

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Энергоресурс»**

350039, Российская Федерация, г. Краснодар, пр. Мирный, д. 4/1, оф. 105
ОГРН 1102311006654 ИНН 2311129057 er.proekt@mail.ru

**2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня",
расположенного северо-восточнее улицы Красных
Партизан в Прикубанском внутригородском округе
г.Краснодара. Квартал N5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ

ТОМ 2

Име №	
Подп. и дата	
Взам.	

2018 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Энергоресурс»**

350039, Российская Федерация, г. Краснодар, пр. Мирный, д. 4/1, оф. 105
ОГРН 1102311006654 ИНН 2311129057 er.proekt@mail.ru

**2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня",
расположенного северо-восточнее улицы Красных
Партизан в Прикубанском внутригородском округе
г.Краснодара. Квартал N5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ

ТОМ 2

Взам.	
Подп. и дата	
Инв №	

Генеральный директор

Р. В. Шмыгов

Главный инженер проекта

Е. В. Кочнев

2018 г.

Разрешение		03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ	«2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал N5»	
54-18				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	19.12-3-ПЗУ	Изменения внесены на основании технического задания на проектирование от 26.06.2018 г. (на корректировку проектной документации). (Схема планировочной организации земельного участка). Комплект аннулирован	3	
2	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ	Комплект разработан взамен аннулированного комплекта	3	

Согласовано	Н. контр.							
		Утв.	Кочнев		06.18	АО «Энергоресурс»	Лист	Листов
		ГИП	Кочнев		06.18		1	1
		Составил	Бирюков		06.18			
		Изм. внес	Бирюков		06.18			

Обозначение	Наименование	Примечание
03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.С 19.12 - 3 - СП 03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ 03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ	Титульный лист Содержание тома Состав проекта Пояснительная записка Пояснительная записка Графические материалы	Стр.2 Стр.3-4 Стр.5-13 Стр.14-18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.С								
			ГИП	Кочнев			06.18	Содержание Тома 2	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Энергоресурс»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	19.12-3-ПЗ	Пояснительная записка. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	АО«Энергоресурс»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	19.12-3-АР	Архитектурные решения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	19.12-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1.1	19.12-3-ИОС-ЭС.1	Система электроснабжения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.1.2	19.12-1-ИОС-НЭС.1	Наружные сети электроснабжения 10кВ.	ООО АБ «Группа 55»
5.1.3	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ИОС-НЭС2	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ. Трансформаторная подстанция.	АО«Энергоресурс»
5.1.4	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ИОС-НЭС3	Наружное электроосвещение.	АО«Энергоресурс»
5.2.1	19.12-3-ИОС-В	Система водоснабжения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.3.1	19.12-3-ИОС-К	Система водоотведения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.3.2	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ИОС-НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	АО«Энергоресурс»
5.4.1	19.12-3-ИОС-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.4.2	19.12-3-ИОС- ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.4.3	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ИОС-ТС	Внутриплощадочные тепловые сети.	АО«Энергоресурс»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

19.12-3-СП						
1	-	Зам.	54-18		06.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Слецов			06.12	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ООО АБ «Группа 55»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.1	19.12-3-ИОС-СС	Сети связи. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3.	ООО АБ «Группа 55»
5.5.2	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ИОС-НСС	Внутриплощадочные сети связи.	АО «Энергоресурс»
5.6	19.12-3-ИОС-АК	Автоматизация комплексная. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6	19.12-3-ПОС	Проект организации строительства. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.			Разработка не требуется
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8	19.12-3-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1.1	19.12-3-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	19.12-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10.1.1	19.12-3-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12	19.12-3-ТБЭ	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом. Литер 3	ООО АБ «Группа 55»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19.12-3-СП

Лист

2

Общие данные

Корректировка проектной документации объекта «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара.

Квартал№5», разработана на основании:

- Задания на проектирование от 04.05.2011г.;
- Задания на корректировку проекта от 26.06.2018г.;
- Топографической съемки, выполненной ООО «ЗемГеоСтрой» в октябре 2011года;
- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, утвержденных постановлением администрации МО город Краснодар от 10.04.2008;
- Генерального плана МО город Краснодар, утвержденного постановлением администрации МО город Краснодар от 09.09.2009 №3260;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «Норм градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г.;
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Проектная организация: ООО «Энергоресурс»

Стадийность : проект.

Район строительства : город Краснодар.

Взам. инв. №		Подпись и дата		03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ						
Инв. № подл.	Изм	Кол.	Лист	№	Подп	Дат	Пояснительная записка ООО «Энергоресурс»			
	ГИП		Кочнев			06.18		Стадия	Лист	Листов
								П	1	9
	Разработ.		Бирюков			06.18		ООО «Энергоресурс»		
	Н.контр.		Кочнев			06.18				

Корректировкой проектной документации предусмотрена разработка раздела ПЗУ на весь 5-й квартал в целом, выполненная взамен аннулированных комплектов документации, разрабатываемой ранее отдельно на каждый литер и этапы строительства.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 26.06.2018 г., при разработке нового комплекта ПЗУ, этапы проектирования переопределены в следующем порядке:

- 1-й этап проектирования – Литер 1;
- 2-й этап проектирования – Литер 3;
- 3-й этап проектирования – Литер 5;
- 4-й этап проектирования – Литер 2;
- 5-й этап проектирования – Литер 4;
- 6-й этап проектирования – Литер 7;
- 7-й этап проектирования – Литер 6.

Корректировка проектной документации выполнена с соблюдением действующих норм и правил взрыво - и пожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1. Характеристика земельного участка

Территория проектируемой площадки Квартал №5 второй очереди жилого комплекса «Немецкая деревня», расположена в г.Краснодаре в Прикубанском внутригородском округе северо-восточнее улицы Красных Партизан. С севера территория ограничена дорогой городского значения «г.Краснодар–х.Копанской», с запада ведется строительство 1-й очереди жилого комплекса «Немецкая деревня», с юга – «Западный автомобильный обход г.Краснодара» и расположенная за ней индивидуальная застройка.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ						Лист
						2

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ						Лист
						2

В настоящее время рассматриваемая территория никак не используется и относится к категории земель – земли населенного пункта. По территории проходит система водных каналов, по которым осуществляется отвод воды с прилегающих территорий к балке Осечки.

Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г.Краснодара и карте (схеме) границ историко-культурного наследия г.Краснодара (приложение №7 к постановлению администрации МО город Краснодар от 09.09.2009 №3260), объекты историко-культурного наследия и границы зон охраны отсутствуют.

Площадь территории в границах 5 квартала составляет 22733м², площадь благоустройства (за границами 5-квартала) составляет 8938м².

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Расположение, назначение и мощность проектируемого объекта соответствуют заданию на проектирование.

Отведенный участок свободен от существующих строений и зеленых насаждений.

Проектируемые жилые дома не требуют санитарно-защитной зоны в пределах границ отвода.

Границы участка приняты условно, план красных линий - в составе паспорта земельного участка.

На территорию 5-го квартала запроектировано два въезда. Ширина проездов принята 4,50 м.

Для обеспечения подъезда пожарных машин вплотную к проектируемому зданию предусмотрена усиленная конструкция дорожной одежды на тротуаре. (см. граф. часть. Лист 4 «План благоустройства»).

Выдержан разрыв более 10 м, между жилыми домами и трансформаторной подстанцией, а так же санитарный разрыв более 20 м, от окон жилых домов до мусоросборных контейнеров.

3. Техничко-экономические показатели земельного участка

В границах 5 квартала (с учетом площади благоустройства):

- площадь 5 квартала - 22733,00 м²
- площадь благоустройства (за границами 5-го кв-ла) - 8938,00 м²
- площадь застройки - 7006,54 м²
- площадь покрытий - 18193,02 м²
- площадь озеленения - 6471,44 м²

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

4. Обоснование решений по инженерной подготовке

На генеральном плане показаны условными обозначениями блок-секции, красные линии, линии застройки, проектируемые здания с номерами литеров, дороги, проезды, зеленые насаждения, границы землепользования, экспликация зданий и сооружений. Расположение и ориентация зданий на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Перед началом работ по вертикальной планировке предусмотрено снятие слоя растительного грунта, толщиной 0.5 м для дальнейшей рекультивации территории. Грунт транспортируется на площадку для складирования.

5. План организации рельефа

Вертикальная планировка выполнена в увязке с окружающей территорией. Рельеф площадки строительства пологий, перепад отметок рельефа территории составляет 1.64 м (от 27.93 до 29,57м). Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным решеткам ливневой канализации. Проект вертикальной планировки участка выполнен в соответствии с планом организации рельефа микрорайона и увязан с существующими отметками прилегающей территории. Продольные уклоны, обеспечивающие нормальный водоотвод приняты от 4 до 5 промилле. Поперечные уклоны выполнены от проектируемого здания и приняты 10 промилле, уклон тротуара принят 10 промилле. Поперечный уклон проездов принят 10 промилле.

Отметка 0,00 здания Литера 1 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,90.

Отметка 0,00 здания Литера 2 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,80.

Отметка 0,00 здания Литера 3 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,80.

Отметка 0,00 здания Литера 4 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +31,05.

Отметка 0,00 здания Литера 5 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,80.

Отметка 0,00 здания Литера 6 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,80.

Отметка 0,00 здания Литера 7 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,90.

Отметки назначены в соответствии с архитектурно-строительными решениями и отметками вертикальной планировки.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ						4
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат				

6. Описание решений по благоустройству территории

На отведенной территории предусматривается устройство: проездов, тротуаров, дорожек, площадок различного назначения, малых архитектурных форм и переносных изделий, деревьев, кустарников, газонов.

Проектом предусмотрена комплексная система озеленения. Посадка деревьев и кустарников рядовая и в группах.

Мусороудаление, подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Федерального Закона №123-ФЗ.

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, уложенного по способу заклинки.

Покрытие тротуаров выполнено из цемента-песчаной плитки (ГОСТ 128-97).

На детских площадках запроектировано безопасное и экологически чистое цветное покрытие из резиновой крошки (ТУ2544-001-78240069-2006), которое является травмобезопасным. На данных площадках используются разнообразные элементы благоустройства (горки, качели, карусели, песочницы и т.д.).

В границах 5 квартала площади покрытий составляют:

- асфальтобетонное покрытие (покрытие проездов) – 3082,9 м²;
- цемента-песчаная плитка – 4760,71 м²;
- усиленная цемента-песчаная плитка – 666,05 м²;
- наливное резиновое покрытие – 1818,45 м²;
- однослойное асфальто-бетонное покрытие – 495,95 м².

Площадь озеленения – 4902,4м².

В границах благоустройства (за границами 5-квартала) площади покрытий составляют:

- асфальтобетонное покрытие – 5237,12 м²;
- цемента-песчаная плитка – 2131,84 м²;

Площадь озеленения – 1569,04м².

Движение легкового и грузового транспорта организовано с учетом необходимости подъезда его к местам доставки грузов и парковочным местам.

Для обеспечения удобства движения ММГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий.

Согласно градостроительному плану данная территория относится к территориальной зоне Ж-2. Зонирование отведенной территории представлено в градостроительном плане.

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Расчет площадок для благоустройства

Общая площадь квартир семи литеров квартала №5 :
 $6812,46+5174,58+3541,48+2384,40+3544,06+5175,65+6771,73=33404,36$ (м²)

Согласно приказа ГАУКК "Краснодаркрайгосэкспертиза" №71-П от 26 апреля 2011, общая площадь жилого дома (квартиры), в расчете на одного человека, составляет 30 м² - для массового уровня комфорта (эконом-класс).

Следовательно:

1) общее количество жителей семи литеров квартала №5= $33404,36 : 30 = 1113$ (чел.),

где:

- 33404,36 (м²) - общая площадь квартир семи литеров квартала №5;
- 30 (м²/чел) - норма жилищной обеспеченности на 1 человека.

2) площадь площадок для занятий физкультурой = $1113*1=1113$ (м²), где:

- 1113 (чел) - общее количество жителей семи литеров квартала №5;
- 1 (м²/чел) - 50% от нормативного удельного размера площадок (согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016).

На основании СП 42.13330.2016 размеры площадок в границах квартала №5 приняты:

Наименование	Размеры, м ²		
	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,7	$0,7 \times 1113 = 779,1$	779,8
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \times 1113 = 111,3$	112,5
Площадки для занятий физкультурой	2,0	$1,0 \times 1113 = 1113$	1117,5
Площадки для хозяйственных целей	0,3	$0,3 \times 1113 = 333,9$	335,7

При расчете нормативной площади, площадок для занятий физкультурой, удельные размеры площадок, приняты из расчета 1м²/чел., согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Нехватка площади для занятия физкультурой компенсируется за счет площади перспективной общественно-спортивной застройки (22-й квартал) и

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат	03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

спортивно-оздоровительного комплекса (10-й квартал) в составе второй очереди жилого комплекса «Немецкая деревня».

Расчет стоянок для автомобилей

Наименование	Нормативный показатель	Нормативное количество	Фактическое количество
Парковки для постоянного хранения автомобилей	0,75 м.м. на 1 квартиру	$0,75 \times 628 = 471$	15
Гостевые парковки	40 м.м на 1000 жителей	$0,04 \times 1113 = 45$	5
Парковки для ММГН	10% от расчетного количества	$45 \times 0,1 = 4,5$	5

Так же в границах благоустройства (за границей 5-го квартала) проектом предусмотрено размещение 78 парковочных мест.

В границах участка проектирования предусмотрено 5 парковочных мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения, из которых 3 машиноместа являются специализированными для автомобилей инвалидов-калясочников, имеющими размеры в плане 6х3,6 м.

Нехватка стоянок для парковки машин компенсируется за счет площади многоуровневой парковки на 300м\м (7-й квартал) на расстоянии 30 м и внешней парковки на 50 м\м (21-й квартал) на расстоянии 40 м в составе второй очереди жилого комплекса «Немецкая деревня» согласно СП 42.13330.2016.

Расчет озеленения

На основании п.7.4 СП 42.13330.2016 нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.

Фактическая площадь озеленения в границах 5-го – 4902,4 м², что составляет 21,6%.

Нехватка площади озеленения компенсируется за счет площади парковой зоны (8-й квартал) располагающегося к северо-востоку на расстоянии 400м, (21

Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ					Лист
					7

квартал) располагающиеся южнее на расстоянии 40 м, в составе второй очереди жилого комплекса «Немецкая деревня».

Расчет мусороудаления

На основании СП 42.13330.2016 (приложение 11) объем накоплений бытовых отходов принят:

1) Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$$1113 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 720,40 \text{ кг}$$

2) Количество мусорных контейнеров:

$720,40 \text{ кг} / 150 \text{ кг/м}^3 / 1 \text{ м}^3 = 4,8$ шт. для мусорных контейнеров емкостью 1 м³.

где: 225 кг/м - количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

11,25 кг/м – количество крупногабаритных бытовых отходов;

1113 чел.- количество человек в жилом доме;

150 кг/м³ – плотность мусора в контейнерах, емкостью 1 м³.

Вывод: принято 5 мусорных контейнера, емкостью 1 м³, которые устанавливаются в 20м от стен здания.

7. Зонирование территории земельного участка

Согласно архитектурно-планировочному заданию, заданию на проектирование и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта на участке размещено здание – жилой дом.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат		8

На отведенной для строительства территории выделяются следующие зоны: зона застройки жилыми домами, зона отдыха (на которой расположены площадки различного назначения), хозяйственные зоны (на которых расположены хозяйственные площадки), зона гостевых автостоянок.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Организованы пожарные подъезды ко всем зданиям и сооружениям согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, Статья 67, п. 2.

Проектом предусматривается устройство проезда шириной 4,50 м и тротуара с возможностью проезда автомобилей шириной 1,5 м, что обеспечивает ширину противопожарного проезда. Доступ на территорию осуществляется в обоих направлениях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол	Лист	№до	Подп.	Дат			




Ведомость рабочих чертежей ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план М 1:500. Схема этапов строительства.	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500.	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент
В границах участка				
1	Площадь 5 квартала	м ²	22733	100
2	Площадь застройки	м ²	7006,54	30,8
3	Площадь покрытий	м ²	10973,15	48,3
4	Площадь озеленения	м ²	4753,31	20,9
В границах благоустройства за границей участка				
1	Площадь участка	м ²	8938	100
2	Площадь застройки	м ²	0	0
3	Площадь покрытий	м ²	7368,96	82,5
4	Площадь озеленения	м ²	1569,04	17,5

Условные обозначения

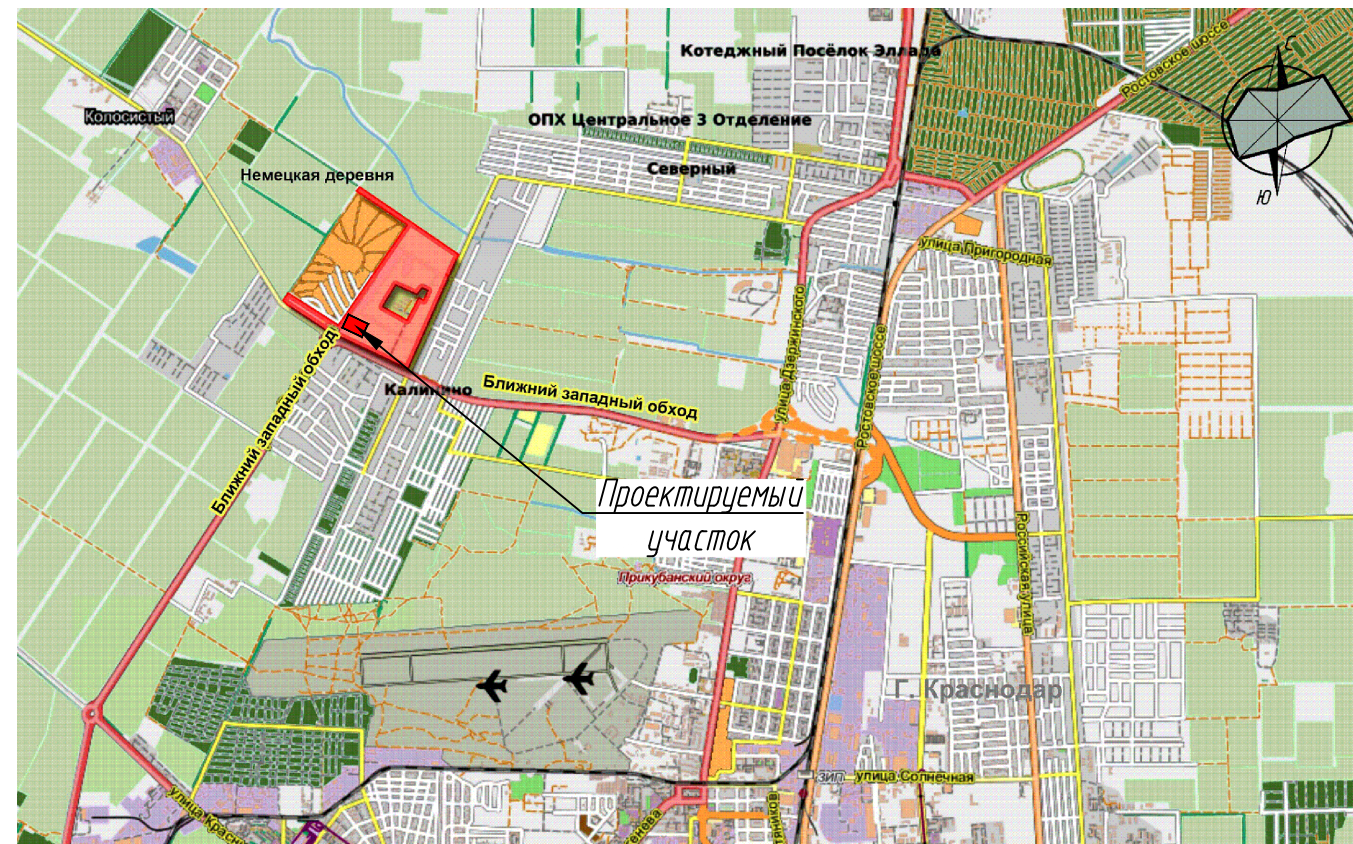
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница по кадастру	
	Красная линия	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Кочнев Е.В.

Ситуационный план




Общие данные:

1. Проектная документация по объекту «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. Квартал №5», разработана на основании:
 - задания на проектирование от 26.06.2018г;
 - топографической съемки, выполненной ООО «ЗемЭнергоСтрой» в октябре 2011 г.
2. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
3. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Земляные работы на проектируемой площадке вести в присутствии представителей служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, проходящие через площадку строительства.
5. Перед началом строительного-монтажных работ выполнить демонтаж сооружений и коммуникаций, попадающих в зону строительства.
6. Составление актов освидетельствования скрытых работ необходимо для следующих видов работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ

2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бирюков			06.18		П	1	6
Н.контр.		Даниленко			06.18				
ГИП		Кочнев			06.18	Общие данные. Ситуационный план.	АО «Энергоресурс»		

С

Разбивочный план
М1:500

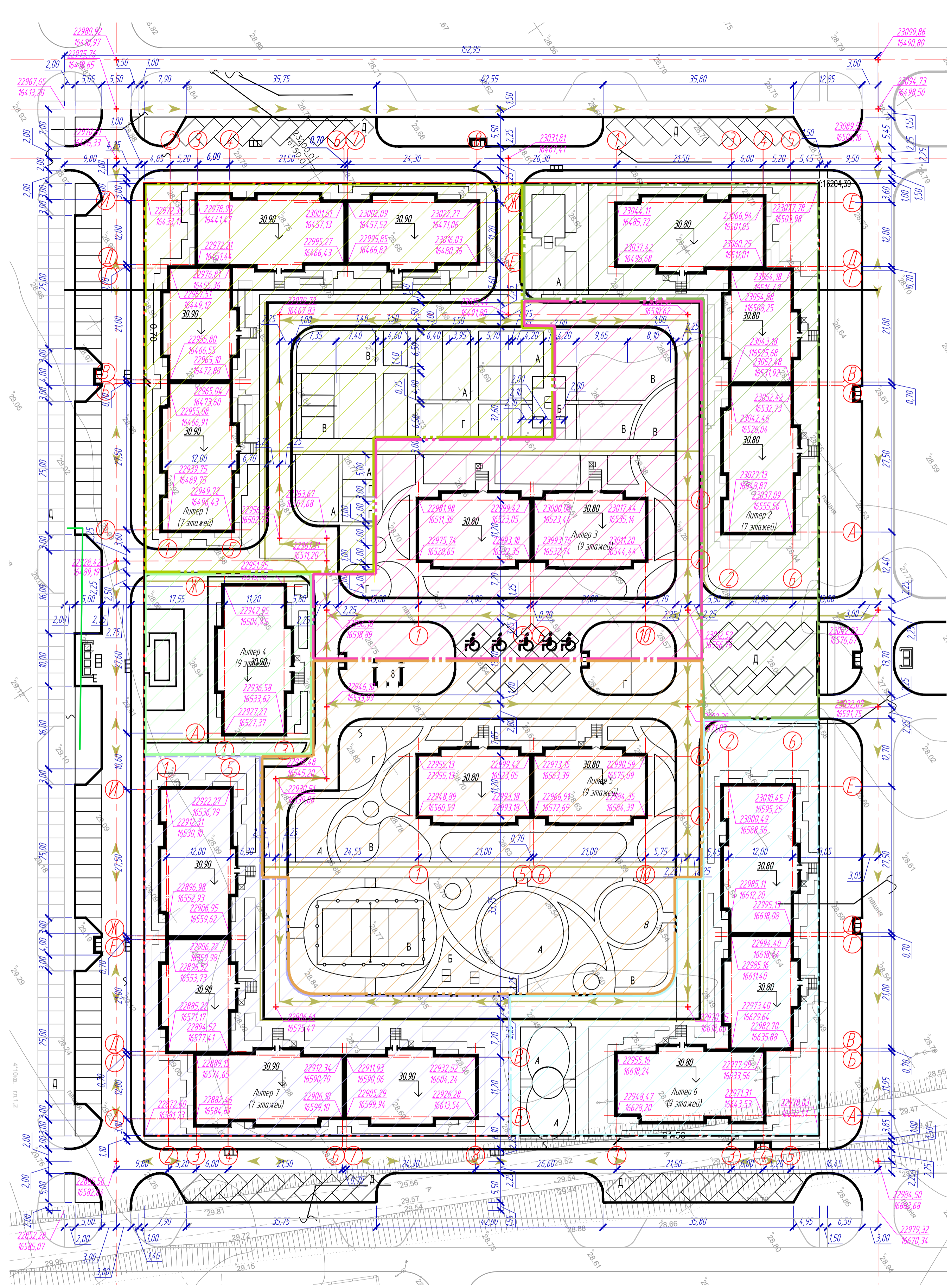
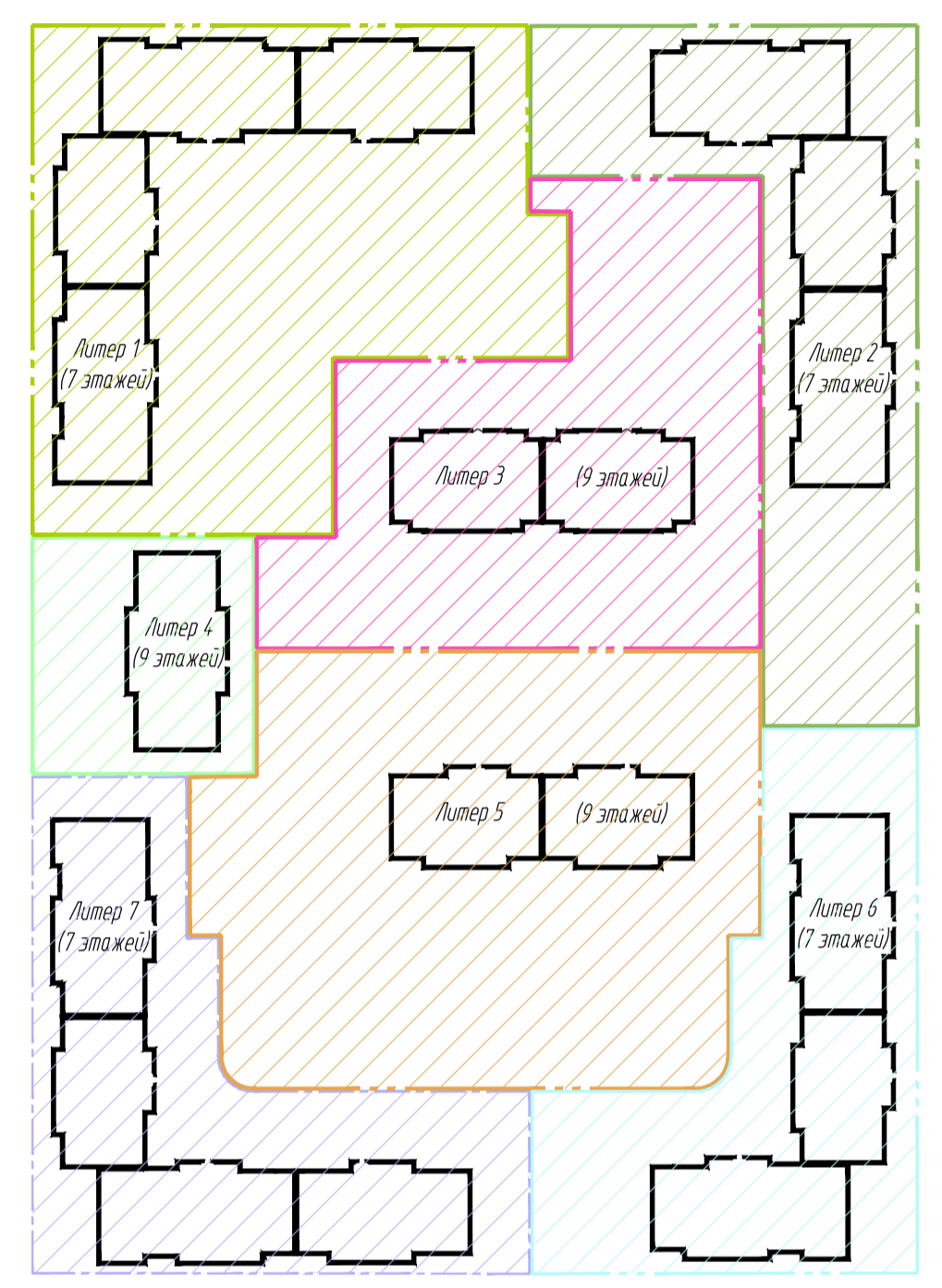


Схема этапов строительства



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

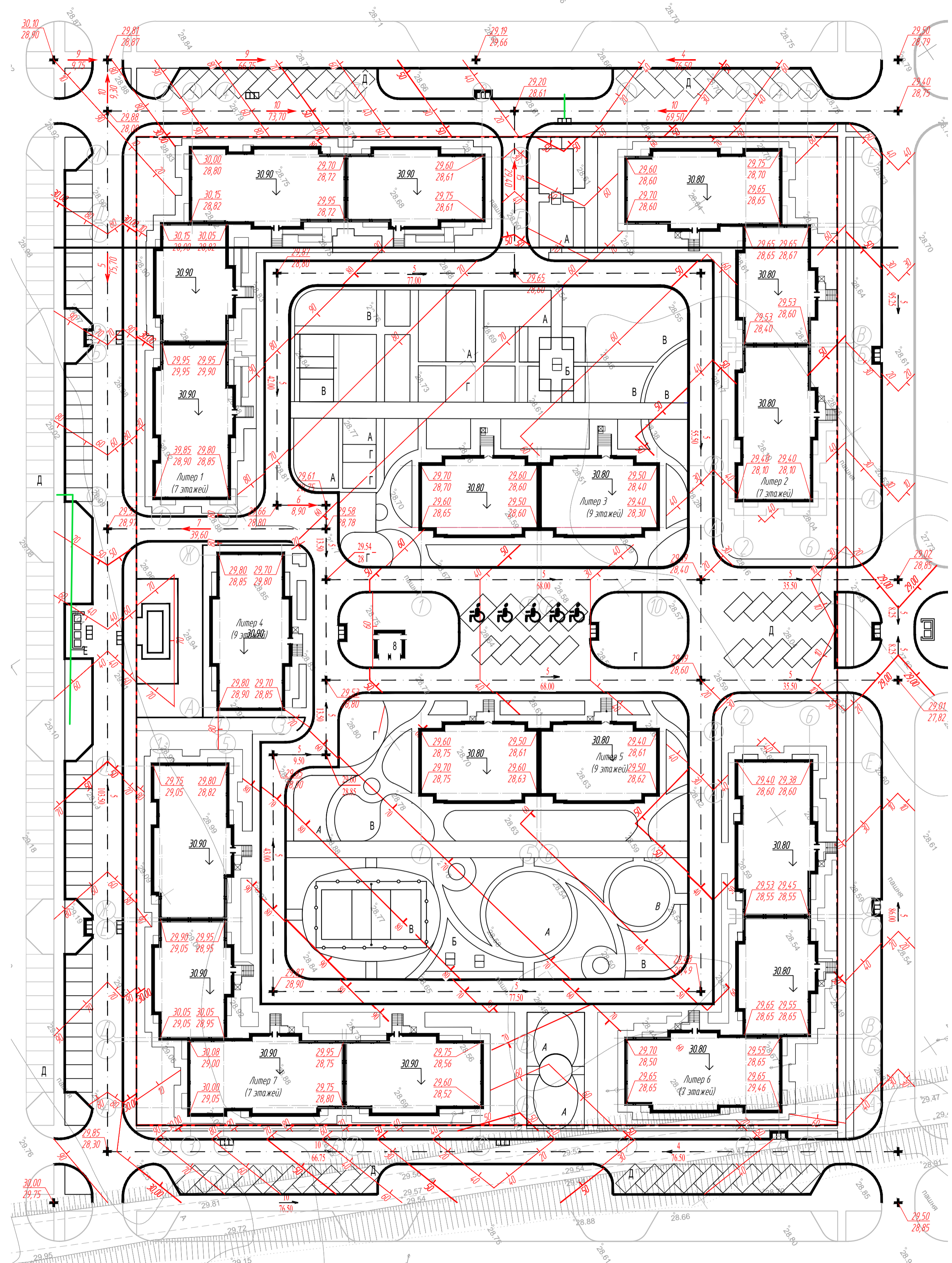
№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	здания	квартир	здания	всего
Жилые и общественные здания											
1	Жилой дом (Литер 1)										
	7-этажный, 4-секционный	7	1	126	126	1555,20	1555,20	9125,35	6812,46	36067,23	36067,23
2	Жилой дом (Литер 2)										
	7-этажный, 3-секционный	7	1	98	98	1139,04	1139,04	7020,50	5174,58	25976,38	25976,38
3	Жилой дом (Литер 3)										
	9-этажный, 2-секционный	9	1	72	72	641,69	641,69	5301,26	3544,48	19083,0	19083,0
4	Жилой дом (Литер 4)										
	9-этажный, 1-секционный	9	1	36	36	471,4	471,4	3202,00	2384,40	11693,20	11693,20
5	Жилой дом (Литер 5)										
	9-этажный, 2-секционный	9	1	72	72	641,48	641,48	5301,26	3544,06	19083,0	19083,0
6	Жилой дом (Литер 6)										
	7-этажный, 3-секционный	7	1	98	98	1140,33	1140,33	7020,50	5175,65	25976,38	25976,38
7	Жилой дом (Литер 7)										
	7-этажный, 4-секционный	7	1	126	126	1477,40	1477,40	9138,10	6771,73	35467,07	35467,07
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	23,32	20,87	-	714,2
Сооружения и площадки											
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	773,8	-	-	-
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	112,5	-	-	-
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	111,5	-	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	335,7	-	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	1000,00	-	-	-
Е	Площадки мусорокамериров	-	-	-	-	-	-	5 шт.	-	-	-

Условные обозначения:

- - - красная линия (граница 5-го квартала);
- - - условная граница благоустройства;
- - - условная граница 1-го этапа проектирования "Литер 1" 5-го квартала;
- - - условная граница 2-го этапа проектирования "Литер 3" 5-го квартала (граница объемов производства работ);
- - - условная граница 3-го этапа проектирования "Литер 5" 5-го квартала;
- - - условная граница 4-го этапа проектирования "Литер 2" 5-го квартала;
- - - условная граница 5-го этапа проектирования "Литер 4" 5-го квартала;
- - - условная граница 6-го этапа проектирования "Литер 7" 5-го квартала;
- - - условная граница 7-го этапа проектирования "Литер 6" 5-го квартала;
- направление движения транспортных средств;

1. Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЗенгеОСтрой" в 2016г.
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Разбивочный план организации земельного участка выполнен с привязкой к топографической сетке.

03-ЕС/Л3-2018-0-П3У									
2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №5									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Биряков				06.18		П	2	
Исполн.	Давыленко				06.18	Разбивочный план М 1:500 Схема этапов строительства.	АО "Энергоресурс"		
ГИП	Жучев				06.18				



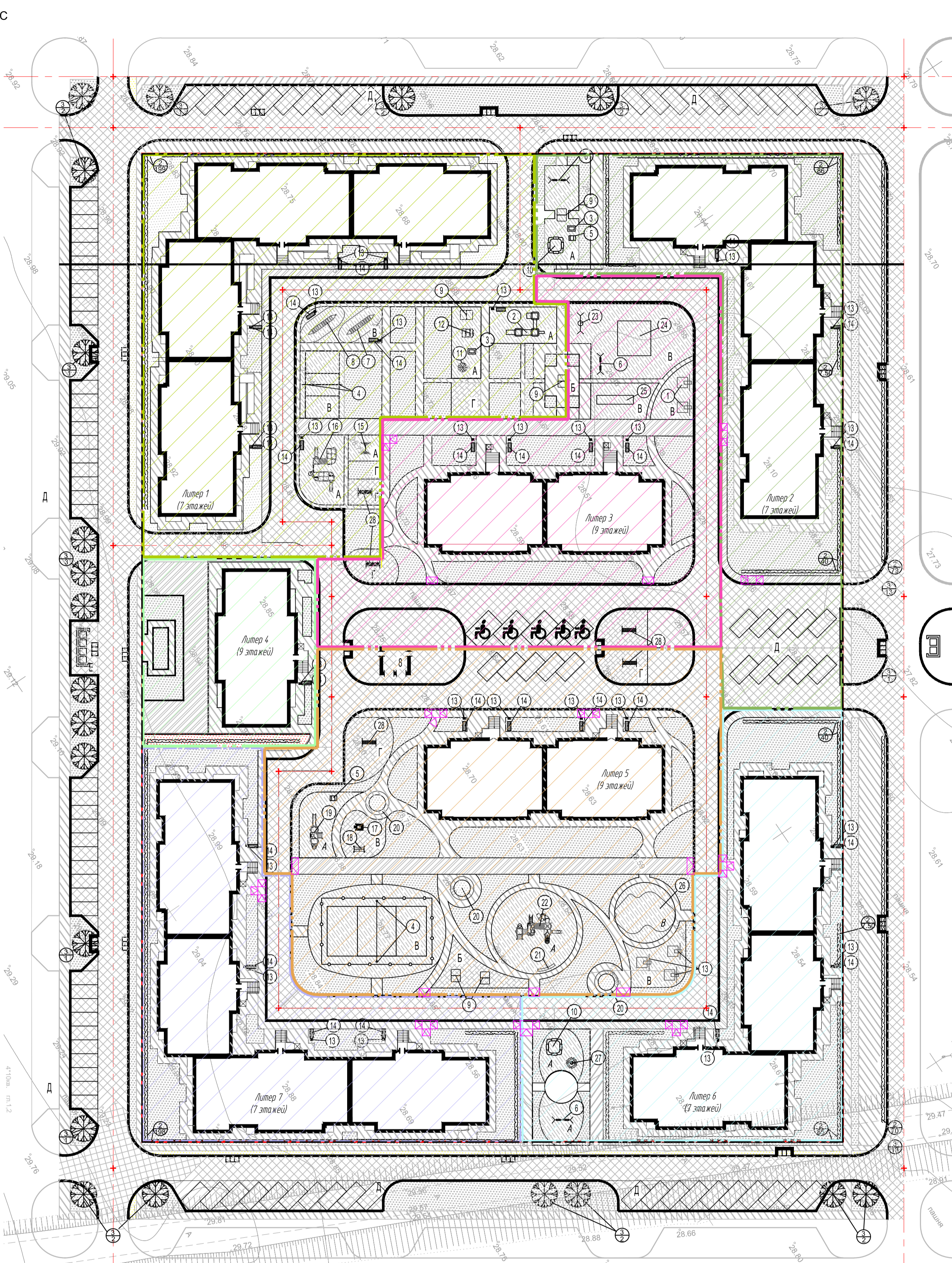
№ п/п	Наименование здания и сооружения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	квартир	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые и общественные здания											
1	Жилой дом (Литер 1)										
	7-этажный, 4-секционный	7	1	126	126	1555,20	1555,20	9125,35	6812,46	36067,23	36067,23
2	Жилой дом (Литер 2)										
	7-этажный, 3-секционный	7	1	98	98	1139,04	1139,04	7020,50	5174,58	25976,38	25976,38
3	Жилой дом (Литер 3)										
	9-этажный, 2-секционный	9	1	72	72	64,169	64,169	5301,26	354,148	19083,0	19083,0
4	Жилой дом (Литер 4)										
	9-этажный, 1-секционный	9	1	36	36	471,4	471,4	3202,00	2384,40	11693,20	11693,20
5	Жилой дом (Литер 5)										
	9-этажный, 2-секционный	9	1	72	72	64,148	64,148	5301,26	3544,06	19083,0	19083,0
6	Жилой дом (Литер 6)										
	7-этажный, 3-секционный	7	1	98	98	1140,33	1140,33	7020,50	5175,65	25976,38	25976,38
7	Жилой дом (Литер 7)										
	7-этажный, 4-секционный	7	1	126	126	1477,40	1477,40	9138,10	6771,73	35467,07	35467,07
8	Трансформаторная подстанция										
		1	1	-	-	-	-	23,32	20,87	-	714,2
Сооружения и площадки											
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста									773,8	-
B	Площадки для отдыха взрослого населения									112,5	-
B	Площадки для занятий физкультурой									1117,5	-
Г	Площадки для хозяйственных целей									335,7	-
Д	Площадки для стоянок машин									1371,00	-
Е	Площадки мусороконтейнеров									5 шт.	-

Условные обозначения:
 - красная линия (граница 5-го этажа),
 - условная граница благоустройства;

1. Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЗемлеСтрой" в 2016г.
 2. Система высот Балтийская, система координат местная.

Вариант: 1
 Лист: 1 из 1
 Дата: 06.18

03-ЕС/ЛЗ-2018-0-ПЗЧ					
2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Биряков				06.18
Исполн.	Давыленко				06.18
ГИП	Жучев				06.18
План земельного участка			Стация	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	
АО "Энергоресурс"					Формат А1



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во							Примечание	
			5-го	4-го	3-го	2-го	1-го	0-го	всего		
В ГРАНИЦАХ 5-ГО КВАРТАЛА											
1		Тренажер	5	-	-	2	-	3	-	КСИП N 7503	
2		Детский игровой комплекс "Сказка Гном граффити" Н=700	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс ДИК 3.251	
3		Качалка на пружине "Кораблик"	2	-	1	1	-	-	-	КСИП N 4122	
4		Стойки волейбольные	4	-	-	2	-	2	-	Атрикс СО 5.05	
5		Качалка на пружине	2	-	1	-	-	1	-	Атрикс	
6		Качели на металлических стойках	2	-	1	1	-	-	-	КСИП N 4155	
7		Подвесной мост	1	-	-	1	-	-	-	Биневс	
8		Переход пелюшка	1	-	-	1	-	-	-	Биневс	
9		Столбы с навесом	5	-	1	2	-	2	-	Атрикс МФ 2.051	
10		Песочный дворик	2	-	1	-	-	1	-	КСИП N 4256	
11		Карусель с 6-ю сиденьями	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс ДИО 2.01	
12		Песочница Распашная	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс МФ 3.021	
13		Урна деревянная	27	4	3	8	1	4	3	4	КСИП N 1311
14		Скамья	27	4	3	8	1	4	3	4	КСИП N 2207
15		Деревянные качели малые граффити	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс ДИО 1.085	
16		Детский игровой комплекс "Деревяшка Граффити" Н=1200	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс ДИК 9.164	
17		Спортивный комплекс скалолаз мини	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс СО 4.063	
18		Пластиковая труба на столбах водоразбор	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс СО 3.015-К19	
19		Детский игровой комплекс "Космический дискотека" Н=1200	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс ДИК 1.38	
20		Лавочка Гарден 4	3	-	-	-	-	3	-	Атрикс МФ 1.164	
21		Лавочка Парк	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс МФ 1.161	
22		Детский игровой комплекс "Зоопарк большой" Н=1500, 1800	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс ДИК 4.215	
23		Качели Гнездо	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс ДИО 1.15-15	
24		Спортивный комплекс	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс СО 1.022	
25		Спортивный комплекс	1	-	-	1	-	-	-	Атрикс СО 1.15	
26		Спортивный комплекс Универсальный	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс СО 1.07	
27		Космический модуль	1	-	-	-	-	1	-	Атрикс МФ 5.38	
28		Стойка для чистки одежды	5	-	-	3	-	2	-	инд. изг.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				квартир	застройки	здания	квартир
Жилые и общественные здания							
1	Жилой дом (Литер 1)	7	1	126	126	1555,20	1555,20
2	Жилой дом (Литер 2)	7	1	98	98	1139,04	1139,04
3	Жилой дом (Литер 3)	9	1	72	72	641,69	641,69
4	Жилой дом (Литер 4)	9	1	36	36	411,4	411,4
5	Жилой дом (Литер 5)	9	1	72	72	641,48	641,48
6	Жилой дом (Литер 6)	7	1	98	98	1140,33	1140,33
7	Жилой дом (Литер 7)	7	1	126	126	1477,40	1477,40
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23,32	20,87
Сооружения и площадки							
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	779,8
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	112,5
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	1117,5
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	335,7
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	1371,00
Е	Площадки мусороконтэйнеров	-	-	-	-	-	5 шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

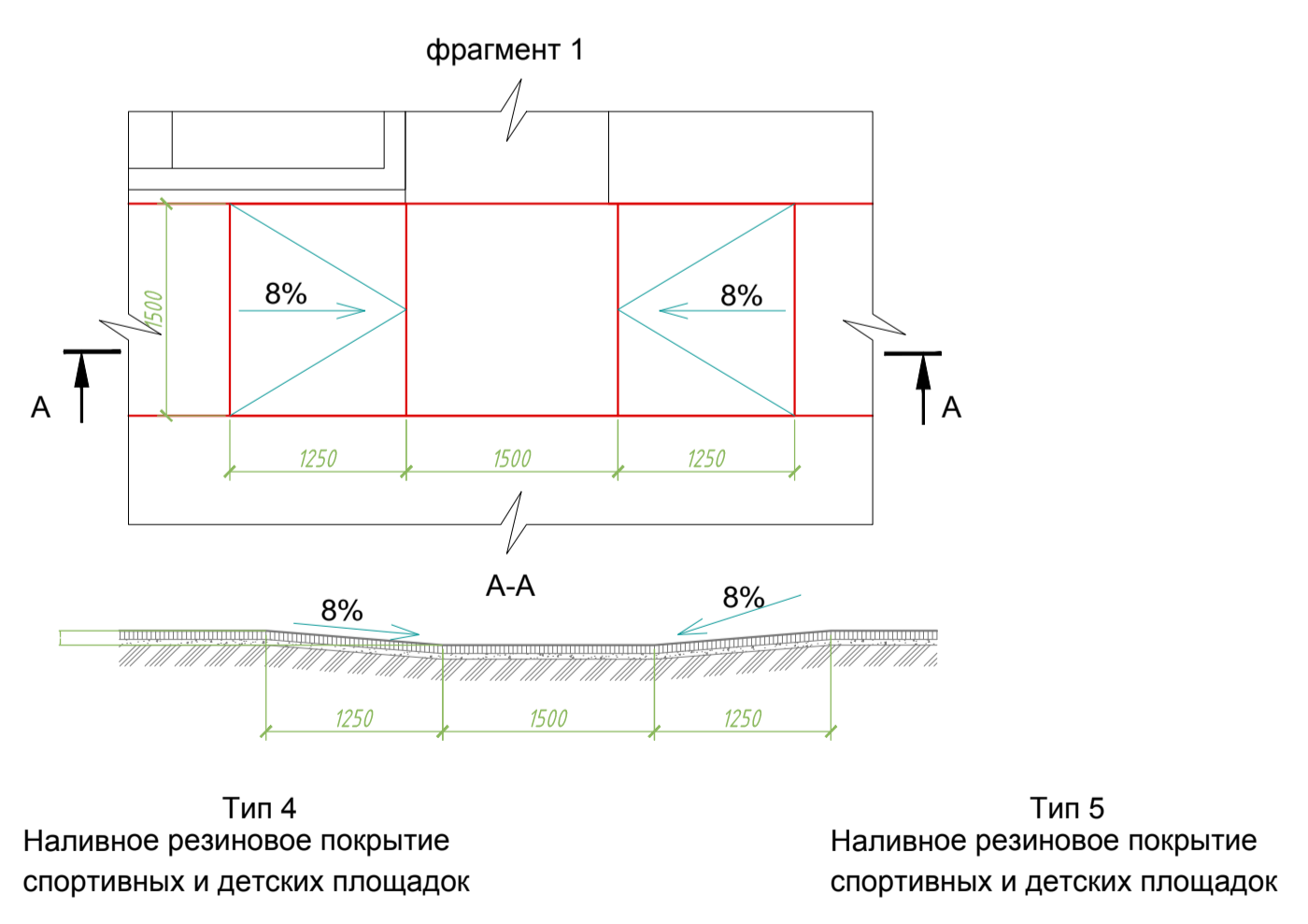
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
В ГРАНИЦАХ 5-ГО КВАРТАЛА				
1	Газон обыкновенный, м ²	-	4698,00	см. примечание 3-9
2	Самшит, рядовая посадка, длина, м	-	663,00	саженцы через 0,3 м
ЗА ГРАНИЦАМИ 5-ГО КВАРТАЛА				
1	Газон обыкновенный, м ²	-	2718,00	см. примечание 3-9
2	Самшит, рядовая посадка, длина, м	-	143,00	саженцы через 0,3 м
3	Клен серебристый, количество шт.	2-3	21	саженцы
ЗА ГРАНИЦАМИ 5-ГО КВАРТАЛА				
1	Газон обыкновенный, м ²	-	854,80	см. примечание 3-9
2	Самшит, рядовая посадка, длина, м	-	95,00	саженцы через 0,3 м

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
В ГРАНИЦАХ 5-ГО КВАРТАЛА					
	A/B покрытие (проезды)	1	3889,41	БР-100.30.15	1138
	Ц/Б плиточное покрытие (тротуары, отмостки, хоз.площадки, площадки отдыха)	2	3983,37	БР-100.20.8	3100
	Ц/Б плиточное покрытие с возможностью проезда автомобилей (тротуары)	3	754,05	БР-100.20.8	356
	Наливное резиновое покрытие (спортивные и детские площадки)	4	1900,52	---	---
	A/B покрытие (спортивные и хоз.площадки)	5	445,80	---	---
	Газоны	6	4753,31	---	---
ЗА ГРАНИЦАМИ 5-ГО КВАРТАЛА					
	A/B покрытие (проезды)	1	5237,12	БР-100.30.15	1460
	Ц/Б плиточное покрытие (тротуары, отмостки, хоз.площадки, площадки отдыха)	2	2131,84	БР-100.20.8	1533
	Газоны	6	1569,04	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия (граница 5-го квартала)
- Условная граница благоустройства
- Условная граница 3-го этапа проектирования 5-го квартала (граница объемов производства работ)
- Демонтаж существующих зданий сооружений
- Живая изгородь
- Деревья
- Номер по ведомости Количество штук
- Номер позиции
- Места примыкания тротуара к проезжей части (см. фрагмент 1)



Тип 1	Тип 2	Тип 3	Тип 4	Тип 5
Асфальтобетонное покрытие проездов	Цементобетонное плиточное покрытие тротуаров, отмосток, хоз.площадок, площадок отдыха	Цементобетонное плиточное покрытие тротуаров с возможностью проезда машин	Наливное резиновое покрытие спортивных и детских площадок	Наливное резиновое покрытие спортивных и детских площадок
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 Бетон кл.В15 по ГОСТ 25192-82	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В15	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Бетон кл. В15	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, II марки (ГОСТ 9128-97) Асфальтобетон пористый крупнозернистый II марки (ГОСТ 9128-97) по принципу заклинки (ГОСТ 23735-79*) Уплотненный грунт основания	Плиты бетонные тротуарные ЗК 6 ТУ 5746-00153432515-2003 Песчано-цементная смесь (100-150 кг. цемента-М400 на 1м2 смеси) Бетон В7,5 Щебень М600 Уплотненный грунт основания	Плиты бетонные тротуарные ЗК 6 ТУ 5746-00153432515-2003 Песчано-цементная смесь (100-150 кг. цемента-М400 на 1м2 смеси) Бетон В7,5 Щебень М600 Уплотненный грунт основания	Покрывание из резиновой крошки (наливное с разравниванием) по ТУ2544-001-78240069-2006 -0,01м Асфальтобетон пористый крупнозернистый Пмарки (ГОСТ 9128-97*) -0,04м Гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 23735-79*) -0,20м Уплотненный грунт основания	Асфальтобетон пористый крупнозернистый Пмарки (ГОСТ 9128-97*) Гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 23735-79*) Уплотненный грунт основания

- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ООО "ЗемГеоСтрой" в 2011г.
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Все элементы озеленения выполняются после прокладки всех инженерных сетей.
- Посадку кустарников производить весной.
- Устройство газона обыкновенного производить по насыпке растительного грунта слоем 15 см.
- Состав газона из травосмеси: Овсяница красная - 70%
Овсяница овечья - 20%
Райграс многоцветковый - 10%
- Посев семян производить из расчета 2кг/100м.
- Данный лист читать совместно с листом 2.
- Расход удобрений: азотные - 0,01кг/м2, фосфатные - 0,02кг/м2, калийные - 0,02кг/м2.

03-ЕС.Л.3-2018-0-ПЗУ			
2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал N5			
Изм.	Копуч	Лист N док	Подп. Дата
Разраб.	Бирюков	06.18	
Н.контр.	Даниленко	06.18	
ГИП	Кочнев	06.18	
План земельного участка		Стадия	Лист Листов
План благоустройства М 1:500		П	4
АО "Энергоресурс"		Формат А4	

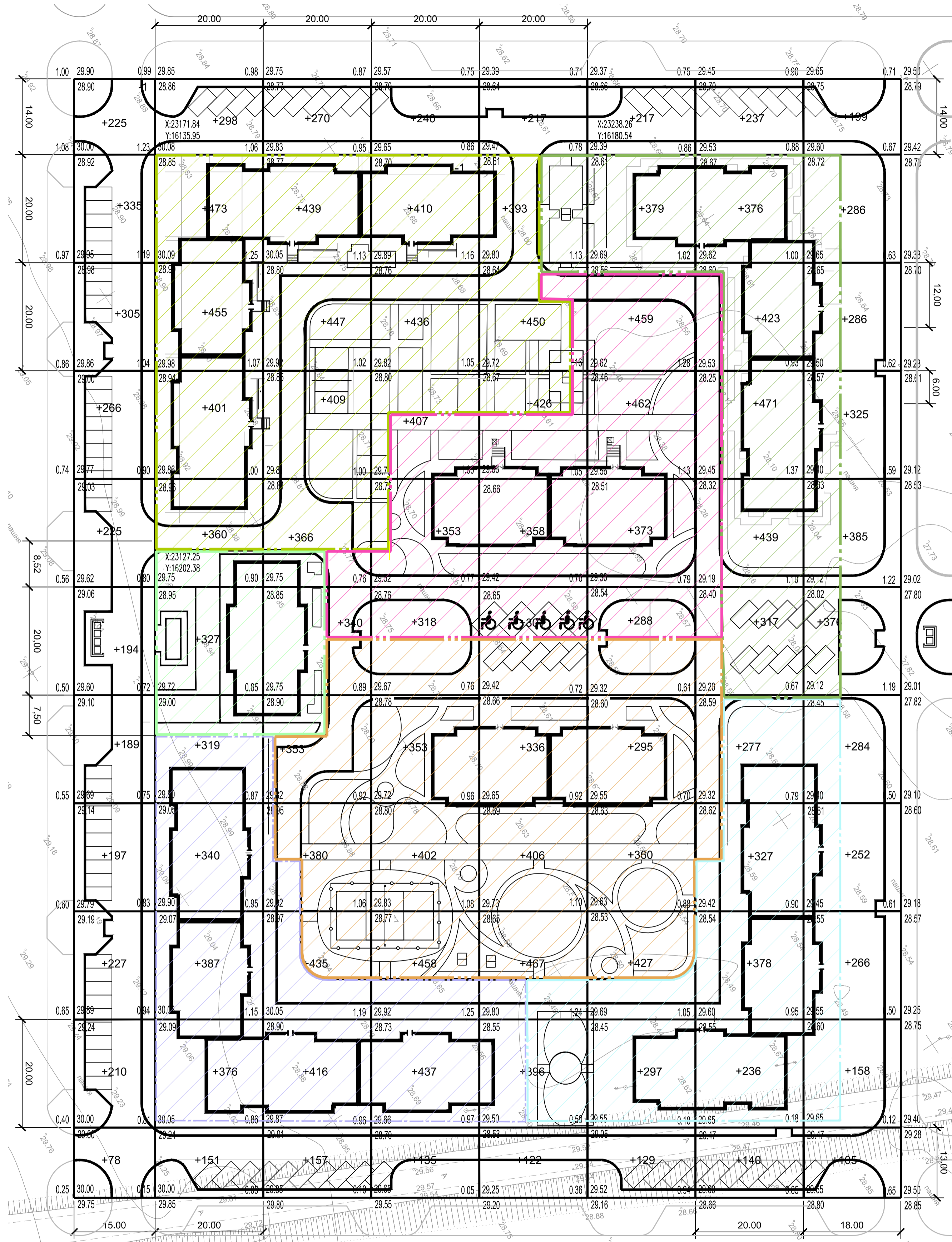
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м ³				ПРИМЕЧАНИЕ
	Квартал 5		литер 1		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
В ГРАНИЦАХ 5 КВАРТАЛА (С УЧЕТОМ ПЛОЩАДИ БЛАГОУСТРОЙСТВА)					
1. Грунт планировки территории	28346	-	4880		
2. Срезка плодородного слоя грунта с последующим восстановлением объема неплодородным грунтом	14202	14202	2440	2440	
4. Вытесненный грунт:		24531			
- замена грунта плодородной почвы на участках озеленения	825	825	118	118	
- подземных частей зданий (сооружений)		16750		3319	
- покрытий проездов, тротуаров, площадок		6794		1187	
- подземных сетей		162		24	
5. Поправка на уплотнение 5%	2169		372		
Всего грунта:	45542	38733	7810	7088	
6. Недостаток пригодного грунта		6809		722	
7. Итого перерабатываемого грунта	45542	45542	7810	7810	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

рабочая отметка - 0,62 | 29,33 - проектная отметка
 28,70 - отметка рельефа

+286 - площадь насыпи



ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ 4 ЛИТЕРА

Насыпь	+720	+1290	+1320	+1350	+200	Итого	+4880
Выемка	-	-	-	-	-		

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ 5 КВАРТАЛА (С УЧЕТОМ ПЛОЩАДИ БЛАГОУСТРОЙСТВА)

Насыпь	+2451	+3887	+4012	+3949	+3872	+3686	+3621	+2926	Итого	+28404
Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-		

- Настоящий чертеж составлен на основании листов 2 и 3 данного комплекта.
- Система высот Балтийская, система координат местная
- Разбивка квадратов плана земляных масс выполнена с привязкой к топографической сетке.

03-ЕС5.Л.3-2018-0-ПЗУ					
2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №5					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бирюков				06.18
План земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Н.контр.	Даниленко				06.18
План земляных масс М 1:500			АО "Энергоресурс"		
Гип	Кочнев				06.18