



# БИЗНЕС-ПАРТНЕР

А У Д И Т

400001, Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1 оф. 207 E-mail: Врa@vlink.ru тел: (8442) 93-13-77, 94-84-31 факс: (8442) 93-16-8

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Евробилд»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евробилд», ОГРН 1043400435099, 400001, Волгоградская область, город Волгоград, ул. Калинина, д.13, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евробилд» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к

аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евробилд» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен аудиторской компанией ООО Консалтинговый центр «Аудит-Эксперт», которая выразила немодифицированное мнение в отношении данной отчетности.

### **Ответственность руководства и учтетников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при

их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

О.Н. Михайлова



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Партнер аудит»,

ОГРН 1023403445130,

400001, Волгоград, улица Канунникова, владение 6/1,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11706032621

28 марта 2022 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

5

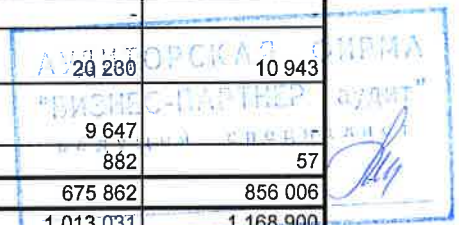
	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	12	2021
<b>Организация</b> <u>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</u>	ИНН	74913437		
<b>Идентификационный номер налогоплательщика</b>	по ОКВЭД 2	3445070537		
<b>Вид экономической деятельности</b> <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
<b>Организационно-правовая форма / форма собственности</b> <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКЕИ	12300	16	
<b>Единица измерения:</b> в тыс. рублей		384		
<b>Местонахождение (адрес)</b> <u>400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, д. № 13</u>				

**Бухгалтерская отчетность** подliegt обязательному аудиту  ДА  НЕТ

**Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора** ООО "Бизнес-Партнер аудит"

<b>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора</b>	ИНН	3444060230
<b>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора</b>	ОГРН/ОГРНИП	1023403445130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 798	106 456	82 560
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 422	12 518	1 010
	Строительство объектов основных средств	11502	184 376	93 938	78 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 462	141 749	141 904
	Отложенные налоговые активы	1180	84 955	88 964	88 429
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>420 215</b>	<b>337 169</b>	<b>312 893</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	199 184	224 869	121 488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 238	4 253	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	8 238	2 586	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 834	337 336	93 330
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	9 534	8 792	7 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 337	88 292	630 188
	в том числе:				
	Акции	12401	80 000	-	-
	Предоставленные займы	12402	35 133	91 130	-
	Депозитные счета	12403	20 203	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	614	20 280	10 943
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	614	9 647	-
	Прочие оборотные активы	1260	87	882	57
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>807 294</b>	<b>675 862</b>	<b>856 006</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 227 509</b>	<b>1 013 031</b>	<b>1 168 900</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	573 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(352 280)	(339 704)	(160 974)
	Итого по разделу III	1300	784 484	797 060	412 726
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	119 151	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	85 151	-	-
	Долгосрочные займы	14102	34 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	681	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 832	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	80 019	121 471
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 988	135 046	634 179
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	680	548	181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 713	8 091	5 464
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 710	1 639	5 390
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	507	348	187
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	15 943	22 100
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	108 475	108 477	600 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 610	906	524
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	906	-
	Прочие обязательства	1550	192 590	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 194	215 972	756 174
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 227 509	1 013 031	1 168 900

Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>74913437</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>3445070537</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	263 929	290 912
	Себестоимость продаж	2120	(223 293)	(218 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 636	71 966
	Коммерческие расходы	2210	(7 939)	(5 224)
	Управленческие расходы	2220	(25 767)	(26 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 930	40 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	106 197	11 735
	Проценты к получению	2320	8 726	11 600
	Проценты к уплате	2330	-	(331)
	Прочие доходы	2340	230 355	910 751
	Прочие расходы	2350	(356 163)	(882 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 955)	91 710
	Налог на прибыль	2410	(8 567)	(21 411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 876)	(10 684)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 690)	(11 411)
	Прочее	2460	(54)	2 061
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 576)	72 360



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 576)	72 360
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
74913437		
3445070537		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по КОКОФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	573 700	-	-	-	(160 974)	412 726
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 064	-	562 000	563 064
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	1 064	-	562 000	563 064
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(251 090)	(251 090)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 135 700	-	1 064	-	(339 704)	797 060
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 576)	(12 576)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(12 576)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 135 700	-	1 064	-	(352 280)	784 484

СЛАС ОАРКА  
 САРТИС СУСН  
 САРТАНСИ

*[Подпись]*

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	412 726	-	384 334
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	412 726	-	384 334
после корректировок				797 060
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(160 974)	-	(178 730)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(160 974)	-	(178 730)
после корректировок				(339 704)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	784 484	797 060	412 726



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка по дписи)

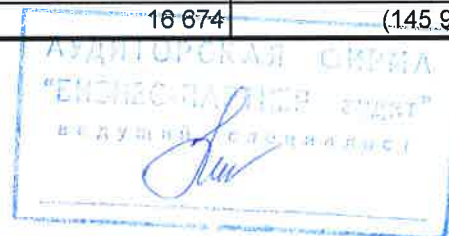
25 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</b>		ИНН	<b>74913437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3445070537</b>		
Вид экономической деятельности			<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / частная		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	233 031	305 691
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	212 945	264 267
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 455	11 096
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	631	30 328
Платежи - всего	4120	(288 096)	(125 574)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 486)	(76 381)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 589)	(14 392)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(6 089)
налога на прибыль организаций	4124	(7 537)	(19 989)
прочие платежи	4129	(20 484)	(8 723)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 065)	180 117
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	125 515	173 803
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	121 751	162 043
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 764	11 485
прочие поступления	4219	-	275
Платежи - всего	4220	(108 841)	(319 776)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(34 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(74 772)	(319 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(69)	-
прочие платежи	4229	-	(276)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 674	(145 973)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	119 151	55 200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	119 151	55 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 376)	(87 056)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 040)	(6 158)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 000)	(80 898)
прочие платежи	4329	(19 336)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 775	(31 856)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 616)	2 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 230	10 943
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	614	20 230
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	6 999

Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Помощни к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего							
в том числе:							



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода					
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"  
ведущий специалист





### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич  
(расшифровка по подписи)

25 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	22 673	(10 155)	9 183	(3 860)	-	(2 419)	-	-	-	27 996	(12 574)
	5210	за 2020г.	2 698	(1 688)	20 170	(195)	94	(8 561)	-	-	-	22 673	(10 155)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	222	(222)	-	-	-	-	-	-	-	222	(222)
	5211	за 2020г.	222	(211)	-	-	-	(11)	-	-	-	222	(222)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	947	(917)	-	-	-	(30)	-	-	-	947	(947)
	5212	за 2020г.	904	(882)	43	-	-	(35)	-	-	-	947	(917)
Земельные участки	5203	за 2021г.	828	-	-	-	-	-	-	-	-	828	-
	5213	за 2020г.	-	-	828	-	-	-	-	-	-	828	-
Транспортные средства	5204	за 2021г.	4 134	(1 035)	-	(973)	-	(749)	-	-	-	3 161	(1 784)
	5214	за 2020г.	424	(424)	3 710	-	-	(611)	-	-	-	4 134	(1 035)
Сооружения	5205	за 2021г.	902	(35)	683	(437)	-	(6)	-	-	-	1 148	(41)
	5215	за 2020г.	902	(35)	-	-	-	-	-	-	-	902	(35)
Здания	5206	за 2021г.	15 589	(7 896)	8 500	(2 450)	-	(1 634)	-	-	-	21 639	(9 529)
	5216	за 2020г.	195	(86)	15 589	(195)	94	(7 904)	-	-	-	15 589	(7 896)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2021г.	51	(51)	-	-	-	-	-	-	-	51	(51)
	5217	за 2020г.	51	(51)	-	-	-	-	-	-	-	51	(51)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	93 938	266 399	(175 961)	-	184 376
	5250	за 2020г.	81 550	395 869	(380 071)	(3 410)	93 938
Е-29 Комплекс ж.д. по ул.Качинцев,79В	5241	за 2021г.	-	12 160	-	-	12 160
	5251	за 2020г.	15 144	20 524	-	-	35 669
Е-30 Ж.д. по ул.Степана Разина 25 г. Волгоград	5242	за 2021г.	161	-	(161)	-	-
	5252	за 2020г.	40	-	-	-	161
Е-29 Ж.д. по ул.Качинцев,79В г.Волгоград	5243	за 2021г.	35 669	222 378	(117 669)	-	140 377
	5253	за 2020г.	-	35 669	-	-	35 669
Е-29 -2 Ж.д. по ул.Качинцев,79В г.Волгоград	5244	за 2021г.	-	31 839	-	-	31 839
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Е-16 Коттеджный поселок в ДНП "Дубрава"	5245	за 2021г.	58 108	-	(58 108)	-	-
	5255	за 2020г.	62 955	3 642	(8 488)	-	58 108
Е-31 Советский р-н (Ашан)	5246	за 2021г.	-	22	(22)	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Встроен.нежил.помещ.площ.116кв.м.по ул.Новороссийская,5	5247	за 2021г.	-	8 500	-	(8 500)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Встроен. помещ. №3 по ул. Высокая 18 б(10,8кв.м)34:020086:1619	5248	за 2021г.	-	683	-	(683)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Легковой автомоб. MERSEDES-BENZ, индентиф.№ WDC1668231A186360	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	2 450	-	-	(2 450)	-
Легковой автомоб. VOLKSWAGEN POLO, индентиф.№ XW8ZZZ61ZDGG032257		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	443	-	-	(443)	-
Легковой автомоб. LADA Largus, индент.№ ХТАК045LJ1089276		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	517	-	-	(517)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	13 178	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на юсервацию	5285	902	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Кутищев Павел Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	Поступило	первоначальная стоимость				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	254 154	(112 405)	215 462	(254 154)	(112 405)	-	215 462	-
	5311	за 2020г.	254 154	(112 405)	-	-	-	-	254 154	(112 405)
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	95 535	(7 243)	73 994	134 395	(7 243)	-	35 133	-
	5315	за 2020г.	692 585	(62 397)	113 231	(710 281)	55 154	-	95 535	(7 243)
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	349 689	(119 648)	289 456	(119 759)	(119 648)	-	250 595	-
	5310	за 2020г.	946 739	(174 802)	113 231	(710 281)	55 154	-	349 689	(119 648)



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

  
(подпись)

 Кутищев Павел Юрьевич  
 (расшифровка подписи)


25 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2021г.	276 341	(51 472)	224 869	255 190	(332 347)	51 472	43 654	X	199 184	-	199 184
	5420	за 2020г.	180 659	(69 171)	121 488	326 818	(231 136)	7 699	-	X	276 341	(51 472)	224 869
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	7 802	(3 017)	4 785	41 353	(44 524)	3 017	43 654	49 244	4 661	-	4 661
	5421	за 2020г.	7 297	(3 278)	4 019	16 618	(16 113)	261	-	-	7 802	(3 017)	4 785
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	268 539	(48 455)	220 084	165 946	(239 963)	48 455	-	53 078	194 523	-	194 523
	5423	за 2020г.	173 362	(55 893)	117 469	306 555	(211 378)	7 438	-	-	268 539	(48 455)	220 084
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	39 922	(39 922)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	242	(242)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	7 938	(7 938)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	3 403	(3 403)	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	376 512	(39 176)	248 305	768	(150 594)	(11 157)	39 176	-	-	-	-	-	-	-	463 834	-
	5530	за 2020г.	233 691	(140 361)	315 051	-	(75 920)	(96 310)	(101 185)	-	-	-	-	-	-	-	376 512	(39 176)
в том числе:	5511	за 2021г.	8 792	(6 220)	886	-	(144)	-	(6 220)	-	-	-	-	-	-	-	9 534	-
	5531	за 2020г.	7 623	(6 220)	2 375	-	(1 206)	-	(6 220)	-	-	-	-	-	-	-	8 792	(6 220)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	20 380	-	20 590	-	(13 594)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 376	-
	5532	за 2020г.	2 610	-	20 330	-	(2 560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 380	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	347 340	(32 956)	226 829	768	136 856	(11 157)	(32 956)	-	-	-	-	-	-	-	426 924	-
	5533	за 2020г.	223 458	(134 141)	292 346	-	(72 154)	(96 310)	(101 185)	-	-	-	-	-	-	-	347 340	(32 956)
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	376 512	(39 176)	248 305	768	(150 594)	(11 157)	39 176	X	-	-	-	-	-	-	463 834	-
	5520	за 2020г.	233 691	(140 361)	315 051	-	(75 920)	(96 310)	(101 185)	X	-	-	-	-	-	-	376 512	(39 176)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	38 813	-	79 096	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	6 220	-	6 220	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	32 593	-	72 876	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из Долго-в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	119 151	-	-	-	-	-	-	119 151
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	85 151	-	-	-	-	-	-	85 151
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	34 000	-	-	-	-	-	-	34 000
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	215 065	12 991	80	(99 135)	(7)	-	-	-	128 994
	5580	за 2020г.	755 650	74 414	721	(615 720)	-	-	-	-	215 065
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	548	643	-	(504)	(7)	-	-	-	680
	5581	за 2020г.	181	160	355	(148)	-	-	-	-	548
авансы полученные	5562	за 2021г.	8 091	775	-	(6 153)	-	-	-	-	2 713
	5582	за 2020г.	5 464	8 091	-	(5 464)	-	-	-	-	8 091
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 639	573	5	-	-	-	-	-	2 217
	5583	за 2020г.	5 390	1 008	22	(4 781)	-	-	-	-	1 639
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	75	(69)	-	-	-	-	6
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	80 019	11 000	-	(91 019)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	121 471	55 200	343	(96 994)	-	-	-	-	80 019
прочая	5566	за 2021г.	124 768	-	-	(1 390)	-	-	-	-	123 378
	5586	за 2020г.	623 144	9 955	1	(508 333)	-	-	-	-	124 768
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	215 065	132 142	80	(99 135)	(7)	X	-	-	248 145
	5570	за 2020г.	755 650	74 414	721	(615 720)	-	X	-	-	215 065

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	35 061	516
Расходы на оплату труда	5620	16 432	11 414
Отчисления на социальные нужды	5630	4 979	3 289
Амортизация	5640	2 929	1 309
Прочие затраты	5650	197 598	234 208
Итого по элементам	5660	256 999	250 736
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	256 999	250 736

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка по дписи)

25 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	906	2 750	(2 046)	-	1 610
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	203 806	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР"  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Руководитель  
Кутищев Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Пояснительная записка ООО « Специализированный застройщик "Евробилд" к годовому отчету за 2021 год**

**Общие сведения об организации**

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» "Евробилд".

Форма собственности: ООО, частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации: 21.10.2004

ОГРН: 1043400435099

ИНН: 3445070537

КПП: 344501001

Зарегистрировано в ИФНС России N 10 по Волгоградской области

Юридический адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Почтовый адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Директор - Кутищев Павел Юрьевич

Главный бухгалтер - Григорьева Светлана Витальевна

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 17 человек

Размер уставного капитала организации: 1 135 700 000 рублей.

Сведения об учредителях:

ООО «Тамерлан». Размер доли 81,2107%

ООО «ВИТЕРА». Размер доли 8,2768%

ООО «Мир Покупок». Размер доли 1,5849%

ООО «ВАСКОНИЯ». Размер доли 6,7527%

Ищенко Евгений Петрович. Размер доли 2,1749%

**1.3. Сведения о лицензиях:**

ООО «Евробилд» состоит в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» (Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 477.00-2010-3445070537-С-034 от 19.11.2010 года)

*Виды деятельности:*

*Реализация жилых и нежилых помещений, земельных участков, предоставление имущества в аренду, услуги строительного контроля, продажа товаров, общестроительные работы по возведению зданий.*

*Основные показатели выручки за 2021 год:*

*Предоставление имущества в аренду-19 888 тыс. рублей*

*Продажа земли- 59 420 тыс. рублей*

*Продажа квартир- 115 719 тыс. рублей*

*Продажа нежилых помещений 34 369 тыс. рублей*

*Продажа товаров 29 282 тыс. рублей*

*Строительный контроль 4 172 тыс. рублей*

*В 2021 году общество осуществляло строительство жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, д.81 с привлечением кредитных средств ПАО Банк «ВТБ» по Кредитное соглашение № КС-ЦВ-730710/2021/00002 от 05.08.2021 на сумму 85 150 570 рублей. Было заключено 63 договора*





долевого участия на сумму 197 206 тыс. рублей, перечисленных на эскроу счета в ПАО Банк «ВТБ»

24 декабря 2021 года данный объект был введен в эксплуатацию. Часть дохода, связанного с реализацией объекта в 2021 году составила 1 194 тыс. рублей

#### Сведения о связанных сторонах

1.4 В соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

ООО «Тамерлан» - 81,2107% участник.

ООО «ВИТЕРА». Размер доли 8,2768%

ООО «Мир Покупок». Размер доли 1,5849%

ООО «ВАСКОНИЯ». Размер доли 6,7527%

Ищенко Евгений Петрович. Размер доли 2,1749%

ООО «Бизнес Центр»

ООО «Мегаполис»

ООО «БЕРИЛ»

ООО «Спецсервисстрой»

ООО «Домус»

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами.

1.4.1 С ООО «Тамерлан» заключен договор аренды недвижимого имущества б/н от 26.07.2015 г. по адресу г. Волгоград, ул. Николая Отрады, 20Г. Объем операций по данному договору составил 21 922 тыс. руб. за 2021 год. По договору строительного контракта б/н от 20.12.2019 года объем операций составил 5 007 тыс. рублей

1.4.2 С ООО «Бизнес Центр» были заключены долгосрочные договора займа на общую сумму 23 000 тыс. рублей

1.4.3 С ООО «Мир Покупок» были заключены долгосрочные договора займа на общую сумму 11 000 тыс. рублей

1.4.3 У Ищенко Евгения Петровича по договору купли-продажи ценных бумаг б/н от 15.04.2021 были приобретены акции ПА «ОАК» в количестве 128 млн. штук общей стоимостью 80 000 тыс. рублей.

1.4.4 С ООО «Витера» в 2020 году был выдан займ на сумму 95 000 тыс. рублей по договору займа б/н от 18.12.2020 года, по котором ООО «Витера» вернула 45 800 тыс. рублей.

1.4.5 С ООО «ВАСКОНИЯ» в 2020 году был выдан займ на сумму 31 000 тыс. рублей по договору займа б/н от 18.12.2020 года, по котором ООО «Витера» вернула 21 700 тыс. рублей.

1.4.6 ООО «Мегаполис» погасило Обществу по договору займа б/н от 17.09.2019 году 32 300 рублей

1.4.7 С ООО «БЕРИЛ» был заключен договор займа(0%) от 28.12.21 года, по которому было выдано 500 тыс. рублей

1.4.8 Являясь единственным участником ООО «Спецсервисстрой», общество после погашения задолженности перед кредиторами передало имущество и денежные средства общей стоимостью 106 075 тыс. рублей. Убыток, связанный с ликвидацией составил 148 079 тыс. рублей.

1.4.9 С ООО «Домус» заключен договор генподряда №03-09-2021/ГП от 03.09.2021г. на выполнение капитального строительства объекта, расположенного по адресу: «Жилая застройка по ул. Качинцев, в Дзержинском районе г. Волгограда, Жилой дом № 2» на приблизительную сумму 156 609 887 рублей

Бенефициаром ООО «Тамерлан», ООО «ВАСКОНИЯ», ООО «Витера», ООО «Мир покупок», ООО «Бизнес Центр», ООО «Мегаполис», ООО «БЕРИЛ», ООО «Спецсервисстрой», ООО «Домус» является Ищенко Евгений Петрович.



1.5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 21 411 тыс. рублей за 2021год;

- долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения: таких выплат нет.

**Сведения об учетной политике и ее изменениях**

1.6. В учетной политике Общества раскрыты существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств. В отчетном периоде в учетную политику на 2021 год дополнения не вносились.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод начисления.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки ФИФО.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

**Сведения об отчетности**

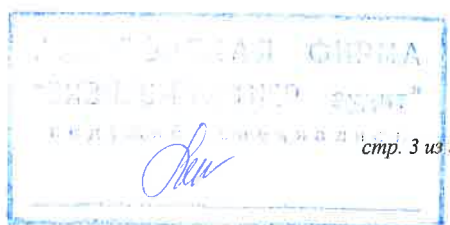
1.7. Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Евробилд» за 2021 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности (Российских Положений по Бухгалтерскому учету (ПБУ 4/99 - п.25.)

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация:

- о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года;

- о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.);



О прочих необоротных активов:

- строительство объектов основных средств сч. 08.03 – 184 376 тыс. руб.;

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация

- о движении материально-производственных запасов в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.);

О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация:

- условный расход (доход) по налогу на прибыль;

- постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие за собой корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;

- постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;

- суммы постоянного налогового актива (обязательства), отложенного налогового актива и обязательства.

- Расходы за 2021 год в динамике к 2020 году по основному виду деятельности составили в тыс.руб.:

Показатель	За отчетный 2021 год	За предыдущий 2020 год
Материальные затраты	35 061	516
Затраты на оплату труда	16 432	11 414
Отчисления на социальные нужды	4 979	3 289
Амортизация	2 929	1 309
Прочие затраты	197 598	234 208
Итого:	256 999	250 736

Внереализационные доходы в 2021 году составили – 230 355 тыс.руб.

Внереализационные расходы за 2021 год составили- 356 163 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2022 составляет 463 834 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 01.01.2022 составляет 128 988 тыс. рублей

По итогам работы за 2021 год получен убыток – 12 576 тыс. рублей.

### Информация по прекращаемой деятельности

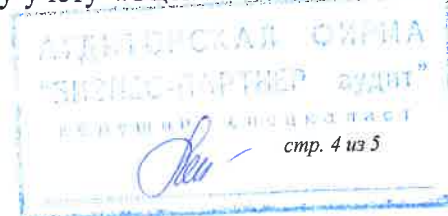
1.8 Учредителем в 2021 г. и после отчетной даты не принимались решения о прекращении части деятельности организации.

В 2021 г. и после отчетной даты директором не заключались договора купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима, учредителем не одобрялись подобные сделки.

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности при реорганизации организации в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

### Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

1.9. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства»,





условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 № 167н.

Резерв под обесценение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия МПЗ с признаками обесценения.

В отчетном периоде общество создавало резерв на оплату очередных отпусков, сумма резерва по состоянию на 31.12.2021 года составляет 1 610 тыс. рублей

Показатель резерва по сомнительным долгам на 31.12.2021г. равен 0, ввиду отсутствия дебиторской задолженности, отвечающей признакам сомнительной.

**События после отчетной даты**

1.10 События после отчетной даты отсутствуют.

**Дополнительная информация**

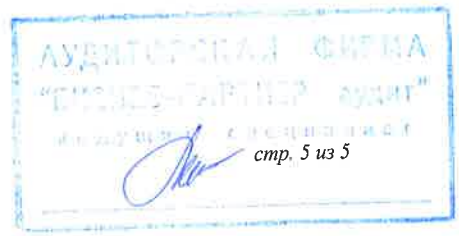
Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Евробилд» устойчивое. По состоянию на 31.12.2021 года величина чистых активов Общества составляет 784 484 тыс. рублей.

Директор



П.Ю. Кутищев





сделка № 12  
от 28.03.2017 г.

В настоящем аудиторском заключении пронумеровано  
и сброшюровано 36 (Тридцать шесть) листов

Директор

ООО «Бизнес-Партнер аудит»



 С.В. Кондратьев

