

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"		74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		3445070537		
Вид экономической деятельности		68.10		
Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / частная		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнес-Партнер аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444060230
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023403445130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 672	2 718	187 424
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 672	1 903	3 048
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	184 376
	Права пользования активами	11503	-	815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 333	11 210	12 349
	Финансовые вложения	1170	187 892	339 650	135 462
	Отложенные налоговые активы	1180	67 385	89 490	84 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270 282	443 068	420 190
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	243 810	347 381	199 184
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 785	1 027	4 661
	Товары	12102	41 083	135 442	194 522
	Готовая продукция	12103	-	191 503	-
	Основное производство	12104	178 620	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 546	1 390	8 238
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	33 546	1 390	8 238
	Дебиторская задолженность	1230	110 465	143 558	463 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 307	20 464	27 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 087	13 688	9 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 815	350 617	135 337
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 725	165 399	35 133
	Депозитные счета	12402	67	185 196	20 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 621	14 653	614
	Прочие оборотные активы	1260	63	92	87
	Итого по разделу II	1200	429 319	857 691	807 294
	БАЛАНС	1600	699 602	1 300 759	1 227 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	1 135 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(674 049)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	1 064
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(353 556)	(331 091)	(352 305)
	Итого по разделу III	1300	109 159	805 673	784 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	477 091	83 000	119 151
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	177 717	-	85 151
	Долгосрочные займы	14102	299 374	83 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	716	1 010	681
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	741	-
	Итого по разделу IV	1400	477 807	84 751	119 832
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	-	6
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	13	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	111 616	409 096	128 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	602	656	680
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 816	299 228	2 713
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 308	1 478	1 710
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	247	-	507
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	14 903	14 903
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	91 740	92 830	108 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007	1 240	1 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	192 590
	Итого по разделу V	1500	112 636	410 335	323 194
	БАЛАНС	1700	699 602	1 300 759	1 227 484



Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"		74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	473 477	389 974
	Себестоимость продаж	2120	(284 921)	(268 093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 556	121 881
	Коммерческие расходы	2210	(7 017)	(9 779)
	Управленческие расходы	2220	(22 722)	(25 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 817	86 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 014	14 496
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 963	92 744
	Прочие расходы	2350	(193 430)	(166 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 364	27 778
	Налог на прибыль	2410	(28 810)	(6 563)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 994)	(10 769)
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 811)	4 206
	Прочее	2460	(19)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 465)	21 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 465)	21 214
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
74913437		
3445070537		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 135 700	-	1 064	-	(352 305)	784 459
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21 214	21 214
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 135 700	-	1 064	-	(331 091)	805 673
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(674 049)	-	-	(22 465)	(696 514)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(22 465)	(22 465)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Собственные доли, выкупленные у участников	3328	-	(674 049)	-	-	-	(674 049)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 135 700	(674 049)	1 064	-	(353 556)	109 159

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	109 159	805 673	784 458

Руководитель

А.И. Мутичев
(подпись) **Мутичев Павел Юрьевич**
(расшифровка по подписи)



14 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"		74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	173 935	191 349
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	138 864	169 645
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	34 271	21 482
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	800	222
Платежи - всего	4120	(273 806)	(269 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(207 169)	(202 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 273)	(22 012)
процентов по долговым обязательствам	4123	(53)	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 138)	(6 819)
прочие платежи	4129	(40 173)	(38 512)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(99 871)	(78 317)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	233 177	541 403
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	90 368
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	213 120	139 436
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 406	4 060
прочие поступления	4219	15 651	307 539
Платежи - всего	4220	(26 720)	(583 351)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(15 000)	(171 073)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 720)	(253 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(49)
прочие платежи	4229	-	(158 729)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	206 457	(41 948)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	727 843	150 245
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	537 717	150 245
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	190 126	-
Платежи - всего	4320	(814 622)	(15 941)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(674 049)	(15 941)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 573)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86 779)	134 304
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 807	14 039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 653	614
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34 621	14 653
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	161	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

Кутищев Павел Юрьевич

14 марта 2024 г.