

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"</u>	по ОКПО	74913437
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3445070537
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, д. № 13</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Бизнес-Партнер аудит"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444060230
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023403445130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 798	106 456	82 560
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 422	12 518	1 010
	Строительство объектов основных средств	11502	184 376	93 938	78 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 462	141 749	141 904
	Отложенные налоговые активы	1180	84 955	88 964	88 429
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	420 215	337 169	312 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	199 184	224 869	121 488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 238	4 253	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	8 238	2 586	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 834	337 336	93 330
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	9 534	8 792	7 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 337	88 292	630 188
	в том числе:				
	Акции	12401	80 000	-	-
	Предоставленные займы	12402	35 133	91 130	-
	Депозитные счета	12403	20 203	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	20 230	10 943
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	614	9 647	-
	Прочие оборотные активы	1260	87	882	57
	Итого по разделу II	1200	807 294	675 862	856 006
	БАЛАНС	1600	1 227 509	1 013 031	1 168 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	573 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(352 280)	(339 704)	(160 974)
	Итого по разделу III	1300	784 484	797 060	412 726
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 151	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	85 151	-	-
	Долгосрочные займы	14102	34 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	681	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 832	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6	80 019	121 471
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 988	135 046	634 179
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	680	548	181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 713	8 091	5 464
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 710	1 639	5 390
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	507	348	187
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	15 943	22 100
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	108 475	108 477	600 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 610	906	524
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	906	-
	Прочие обязательства	1550	192 590	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 194	215 972	756 174
	БАЛАНС	1700	1 227 509	1 013 031	1 168 900

Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"		74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	263 929	290 912
	Себестоимость продаж	2120	(223 293)	(218 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 636	71 966
	Коммерческие расходы	2210	(7 939)	(5 224)
	Управленческие расходы	2220	(25 767)	(26 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 930	40 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	106 197	11 735
	Проценты к получению	2320	8 726	11 600
	Проценты к уплате	2330	-	(331)
	Прочие доходы	2340	230 355	910 751
	Прочие расходы	2350	(356 163)	(882 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 955)	91 710
	Налог на прибыль	2410	(8 567)	(21 411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 876)	(10 684)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 690)	(11 411)
	Прочее	2460	(54)	2 061
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 576)	72 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 576)	72 360
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.