

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97746545</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКВЭД 2	<b>2308124066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>ООО</b>	<b>/ собственности</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**350062, Краснодарский край, Краснодар г, Каляева ул, дом № 263, оф. 404**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТЪ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2311143460</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1122311002329</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 048	5 048	5 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 078 542	2 229 067	2 138 597
	в том числе: Незавершенные капитальные вложения, в т.ч. объектов долевого строительства		2 078 542	2 229 067	2 138 597
	Итого по разделу I	1100	2 083 590	2 234 115	2 143 999
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205 419	65 177	73 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 378	29 809	26 349
	Дебиторская задолженность	1230	1 798 401	869 458	788 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 162	24 952	273
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 031	6	15 631
	Прочие оборотные активы	1260	50	4	4
	Итого по разделу II	1200	2 082 440	989 406	904 177
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 166 030	3 223 521	3 048 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 050	87 969	87 551
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>88 065</b>	<b>87 984</b>	<b>87 566</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	130 862	130 862	212 523
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 169 758	1 018 080	833 753
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		2 025 627	1 018 080	833 753
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 300 619</b>	<b>1 148 942</b>	<b>1 046 276</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 690	130 583	36 386
	Кредиторская задолженность	1520	1 255 479	1 302 887	1 308 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	180	135
	Прочие обязательства	1550	476 072	552 945	568 930
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		476 072	552 945	568 930
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 777 346</b>	<b>1 986 595</b>	<b>1 914 334</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 166 030</b>	<b>3 223 521</b>	<b>3 048 176</b>


 Руководитель Мусяченко Михаил Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Актив"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>97746545</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКВЭД 2	<b>2308124066</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная форма собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>ООО</b>	<b>/ собственности</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	106 799	52 400
	Себестоимость продаж	2120	(98 588)	(45 902)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 211	6 498
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 211	6 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	822	41
	Проценты к уплате	2330	(6 376)	(10 234)
	Прочие доходы	2340	3 100	53 710
	Прочие расходы	2350	(9 887)	(49 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 130)	676
	Текущий налог на прибыль	2410	(126)	(88)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	4 337	(428)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81	160
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мусяченко Михаил  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.