

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"	по ОКПО 74913437
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3445070537
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, д. № 13	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Бизнес-Партнер аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3444060230
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1023403445130

Б
 Д
 С
 О
 Е
 М
 А
 В
 И
 С
 М
 Я
 Ф
 Е
 В
 Р
 А
 П
 Р
 О
 М
 А
 И
 Ю
 Н
 И
 Я
 Д
 Е
 К
 А
 Б
 Р
 2
 0
 2
 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 718	187 424	106 456
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 903	3 048	12 518
	Строительство объектов основных средств	11502	-	184 376	93 938
	Право пользование активом		815	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 210	12 349	-
	Финансовые вложения	1170	339 650	135 462	141 749
	Отложенные налоговые активы	1180	89 490	84 955	88 964
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	443 068	420 190	337 169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	347 381	199 184	224 869
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 027	4 661	-
	Товары	12102	135 442	194 522	-
	Готовая продукция	12103	191 503	-	-
	Основное производство	12104	19 409	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 390	8 238	4 253
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 390	8 238	2 586
	Дебиторская задолженность	1230	143 558	463 834	337 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 464	27 376	20 317
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 688	9 534	8 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	350 617	135 337	88 292
	в том числе:				
	Акции	12401	-	80 000	-
	Предоставленные займы	12402	165 399	35 133	91 130
	Депозитные счета	12403	185 196	20 203	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 653	614	20 230
	Прочие оборотные активы	1260	92	87	882
	Итого по разделу II	1200	857 691	807 294	675 862
	БАЛАНС	1600	1 300 759	1 227 484	1 013 031

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	1 135 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	1 064
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(331 091)	(352 305)	(339 704)
	Итого по разделу III	1300	805 673	784 459	797 060
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	83 000	119 151	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	85 151	-
	Долгосрочные займы	14102	83 000	34 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 010	681	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	741	-	-
	Итого по разделу IV	1400	84 751	119 832	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6	80 019
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	6	-
	Кредиторская задолженность	1520	409 096	128 988	135 046
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	656	680	548
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	299 228	2 713	8 091
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 478	1 710	1 639
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	507	348
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	14 903	15 943
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	92 830	108 475	108 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 240	1 610	906
	Прочие обязательства	1550	-	192 590	-
	Итого по разделу V	1500	410 335	323 194	215 972
	БАЛАНС	1700	1 300 759	1 227 484	1 013 031

Руководитель

Булдакова Людмила
Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"	ИНН	74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3445070537		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	389 974	263 929
	Себестоимость продаж	2120	(268 093)	(223 293)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 881	40 636
	Коммерческие расходы	2210	(9 779)	(7 939)
	Управленческие расходы	2220	(25 114)	(25 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 988	6 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	106 197
	Проценты к получению	2320	14 496	8 726
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92 744	230 355
	Прочие расходы	2350	(166 450)	(356 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 778	(3 955)
	Налог на прибыль	2410	(6 563)	(8 567)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 769)	(3 876)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 206	(4 690)
	Прочее	2460	(1)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 214	(12 576)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 214	(12 576)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Булдакова Людмила
Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.