

Общество с Ограниченной Ответственностью
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР
АУДИТ -ЭКСПЕРТ

ИНН 3444159782 КПП 344401001 ОГРН 1083444004984
☒ 400087, г. Волгоград, ул. Невская, д.13 А, офис 602
Тел. 39-26-65

www.au34.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, директору

Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Евробилд»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Евробилд» (ОГРН 1043400435099, 400001, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Калинина, 13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Евробилд» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному

кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Сложившаяся в 2020 г. ситуация, обусловленная распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, которые продолжают оказывать влияние на деятельность, была принята во внимание при аудите бухгалтерской отчетности.

Мы обращаем внимание на пояснительную записку к годовому отчету за 2020г Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Евробилд», в которой описаны факторы неопределенности в отношении ведения непрерывной деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении к годовому отчету за 2020г, эти условия указывают на наличие существенной неопределенности в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Евробилд» продолжать непрерывно деятельность в условиях пандемии. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и учредителей аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО КЦ «Аудит-Эксперт»



С.В. Бабенко

Квалификационный аттестат аудитора № К 004139 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан 05.06.03 г. на неопределенный срок.

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000179 без ограничения областей аудита, выданный на основании решения СРО НП «ААС» 14.11.12 г. на неограниченный срок.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

С.В. Бабенко

Квалификационный аттестат аудитора № К 004139 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выдан 05.06.03 г. на неопределенный срок.

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000179 без ограничения областей аудита, выданный на основании решения СРО НП «ААС» 14.11.12 г. на неограниченный срок.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговый центр «Аудит-Эксперт»

(ООО КЦ «Аудит-Эксперт»)

ОГРН № 1083444004984,

400087, г. Волгоград, ул. Невская, дом 13 А, оф. 602

член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 10806002471

09 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.


	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"	31	12	2020
Организация	по ОКПО	74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Консалтинговый центр "Аудит-Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444159782
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1083444004984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 456	82 560	66 144
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12 518	1 010	1 119
	Строительство объектов основных средств	11502	93 938	78 140	65 025
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	3 410	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	141 749	141 904	139 222
	Отложенные налоговые активы	1180	88 964	88 429	79 055
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	337 169	312 893	284 421
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	224 869	121 488	63 862
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 253	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	337 336	93 330	14 109
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	8 792	7 623	13 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 292	630 188	57 314
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 230	10 943	6 838
	Прочие оборотные активы	1260	882	57	57
	Итого по разделу II	1200	675 862	856 006	142 180
	БАЛАНС	1600	1 013 031	1 168 900	426 601

Изменения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	573 700	423 894
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(135 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(339 704)	(160 974)	(204 700)
	Итого по разделу III	1300	797 060	412 726	84 194
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80 019	121 471	202 855
	Кредиторская задолженность	1520	135 046	634 179	138 891
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	548	181	278
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 091	5 464	32
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 639	5 390	3 693
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	348	187	141
	* Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	15 943	22 100	134 700
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	108 477	600 856	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	906	524	661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 971	756 174	342 407
	БАЛАНС	1700	1 013 031	1 168 900	426 601

руководитель  Кутищев Павел Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



22 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2020
74913437		
3445070537		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	290 912	125 401
	Себестоимость продаж	2120	(218 946)	(114 842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 966	10 559
	Коммерческие расходы	2210	(5 224)	(1 636)
	Управленческие расходы	2220	(26 566)	(11 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 176	(2 990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 735	305 157
	Проценты к получению	2320	11 600	10 225
	Проценты к уплате	2330	(331)	(10 084)
	Прочие доходы	2340	910 751	609 692
	Прочие расходы	2350	(882 221)	(877 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 710	34 418
	Налог на прибыль	2410	(21 411)	9 374
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 684)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 411)	-
	Прочее	2460	2 061	(66)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 360	43 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 360	43 726
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка по подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

0710004

Дата (число, месяц, год)

31 12 2020

по ОКПО

74913437

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по

Вид экономической деятельности

41.20

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

12300 16

по ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / частная

384

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	423 894	(135 000)	-	-	(204 700)	84 194
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	149 806	135 000	-	-	43 726	328 532
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	43 726	43 726
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	149 806	135 000	-	X	X	284 806
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224				X		
реорганизация юридического лица	3225				X		
дивиденды	3226						
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3230	X	X				X
	3240	X	X	X			X
	3245						
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	573 700				(160 974)	412 726
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 064	-	634 360	635 424
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	72 360	72 360
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316			1 064		562 000	563 064
	3317						
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(251 090)	(251 090)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X		X		
уменьшение количества акций	3324				X		
реорганизация юридического лица	3325				X		
дивиденды	3326					(251 090)	(251 090)
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X

3345	-	-	-	-	-	-
3300	1 135 700	-	-	1 064	(339 704)	797 060
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.						

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	84 194	43 726	284 806	412 726
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	84 194	43 726	284 806	412 726
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(204 700)	43 726	-	(160 974)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(204 700)	43 726	-	(160 974)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	797 060	412 726	84 193



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"	ИНН	74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3445070537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г...
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	305 691	136 234
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	264 267	134 001
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 096	2 071
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	30 328	162
Платежи - всего	4120	(125 574)	(153 581)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(76 381)	(132 994)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 392)	(9 198)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 089)	(5 254)
налога на прибыль организаций	4124	(19 989)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 723)	(6 135)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	180 117	(17 347)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	173 803	251 518
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	162 043	76 777
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 485	39 741
	4215	-	-
прочие поступления	4219	275	135 000
Платежи - всего	4220	(319 776)	(239 002)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(52 615)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(319 500)	(186 013)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(276)	(374)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(145 973)	12 516

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 200	208 206
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 200	154 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	54 106
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(87 056)	(199 270)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(6 158)	(4 125)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(80 898)	(195 145)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(31 856)	8 936
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 288	4 105
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 943	6 838
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 230	10 943
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 999	-

Руководитель

(подпись)



Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	106 456	82 560	66 144
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	141 749	141 904	139 222
Отложенные налоговые активы	1180	88 964	88 429	79 055
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	224 869	121 488	63 862
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 253	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	337 336	93 330	14 109
Финансовые вложения краткосрочные	1240	88 292	630 188	57 314
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 230	10 943	6 838
Прочие оборотные активы	1260	882	57	57
ИТОГО активы	-	1 013 031	1 168 900	426 601
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	80 019	121 471	202 855
Кредиторская задолженность	1520	135 046	634 179	138 891
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	906	524	661
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	215 971	756 174	342 407
Стоимость чистых активов	-	797 060	412 726	84 193

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	5120	5121	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего			-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич

(подпись) ИНН 344501 (расшифровка по дписи)

22 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	2 698	(1 688)	20 170	(195)	94	(8 561)	-	-	22 673	(10 155)
	5210	за 2019 г.	3 173	(2 054)	-	(475)	475	(109)	-	-	2 698	(1 688)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020 г.	222	(211)	-	-	-	(11)	-	-	222	(222)
	5211	за 2019 г.	222	(187)	-	-	-	(24)	-	-	222	(211)
Офисное оборудование	5202	за 2020 г.	904	(882)	43	-	-	(35)	-	-	947	(917)
	5212	за 2019 г.	1 379	(1 323)	-	(475)	475	(34)	-	-	904	(882)
Транспортные средства	5203	за 2020 г.	424	(424)	3 710	-	-	(611)	-	-	4 134	(1 035)
	5213	за 2019 г.	424	(382)	-	-	-	(42)	-	-	424	(424)
Сооружения	5204	за 2020 г.	902	(35)	-	-	-	-	-	-	902	(35)
	5214	за 2019 г.	902	(35)	-	-	-	-	-	-	902	(35)
Здания	5205	за 2020 г.	195	(86)	15 589	(195)	94	(7 904)	-	-	15 589	(7 896)
	5215	за 2019 г.	195	(76)	-	-	-	(10)	-	-	195	(86)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2020 г.	51	(51)	-	-	-	-	-	-	51	(51)
	5216	за 2019 г.	51	(51)	-	-	-	-	-	-	51	(51)
Земельные участки	5207	за 2020 г.	-	-	828	-	-	-	-	-	828	-
	5217	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	81 550	395 869	(380 071)	(3 410)	93 938
	5250	за 2019 г.	65 025	17 715	(1 190)	-	81 550
в том числе:							
Е-30 Ж.д. по ул. Степана Разина 25 г. Волгоград	5241	за 2020 г.	40	121	-	-	161
	5251	за 2019 г.	-	40	-	-	40
Е-29 Ж.д. по ул. Качинцев, 79В г. Волгоград	5242	за 2020 г.	15 144	20 524	-	-	35 669
	5252	за 2019 г.	-	15 144	-	-	15 144
Е-16 Коттеджный поселок в ДНП "Дубрава"	5243	за 2020 г.	62 955	3 642	(8 488)	-	58 108
	5253	за 2019 г.	61 576	(880)	-	-	62 955
Легковой автомоб. MERSEDES-BENZ, индентиф. № WDC1668231A186360	5244	за 2020 г.	2 450	-	-	(2 450)	-
	5254	за 2019 г.	-	2 450	-	-	2 450
Легковой автомоб. VOLKSWAGEN POLO, индентиф. № XW8ZZZ61ZDG032257	5245	за 2020 г.	443	-	-	(443)	-
	5255	за 2019 г.	-	443	-	-	443
Легковой автомоб. LADA Largus, индент. № ХТАК5045LJ1089276	5246	за 2020 г.	517	-	-	(517)	-
	5256	за 2019 г.	-	517	-	-	517
Е-27 Набережная 62 Армии Союзнефтегазстрой (инвест. проект)	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019 г.	3 450	-	(3 450)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 марта 2021 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	254 154	(112 405)	-	-	-	254 154	(112 405)
	5311	за 2019 г.	254 154	(114 832)	(611 483)	(2 582)	-	254 154	(112 250)
в том числе:									
	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	95 535	(7 243)
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	692 585	(62 397)	113 231	55 154	-	692 585	(62 397)
	5315	за 2019 г.	57 314	-	1 643 387	(1 008 117)	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	349 689	(119 648)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	946 739	(174 802)	113 231	55 154	-	946 739	(174 647)
	5310	за 2019 г.	311 468	(114 832)	2 254 870	(1 619 600)	(64 979)	349 689	(119 648)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	180 659	(59 171)	326 818	(231 136)	-	7 699	-	X	276 341	(51 472)
	5420	за 2019 г.	63 861	-	233 497	(116 699)	-	-	(59 171)	X	180 659	(59 171)
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	7 297	(3 278)	16 618	(16 113)	261	-	-	-	7 802	(3 017)
	5421	за 2019 г.	533	-	6 985	(221)	-	-	(3 278)	7	7 297	(3 278)
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	173 362	(55 893)	306 555	(211 378)	7 438	-	-	-	268 539	(48 455)
	5423	за 2019 г.	63 328	-	224 876	(114 842)	-	-	(55 893)	-	173 362	(55 893)
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	242	(242)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	3 403	(3 403)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	1 636	(1 636)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Кутищев Павел Юрьевич
 (подпись) № 3445070050 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020 г.	233 691	(140 361)	315 051	-	(75 920)	(96 310)	(101 185)	-	-	-	-	-	-	-	376 512	(39 176)
	5530	за 2019 г.	58 416	(44 307)	226 874	-	(49 992)	(1 590)	(96 054)	-	-	-	-	-	-	-	233 691	(140 361)
Авансы выданные	5511	за 2020 г.	7 623	(6 220)	2 375	-	(1 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 792	(6 220)
	5531	за 2019 г.	19 647	(6 220)	1 377	-	(13 298)	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-	7 623	(6 220)
Прочая	5512	за 2020 г.	2 610	(20 753)	20 330	-	(2 560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 380	-
	5532	за 2019 г.	20 796	(20 753)	2 593	-	(20 779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 610	-
Итого	5513	за 2020 г.	223 458	(134 141)	292 346	-	(72 154)	(96 310)	(101 185)	-	-	-	-	-	-	-	347 340	(32 956)
	5533	за 2019 г.	17 973	(17 334)	222 904	-	(15 915)	(1 487)	(116 807)	-	-	-	-	-	-	-	223 458	(134 141)
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020 г.	233 691	(140 361)	315 051	-	(75 920)	(96 310)	(101 185)	-	-	-	-	-	-	-	376 512	(39 176)
	5520	за 2019 г.	58 416	(44 307)	226 874	-	(49 992)	(1 590)	(96 054)	-	-	-	-	-	-	-	233 691	(140 361)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	38 813	-	79 096	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	6 220	-	6 220	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	32 593	-	72 876	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				Выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
										в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	755 650	74 414	721	(615 720)	-	215 065	-	-	-	-	-	215 065	
	5580	за 2019 г.	341 746	1 557 012	10 083	(1 153 212)	-	755 650	19	-	-	-	-	755 650	
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	181	160	355	(148)	-	548	-	-	-	-	-	548	
	5581	за 2019 г.	278	163 910	-	(164 006)	-	181	-	-	-	-	-	181	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	5 464	8 091	-	(5 464)	-	8 091	-	-	-	-	-	8 091	
	5582	за 2019 г.	32	74 303	-	(68 871)	-	5 464	-	-	-	-	-	5 464	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	5 390	1 008	22	(4 781)	-	1 639	-	-	-	-	-	1 639	
	5583	за 2019 г.	3 880	4 672	-	(3 183)	-	5 390	19	-	-	-	-	5 390	
Кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	41 103	-	3 260	(44 362)	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	121 471	55 200	343	(96 994)	-	80 019	-	-	-	-	-	80 019	
	5585	за 2019 г.	161 753	713 083	6 823	(760 188)	-	121 471	-	-	-	-	-	121 471	
прочая	5566	за 2020 г.	623 144	9 955	-	(508 333)	-	124 768	-	-	-	-	-	124 768	
	5586	за 2019 г.	134 701	601 044	-	(112 601)	-	623 144	-	-	-	-	-	623 144	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2020 г.	755 650	74 414	721	(615 720)	-	215 065	X	-	-	-	-	215 065	
	5570	за 2019 г.	341 746	1 557 012	10 083	(1 153 212)	-	755 650	X	-	-	-	-	755 650	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) Юрьевич (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	516	191
Расходы на оплату труда	5620	11 414	6 502
Отчисления на социальные нужды	5630	3 289	1 864
Амортизация	5640	1 309	109
Прочие затраты	5650	234 208	119 725
Итого по элементам	5660	250 736	128 391
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	250 736	128 391



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	524	1 132	(177)	(573)	906
в том числе:						
Сотрудники	5701	524	1 132	(177)	(573)	906

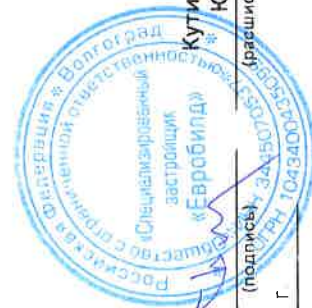


Руководитель _____ **Кутищев Павел Юрьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	617 579	639 146	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Кутищев Павел Юрьевич
 (подпись) _____ (рашифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Пояснительная записка ООО «Специализированный застройщик "Евробилд"»
к годовому отчету за 2020 год**

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» "Евробилд".

Форма собственности: ООО, частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации: 21.10.2004

ОГРН: 1043400435099

ИНН: 3445070537

КПП: 344501001

Зарегистрировано в ИФНС России N 10 по Волгоградской области

Юридический адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Почтовый адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Размер уставного капитала организации: 1 135 700 000 рублей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 16 человек.

1.3. Сведения о лицензиях:

ООО «Евробилд» состоит в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» (Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 477.00-2010-3445070537-С-034 от 19.11.2010 года)

Виды деятельности:

Реализация жилых и нежилых помещений, земельных участков, услуги строительного контроля, оптовая торговля металлами, общестроительные работы по возведению зданий.

1.4. Сделки между связанными сторонами согласно ПБУ 11/2008:

в 2020 году продолжались взаимоотношения по договору займа с ООО «Спецсервисстрой», заключенному в 2013 году;

Были заключены и погашены беспроцентные договора займа:

с ООО «Бизнес-Центр» по договору б/н от 27.03.20 на сумму 1 500 000 рублей,

договор денежного займа б/н от 19.02.20 на сумму 500 000 рублей с ООО «Васкония»,

договор денежного займа б/н от 30.06.20 на сумму 5 000 000 рублей с ООО «Васкония»,

договор денежного займа б/н от 19.02.20 на сумму 3 000 000 рублей с ООО «Витера»,

договор денежного займа б/н от 30.06.20 на сумму 5 000 000 рублей с ООО «Витера»,

договор денежного займа б/н от 19.02.20 на сумму 4 500 000 рублей с ООО «Мир Покупок»,

договор денежного займа б/н от 27.03.20 на сумму 1 000 000 рублей с ООО «Мир Покупок»,

договор денежного займа б/н от 27.03.20 на сумму 2 500 000 рублей с ООО «Мир Покупок»,

договор денежного займа б/н от 27.03.20 на сумму 4 000 000 рублей с ООО «СтройСервис плюс»,

договор денежного займа б/н от 20.02.20 на сумму 700 000 рублей с Ищенко Е.П.,

Также общество выдало следующие беспроцентные займы:

договор денежного займа б/н от 18.12.20 на сумму 95 000 000 рублей с ООО «Витера»,

договор денежного займа б/н от 29.12.20 на сумму 34 000 000 рублей с ООО «Витера»,

договор денежного займа б/н от 18.12.20 на сумму 31 000 000 рублей с ООО «Васкония»,

договор денежного займа б/н от 14.12.20 на сумму 12 000 000 рублей с ООО «Мир Покупок»,

С ООО «Тамерлан» заключен договор аренды недвижимого имущества б/н от 26.07.15г. по адресу: г. Волгоград, ул. Николая отрады, 20Г, договор аренды нежилого помещения,

расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина, 13 от 21.03.2018г. и договор строительного контроля б/н от 20.12.19

С ООО «Домус» заключен договор генподряда на выполнение капитального строительства объекта, расположенного по адресу: «Жилая застройка по ул. Качинцев, в Дзержинском районе г. Волгограда, Жилой дом № 1» на сумму 152 736 352,82 руб.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности составили 3162 тыс. руб., в том числе по каждому из следующих видов выплат:

краткосрочные вознаграждения - (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) составили-3162 тыс. руб;

долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты составили - 0 (ноль) руб.

1.5. Бухгалтерская отчетность ООО "Евробилд" за 2020 г. сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности (Российских Положений по Бухгалтерскому учету (ПБУ)) и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013 г. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось.

1.6 17 апреля 2020 года произошло присоединение ООО «Юпитер» и в результате чего уставный капитал увеличился до 1 135 700 000 рублей. Общество в 2020 году ввело третий дом жилого комплекса « Роза Ветров» в эксплуатацию.

1.7 В 2020 году был списан на финансовый результат добавочный капитал ООО «Юпитер» в сумме 2 063 840 рублей.

Аудит бухгалтерской отчетности за 2020 год проводился.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

Учет выручки ведется по методу начисления. Списание ТМЦ производится по методу средней себестоимости. Общество является плательщиком НДС. Лимит стоимости основных средств для БУ- 40 тыс. руб., НУ- 100 тыс. руб.

III. Информация по прекращаемой деятельности

Учредителем в 2020 г. и после отчетной даты не принимались решения о прекращении части деятельности организации.

В 2020 г. и после отчетной даты директором не заключались договора купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима, учредителем не одобрялись подобные сделки.

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности при реорганизации организации в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

При этом существуют факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Эти условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности продолжать непрерывно деятельность.

IV. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИЗНАНЫ СОБЫТИЯМИ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность: не возникало.

2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность: в 2020 году

2.1 Общество заключило и отразило факт реализации в бухгалтерской отчетности по дате акта приема - передачи кладовки № 1054, расположенной по адресу: 8-я Воздушная Армия, 14А на сумму 108 000 рублей по договору купли-продажи с Калининой Е.В.;

Земельного участка по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, ДНП «Дубрава», ул. Каштановая, 8 на сумму 999 000 рублей по договору купли-продажи с Матовосовым А.Э.;

кладовки № 1046, расположенной по адресу: 8-я Воздушная Армия, 16 на сумму 82 000 рублей по договору купли-продажи с Кирилловым С.Н.;

Регистрация договоров была проведена в январе 2021г.

2.2 Общество является единственным участником ООО «Спецсервисстрой», которое находится в стадии ликвидации. ООО «Спецсервисстрой» 15.02.2021 года решило передать; оставшееся после расчетов с кредиторами общества имущество участнику.

2.3 15.02.2021 года общество стало участником ООО «ЭНЕРГО ТЕХНОЛОДЖИС» (ОГРН 1195081019803) с внесением вклада в размере 25 900 000 рублей, что составляет 37% участия.

2.4 01.01.2021 года были начислены проценты в сумме 1 568 767 рублей 13 копеек по мировому соглашению от 24.08.20 года с ООО «Торговый дом «Рада»
На момент обнаружения ошибки после отчетной даты была переплата по налогу на прибыль за 2020 год из-за перечислений авансовых платежей, в связи с чем, выявленная ошибка не ведет к недоплате по налогу на прибыль за 2020 год и к начислению пени.
Ошибка не является существенной для сдачи корректировочной бухгалтерской отчетности.

Директор



П.Ю. Кутищев

Прошнуровано, пронумеровано

37 (тридцать семь) листов

Аудитор  . Бабенко С.В.

