

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	74913437		
Вид экономической деятельности	ИНН	3445070537		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	68.10		
Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13			

Бухгалтерская отчетность подliegt обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Р А С С Е Л Е Н И Е

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 369	2 718	187 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 722	11 210	12 349
	Финансовые вложения	1170	354 650	339 650	135 462
	Отложенные налоговые активы	1180	65 563	89 490	84 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>434 303</b>	<b>443 068</b>	<b>420 190</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	204 094	347 381	199 184
	в том числе:				
	Материалы	12101	23 878	1 027	4 661
	Товары	12102	44 090	135 442	194 522
	Основное производство	12103	132 348	191 503	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 509	1 390	8 238
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	27 509	1 390	8 238
	Дебиторская задолженность	1230	116 228	143 558	463 834
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	23 127	13 688	9 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 924	350 617	135 337
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 901	165 399	35 133
	Депозитные счета	12402	-	185 196	20 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 419	14 653	614
	Прочие оборотные активы	1260	126	92	87
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>436 299</b>	<b>857 691</b>	<b>807 294</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>870 603</b>	<b>1 300 759</b>	<b>1 227 484</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	1 135 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(674 049)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	1 064
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(207 190)	(331 091)	(352 305)
	Итого по разделу III	1300	255 525	805 673	784 459
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	501 524	83 000	119 151
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	101 524	-	85 151
	Долгосрочные займы	14102	400 000	83 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	470	1 010	681
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	741	-
	Итого по разделу IV	1400	501 994	84 751	119 832
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10	-	6
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	10	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	112 202	409 096	128 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	448	656	680
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 210	299 228	2 713
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 609	1 478	1 710
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	292	-	507
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	14 903	14 903
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	91 740	92 830	108 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	871	1 240	1 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	192 590
	Итого по разделу V	1500	113 083	410 335	323 194
	<b>БАЛАНС</b>	1700	870 603	1 300 759	1 227 484

Руководитель



Кутищев Павел Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</b>	по ОКПО	74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	460 599	189 785
	Себестоимость продаж	2120	(282 723)	(125 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 876	64 718
	Коммерческие расходы	2210	(5 865)	(8 516)
	Управленческие расходы	2220	(17 609)	(17 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	154 402	38 415
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 911	13 205
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 500	144 470
	Прочие расходы	2350	(3 674)	(88 865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 139	107 225
	Налог на прибыль	2410	(32 230)	(22 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 826)	(11 132)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 388)	(10 976)
	Прочее	2460	(8)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 901	85 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 901	85 114
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.