один) квадратный метр Общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

4.2. Участник обязуется внести денежные средства в счет уплаты Цены Договора с использованием специального эскроу счета, открываемого в Банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от являющегося владельцем счета Участника (депонента) в счет уплаты Цены Договора, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

**Эскроу-агент:** полное (фирменное) наименование \_\_\_\_\_ (сокращенное наименование: \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_; адрес электронной почты: \_\_\_\_\_, номер телефона: \_\_\_\_\_).

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

Депонент: **гражданин(ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_.

Бенефициар: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Талисман».**

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей     копеек.

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.

Срок условного депонирования денежных средств на счёте эскроу: до «     » \_\_\_\_\_ 20    года.

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы: разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, полученное Застройщиком в соответствии с Законом № 214-ФЗ, и (или) сведения о размещении разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ.

4.3. Оплата Цены Договора производится Участником с использованием специального счета эскроу в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Оплата за Объект долевого строительства может быть внесена Участником досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

Обязанность Участника по оплате Цены Договора считается исполненной с даты поступления в полном объеме денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

4.4. Цена Договора, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению, в том числе в случаях, если Окончательная Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства будет больше или меньше, но в пределах погрешности, составляющей не более чем 5 (пять) процентов по сравнению с Общей приведенной площадью Объекта долевого строительства, указанной в пункте 2.2.11 настоящего Договора.

В случае превышения указанной погрешности производится перерасчет Цены Договора в большую или меньшую сторону пропорционально стоимости 1 (одного) квадратного метра Общей приведенной площади Объекта долевого строительства. Возврат денежных средств Участнику (в случае уменьшения Цены Договора) либо доплата Цены Договора в пользу Застройщика (в случае увеличения Цены Договора) производится Стороной в срок не позднее **30 (тридцати) календарных дней** с момента получения соответствующего требования от другой Стороны.

Производимая Участником доплата Цены Договора в любом случае не может превышать сумму, составляющую **0,5 (ноль целых 5/10) процента** от Цены, согласованной Сторонами в п. 4.1 настоящего Договора.

4.5. При оплате Цены Договора Участник указывает в назначении платежа следующую информацию: «Оплата по Договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается». В случае осуществления платежа третьим лицом Участник обеспечивает указание данным лицом в назначении платежа следующей информации: «Оплата за Участника долевого строительства Ф.И.О. по Договору участия в долевом строительстве № Номер Договора от Дата Договора, НДС не облагается».

4.6. Цена Договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Денежные средства, внесенные Участником, в части оплаты услуг Застройщика расходуются Застройщиком по своему усмотрению.

4.7. В случае отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником, расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с Участником по основаниям, указанным в п. 5.2 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 9 Закона № 214-ФЗ.

4.8. В случае, если фактические затраты на строительство (создание) Объекта долевого строительства оказались меньше тех, которые учитывались при определении Цены Договора, полученная Застройщиком экономия возврату не подлежит и остается в распоряжении Застройщика.

4.9. Досрочное внесение платежей Участником не является несоблюдением графика платежей по настоящему Договору.

4.10. В Цену Договора не включены расходы, связанные с подготовкой нотариальных и иных документов, с оплатой банковских услуг по перечислению денежных средств на счет эскроу, государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему в органах государственной регистрации прав, технической инвентаризацией переданного Объекта долевого строительства,

Договор участия в долевом строительстве

№     от «     » \_\_\_\_\_ 20    года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_



государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства. Указанные расходы оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.11. В связи с тем, что Депонентом может быть только один из Участников долевого строительства по соглашению всех Участников долевого строительства по Договору, Стороны установили и согласились, что Депонентом (владельцем счета эскроу) по настоящему Договору является лицо, указанное в п. 4.2 Договора. Все участники долевого строительства по Договору при этом уведомлены и согласны, что при оплате Цены Договора на счет эскроу Депонента поступившие денежные средства будут считаться поступившими от всех Участников долевого строительства по Договору, и Участники долевого строительства по Договору не имеют претензий друг к другу по порядку, сумме и форме расчетов.

4.12. В случае неперечисления Цены Договора в объеме и (или) сроки, установленные настоящим разделом, Застройщик после ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию и перечисления Эскроу-агентом Застройщику оплаченной части депонированной суммы вправе потребовать от Участника оплаты задолженности на расчетный счет Застройщика.

4.13. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным ч. 7 ст. 15.5 Закона № 214-ФЗ, денежные средства со счета эскроу на основании полученных Эскроу-агентом сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащейся в Едином государственном реестр недвижимости, подлежат возврату Участнику. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Эскроу-агентом указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным ч. 7 ст. 15.5 Закона № 214-ФЗ.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Застройщик обязан:

5.1.1. Подготовить необходимые документы и в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора совместно с Участником обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить окончание строительства и введение Объекта недвижимости в эксплуатацию **в \_\_\_ квартале 20\_\_ года.**

5.1.3. По окончании строительства организовать постановку Объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

5.1.4. Не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства направить Участнику уведомление об окончании строительства Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

5.1.5. Передать Участнику Объект долевого строительства **не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года** при условии надлежащего исполнения Участником всех условий настоящего Договора, в том числе по оплате Участником Цены Договора и проведению взаиморасчетов в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

При наличии у Участника задолженности по Договору Застройщик вправе приостановить исполнение обязательства по передаче Объекта долевого строительства до момента полной оплаты.

5.1.6. Передать Участнику Объект долевого строительства, качество и параметры строительной готовности которого соответствуют условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.7. При передаче Объекта долевого строительства передать Участнику инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.1.8. Досрочно исполнить обязательства по вводу Объекта недвижимости в эксплуатацию и передаче Объекта долевого строительства Участнику. Дополнительное согласие Участника для этого не требуется.

5.1.9. Своевременно и надлежащим образом исполнить другие обязательства, предусмотренные для Застройщика действующим законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Застройщик вправе:

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

5.2.1. Вносить без письменного согласия Участника технически и экономически обоснованные изменения в проектную документацию, проект благоустройства, производить замену применяемых материалов, изделий и конструкций в соответствии с действующими нормами на аналогичные, не ухудшающие качественные характеристики Объекта недвижимости, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества Объекта долевого строительства, либо иным недостатком, делающим Объект долевого строительства непригодным для использования, и не является нарушением условий Договора.

5.2.2. Привлекать кредитные (заёмные) средства для осуществления строительства Объекта недвижимости с соблюдением требований и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Произвести замену уполномоченного банка (эскроу-агента), указанного в пункте 4.2 настоящего Договора, на другой уполномоченный банк с соблюдением требований и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При уклонении Участника от принятия Объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства реализовать право на составление Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **5.3. Участник обязан:**

5.3.1. Подготовить необходимые документы и в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора совместно с Застройщиком обратиться в Регистрирующий орган для регистрации настоящего Договора.

5.3.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора предоставить Эскроу-агенту необходимые документы для открытия счета эскроу, предусмотренного разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Внести денежные средства в счет оплаты Объекта долевого строительства в порядке и размере, установленном настоящим Договором.

5.3.4. Принять от Застройщика Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.5. После принятия Объекта долевого строительства по Акту приема-передачи принять участие в общем собрании будущих собственников Объекта недвижимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и выбрать способ управления многоквартирным домом.

5.3.6. Со дня принятия Объекта долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора нести все расходы по его содержанию и эксплуатации, в том числе вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.3.7. Соблюдать правила и условия эффективного и безопасного использования переданного ему Объекта долевого строительства, установленные обязательными требованиями действующего законодательства Российской Федерации, инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, бережно относиться к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

5.3.8. Не осуществлять любые виды работ, которые затрагивают фасад с нарушением паспорта фасада Объекта недвижимости, в том числе, замену облицовочного материала, покраску фасада или его частей, создание, изменение или ликвидацию лоджий, балконов, террас, установку поверх фасада любых устройств и сооружений, не совершать иные действия в нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.9. Своевременно и надлежащим образом исполнить другие обязательства, предусмотренные для Участника действующим законодательством Российской Федерации.

### **5.4. Участник вправе:**

5.4.1. Требовать от Застройщика передачи Объекта долевого строительства в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.4.2. Требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков Объекта долевого строительства в разумные сроки, а в случае уклонения или отказа Застройщика предъявлять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Уступить право требования по настоящему Договору после уплаты Цены Договора или одновременно с переводом долга (с предварительного письменного согласия Застройщика) на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Договор участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

Федерации. Уступка Долящиком права требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Участник уведомляет Застройщика о состоявшейся уступке и предоставляет ему копию соответствующего договора уступки права требования в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения. Если Застройщик не был уведомлен в письменной форме о состоявшейся уступке права требования по настоящему Договору новому Участнику долевого строительства, последний несёт риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Направление Застройщиком всех сообщений, актов, совершение иных действий в адрес первоначального Участника до момента получения Застройщиком уведомления о переходе права требования по настоящему Договору считается надлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## **6. Порядок передачи Объекта долевого строительства Участнику**

6.1. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику по настоящему Договору - **не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.** Объект долевого строительства может быть передан Застройщиком Участнику досрочно.

**6.2. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока, установленного п. 6.1 настоящего Договора, направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Объекта недвижимости и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупреждает Участника о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Сообщение направляется Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

6.3. Участник, получивший сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения сообщения.

6.4. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Объекта долевого строительства.

С момента подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели Объекта долевого строительства считается перешедшим к Участнику.

6.5. Стороны подтверждают, что выдача в установленном порядке разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию подтверждает соответствие Объекта недвижимости всем требованиям и нормам, предъявляемым к объектам капитального строительства, а также подтверждает качество Объекта долевого строительства, соответствие его проекту, требованиям санитарных, строительных, технических и иных норм и правил.

6.6. Участник не вправе уклоняться от приемки Объекта долевого строительства в случае, если состояние Объекта долевого строительства соответствует условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.7. В случае уклонения Участника от принятия Объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства, при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока передачи вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства и направить его копию в адрес Участника заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления Застройщиком одностороннего Акта приема-передачи.

6.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Участник после устранения Застройщиком таких недостатков обязан принять Объект долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика. При уклонении Участника от подписания Акта приема-передачи или при отказе Участника от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, предусмотренного настоящим пунктом для передачи Объекта долевого строительства, вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства и направить его копию в адрес Участника заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом согласно п. 2 и п.3

Договор участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

ст. 720 ГК РФ Участник лишается права ссылаться в дальнейшем на явные недостатки, которые не были выявлены им при осмотре Объекта долевого строительства и (или) не были зафиксированы в Акте о несоответствии, и лишается права в последующем отказываться от приемки Объекта долевого строительства со ссылкой на новые недостатки, не зафиксированные ранее в Акте о несоответствии.

6.9. В случае если Участник не приступил к приемке Объекта долевого строительства в установленный настоящим разделом срок, Застройщик вправе потребовать, а Участник обязуется компенсировать Застройщику затраты на плату за жилое помещение и коммунальные услуги соразмерно площади Объекта долевого строительства за период: с первого дня, следующего за днем истечения срока для передачи Объекта долевого строительства, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи (включительно).

## 7. Гарантийные обязательства Застройщика

7.1. Качество Объекта долевого строительства должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям и нормам.

Стороны исходят из того, что свидетельство качества Объекта долевого строительства является заключением уполномоченного государственного органа строительного надзора, выданное в установленном законом порядке.

7.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты передачи Участнику Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, расположенного в Объекте недвижимости.

7.3. При обнаружении недостатков Объекта долевого строительства в пределах гарантийного срока Участник сообщает об этом Застройщику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения. Стороны составляют акт с описанием обнаруженных недостатков и сроков их устранения Застройщиком. Застройщик устраняет недостатки, относящиеся к гарантийным обязательствам, в согласованный с Участником разумный срок.

7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

7.5. Не является нарушением требований к качеству Объекта долевого строительства, не считается существенным изменением и не требует согласования с Участником такое изменение проектной документации по строительству Объекта недвижимости, которое влечет следующие изменения в Объекте недвижимости и, соответственно, в проектной и рабочей документации:

- изменения, непосредственно не затрагивающие Объект долевого строительства;
- изменения в отношении мест общего пользования Объекта недвижимости, не создающие препятствий к использованию Объекта долевого строительства;
- изменение цвета и (или) материалов наружной отделки фасадов Объекта недвижимости;
- изменение цвета и (или) материалов отделки, оборудования Объекта долевого строительства;
- изменение проекта благоустройства прилегающей территории;

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_



- изменение проектной документации в связи с исполнением требований действующего законодательства РФ и (или) в соответствии с законными требованиями органов государственной власти или органов местного самоуправления.

## 8. Особые условия

8.1. Участник подтверждает, что предупрежден Застройщиком и согласен с тем, что сроки строительства, ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, передачи Объекта долевого строительства могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке по причине принятия закона, указа, постановления, приказа, распоряжения, письменного указания, предписания, иного акта, незаконного действия (бездействия) любого государственного или муниципального органа, учреждения, организации, которые препятствуют строительству либо вводу в эксплуатацию Объекта недвижимости или устанавливают новые условия (изменяют существующие условия) и сроки, влияющие на строительство Объекта недвижимости, в том числе по установлению, изменению технических условий строительства Объекта недвижимости и инженерно-технического обеспечения, подключению Объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, порядку получения и продления разрешительной, правоустанавливающей документации на строительство Объекта недвижимости или на земельный участок, необходимых для продолжения строительства и (или) ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию. В случае принятия органами власти и управления любых уровней решений, повлекших увеличение срока ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию, указанный срок соответственно увеличивается на период времени, в течение которого действовали данные обстоятельства (период времени, разумно необходимый для выполнения принятых органами власти и управления решений).

8.2. Участник путем подписания настоящего Договора выражает свое согласие на передачу внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, построенных Застройщиком за счет средств Участника, в государственную либо муниципальную собственность и (или) в собственность эксплуатирующих организаций, а также передачи на баланс соответствующим специализированным организациям, в том числе на безвозмездной основе.

8.3. Участник выражает согласие на межевание, образование новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела (изменения кадастрового номера, границ, уменьшения площади, увеличение площади) земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, строительство иных объектов недвижимости единого жилого комплекса (при наличии), на установление обременений (ограничений) в виде сервитутов, аренды, прокладку инженерных сетей и иных необходимых действий, связанных со строительством на земельном участке, по усмотрению Застройщика, а также наделяет Застройщика полномочиями по формированию земельного участка, необходимого для эксплуатации/строительства Объекта недвижимости и дает согласие на совершение Застройщиком, в том числе от имени Участника без доверенности, необходимых действий для государственной регистрации права собственности/обременений в отношении вновь образованных земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости. Изменения с земельным участком, указанные в настоящем пункте, не влекут обязанности Застройщика заключить дополнительное соглашение с Участником либо получить дополнительное письменное согласие Участника. Уведомление Участника об указанных изменениях осуществляется посредством размещения информации в проектной декларации и (или) на сайте Застройщика.

8.4. Участник подтверждает, что он согласен с передачей Застройщиком в залог либо последующий залог банку земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта недвижимости, и его частей, права аренды, субаренды на него в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство (создание) Объекта недвижимости и (или) иных объектов капитального строительства в составе единого жилого комплекса (при наличии).

8.5. Участник не вправе до подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства и государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства производить в нем ремонт, перепланировку и (или) переустройство Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта недвижимости.

В случае нарушения вышеуказанного положения Участник самостоятельно несет полную ответственность за причинение вреда третьим лицам и их имуществу, Объекту долевого строительства и общему имуществу Объекта недвижимости, а также ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе полностью принимает на себя риск отказа в государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

8.6. Право собственности на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации на основании Акта приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и возникает с момента государственной регистрации в Регистрирующем органе. При возникновении права собственности на Объект долевого строительства у Участника одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте недвижимости. Государственная регистрация возникновения права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в Объекте недвижимости.

### **9. Ответственность Сторон. Порядок урегулирования споров**

9.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства Участником, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Указанные положения применяются, если иной размер неустойки (пени) не установлен действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере. Указанные положения применяются, если иной размер неустойки (пени) не установлен действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В целях соблюдения норм Закона № 214-ФЗ Стороны пришли к соглашению о том, что в случае перечисления Участником Цены Договора до момента государственной регистрации настоящего Договора либо не на предусмотренный счет эскроу Участник возмещает Застройщику все фактически понесенные Застройщиком расходы и убытки, возникшие вследствие указанной оплаты (в том числе, возникшие вследствие наложения на Застройщика штрафных санкций государственными органами, тарифы банка на перечисление) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Застройщика соответствующего требования.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора не по вине Застройщика проценты на внесенные Участником денежные средства за пользование указанными денежными средствами не начисляются.

9.6. В случае согласия Застройщика на расторжение настоящего Договора по инициативе Участника при отсутствии вины Застройщика (отсутствии оснований для отказа от исполнения Договора) Участник компенсирует Застройщику сумму государственной пошлины, оплаченную Застройщиком за государственную регистрацию Договора, иные документально подтвержденные расходы Застройщика, связанные с исполнением настоящего Договора, а также уплачивает Застройщику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.1 Договора.

Подписанием настоящего Договора Участник подтверждает свое согласие на удержание указанных сумм из денежных средств, подлежащих возврату Участнику после расторжения Договора, и дает поручение Эскроу-агенту на перечисление указанных сумм Застройщику.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: землетрясение, наводнение, ураган, военные действия, гражданские беспорядки, забастовки, акты государственных органов любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

Каждая Сторона незамедлительно уведомляет другую Сторону, как только ей становится известно об обстоятельствах непреодолимой силы, оказывающих влияние на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше 1 (одного) месяца, Стороны проводят переговоры по вопросу возможности и условий дальнейшего исполнения договорных обязательств.

9.8. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника в случае самовольного проникновения Участника на строительную площадку для посещения строящегося Объекта недвижимости

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

9.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

10.4. С даты подписания Сторонами настоящего Договора все предшествующие переговоры, переписка и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

10.5. Вся корреспонденция, связанная с исполнением настоящего Договора, направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора. Уведомление со стороны Застройщика считается надлежащим также в случае его публикации на сайте Застройщика в сети Интернет.

Обо всех изменениях в паспортных, платёжных, почтовых и других реквизитах Сторона обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения. При невыполнении данной обязанности корреспонденция, направленная по прежнему адресу, или платёж, осуществлённый по прежним реквизитам, считается осуществлёнными надлежащим образом.

10.6. Участнику в полном объеме разъяснены и понятны его права и обязанности по настоящему Договору. Подписанием настоящего Договора Участник подтверждает факт ознакомления в полном объеме с проектной декларацией, информацией о Застройщике, информацией о проекте строительства и иными документами, ознакомление с которыми необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

10.7. Настоящим Участник свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Застройщику на обработку, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), в том числе посредством автоматизированной системы (информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети интернет) управляющей и (или) эксплуатирующей организации, уполномоченным государственным органам и их территориальным подразделениям, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, следующих персональных данных Участника (представителя Участника): фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство, адрес регистрации и фактический адрес проживания, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя, ИНН, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляются Участником в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет после его окончания. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления Участника в произвольной форме. Подписание настоящего Договора одновременно является подписанием указанного в настоящем пункте согласия на обработку персональных данных.

10.8. Настоящим Участник дает согласие Застройщику на отправку Застройщиком и (или) рекламодателем, с которым у Застройщика заключен соответствующий договор, и получение на адрес электронной почты и (или) номер телефона Участника информации об услугах Застройщика, проводимых им рекламных акциях и кампаниях.

10.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

10.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

10.11.1. Приложение № 1 - «План ( поэтажный) Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства»;

10.11.2. Приложение № 2 - «Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства».

### 11. Реквизиты и подписи Сторон

**Застройщик:**

**ООО СЗ «Астон. Талисман»**

Юридический и почтовый адрес:

625002, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень,  
ул. Сакко, д. 24, помещ. 10

Тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН 7203525292, КПП 720301001

ОГРН 1217200014228

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810601680155066 в АО «Экспобанк»

К/с 30101810345250000460, БИК 044525460

**Директор управляющей организации**

**ООО «Астон. Тюмень»**

\_\_\_\_\_/С.А. Харциенко

м.п.

**Участник:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ года

Место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Договор участия в долевом строительстве

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_

**План (поэтажный)  
Объекта недвижимости с указанием Объекта долевого строительства**

**Подписи сторон**

**Застройщик:**

**ООО СЗ «Астон. Талисман»**

**Директор управляющей организации  
ООО «Астон. Тюмень»**

\_\_\_\_\_/С.А. Харциенко  
м.п.

**Участник:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_



**Параметры строительной готовности Объекта долевого строительства**

Наименование	Состояние, оснащенность и комплектация
Стены	
Потолок	
Полы	
Окна, подоконные доски	
Витражи, входные группы	
Входная дверь	
Отопительные приборы и вентиляция	
ХВС и ГВС	
Канализация	
Электроснабжение и учёт	
Средства оповещения и тушения пожара	
Слаботочные сети	

Примечание: вся остальная отделка и комплектация Объекта долевого строительства производится Участником своими силами и за свой счет.

**Подписи сторон****Застройщик:**

ООО СЗ «Астон. Талисман»

Директор управляющей организации  
ООО «Астон. Тюмень»

\_\_\_\_\_/С.А. Харциенко

м.п.

**Участник:**\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Договор участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник \_\_\_\_\_