



# БИЗНЕС-ПАРТНЕР

АУДИТ

400001, Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1 оф. 200 E-mail: braudit@yandex.ru тел/факс: 26-02-75, 26-02-76, 26-02-77, 94-84-31, 93-13-77

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества  
с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Евробилд»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евробилд» (ОГРН 1043400435099), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евробилд» (ОГРН 1043400435099) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность

представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе

операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кондратьев. С.В.

Директор аудиторской организации (ОРНЗ ОРНЗ 21706030642)

[Подпись]

Михайлова О.Н.

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 21706033206)

[Подпись]

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Партнер аудит»,  
400001, Волгоград, улица им. Канунникова, владение 6/1, офис 211,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество»,  
ОРНЗ 11706032621

15 апреля 2024 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	12	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</u>	по ОКПО 74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3445070537		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Калинина ул, дом № 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Бизнес-Партнер аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3444060230

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1023403445130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 672	2 718	187 424
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 672	1 903	3 048
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	184 376
	Права пользования активами	11503	-	815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 333	11 210	12 349
	Финансовые вложения	1170	187 892	339 650	135 462
	Отложенные налоговые активы	1180	67 385	89 490	84 955
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>270 282</b>	<b>443 068</b>	<b>420 190</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	243 810	347 381	199 184
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 785	1 027	4 661
	Товары	12102	41 083	135 442	194 522
	Готовая продукция	12103	-	191 503	-
	Основное производство	12104	178 620	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 546	1 390	8 238
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	33 546	1 390	8 238
	Дебиторская задолженность	1230	110 465	143 558	463 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 307	20 464	27 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 087	13 688	9 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 815	350 617	135 337
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 725	165 399	35 133
	Депозитные счета	12402	67	185 196	20 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 621	14 653	614
	Прочие оборотные активы	1260	63	92	87
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>429 319</b>	<b>857 691</b>	<b>807 294</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>699 602</b>	<b>1 300 759</b>	<b>1 227 484</b>

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
**"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"**  
ведущий специалист  
*Сергиев*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 135 700	1 135 700	1 135 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(674 049)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 064	1 064	1 064
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(353 556)	(331 091)	(352 305)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>109 159</b>	<b>805 673</b>	<b>784 459</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	477 091	83 000	119 151
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	177 717	-	85 151
	Долгосрочные займы	14102	299 374	83 000	34 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	716	1 010	681
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	741	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>477 807</b>	<b>84 751</b>	<b>119 832</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13	-	6
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	13	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	111 616	409 096	128 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	602	656	680
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 816	299 228	2 713
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 308	1 478	1 710
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	247	-	507
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	14 903	14 903	14 903
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	91 740	92 830	108 475
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 007	1 240	1 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	192 590
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>112 636</b>	<b>410 335</b>	<b>323 194</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>699 602</b>	<b>1 300 759</b>	<b>1 227 484</b>



Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист

*Сергиев*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
74913437		
3445070537		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	473 477	389 974
	Себестоимость продаж	2120	(284 921)	(268 093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 556	121 881
	Коммерческие расходы	2210	(7 017)	(9 779)
	Управленческие расходы	2220	(22 722)	(25 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 817	86 988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 014	14 496
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34 963	92 744
	Прочие расходы	2350	(193 430)	(166 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 364	27 778
	Налог на прибыль	2410	(28 810)	(6 563)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 994)	(10 769)
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 811)	4 206
	Прочее	2460	(19)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 465)	21 214

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист

*Лерина*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 465)	21 214
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Евробилд"</b>		74913437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3445070537		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	173 935	191 349
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	138 864	169 645
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	34 271	21 482
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	800	222
Платежи - всего	4120	(273 806)	(269 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(207 169)	(202 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 273)	(22 012)
процентов по долговым обязательствам	4123	(53)	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 138)	(6 819)
прочие платежи	4129	(40 173)	(38 512)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(99 871)	(78 317)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	233 177	541 403
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	90 368
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	213 120	139 436
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 406	4 060
прочие поступления	4219	15 651	307 539
Платежи - всего	4220	(26 720)	(583 351)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(15 000)	(171 073)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 720)	(253 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(49)
прочие платежи	4229	-	(158 729)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	206 457	(41 948)

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист  
*Сергиев*

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	727 843	150 245
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	537 717	150 245
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	190 126	-
Платежи - всего	4320	(814 622)	(15 941)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(674 049)	(15 941)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 573)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86 779)	134 304
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 807	14 039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 653	614
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34 621	14 653
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	161	-



Руководитель

(подпись)

Кутищев Павел Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.


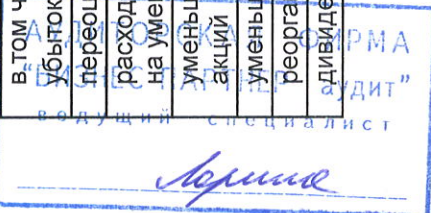
Коды	
0710004	
31	12 2023
74913437	
3445070537	
68.10	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Евробилд"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Покупка и продажа собственного и недвижимого имущества  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 135 700	-	-	1 064	(352 305)	784 459
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21 214	21 214
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	21 214
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

  
  
 СПИРМА АУДИТ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 135 700	-	1 064	-	(331 091)	805 673
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(674 049)	-	-	(22 465)	(696 514)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(22 465)	(22 465)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Собственные доли, выкупленные у участников	3328	-	(674 049)	-	-	-	(674 049)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 135 700	(674 049)	1 064	-	(353 556)	109 159

ТОРСКАЯ ФИРМА  
ЕС-ПАРТНЕР аудит"  
щий специалист

*Лерина*

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
 ведущий специалист  
*Сергия*

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	109 159	805 673	784 458

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
 ведущий специалист

*Ларина*



Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
 (расшифровка по дписи)

14 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Кутищев Павел Юрьевич  
(расшифровка по дписи)

(подпись)

14 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
										Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	6 343	(3 625)	234	(1 821)	2 741	(1 200)	-	-	4 766	(2 084)
	5210	за 2022г.	6 233	3 185	1 120	(1 010)	725	(1 165)	-	-	6 343	(3 625)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2023г.	3 161	(2 411)	-	(576)	1 905	(644)	-	-	2 585	(1 151)
	5211	за 2022г.	3 161	(1 539)	-	-	-	(872)	-	-	3 161	(2 411)
Сооружения	5202	за 2023г.	902	(701)	-	-	-	(50)	-	-	902	(751)
	5212	за 2022г.	902	(650)	-	-	-	(51)	-	-	902	(701)
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	328	(219)	234	(121)	121	(89)	-	-	441	(182)
	5213	за 2022г.	403	(365)	102	(177)	177	(31)	-	-	328	(219)
Машинное оборудование(кроме офисного)	5204	за 2023г.	106	(96)	-	(106)	106	-	-	-	106	-
	5214	за 2022г.	106	(83)	-	-	-	(8)	-	-	106	(90)
Земельные участки	5205	за 2023г.	828	-	-	-	-	-	-	-	828	-
	5215	за 2022г.	828	-	-	-	-	-	-	-	828	-
Право пользования активом	5206	за 2023г.	1 018	(203)	-	(1 018)	609	(407)	-	-	-	-
	5216	за 2022г.	833	(548)	1 018	(833)	548	(203)	-	-	1 018	(203)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	21 885	(10 675)	2 612	-	-	(1 489)	-	-	24 497	(12 164)
	5230	за 2022г.	21 885	(9 536)	-	-	-	(1 139)	-	-	21 885	(10 675)
в том числе:												
Здания	5221	за 2023г.	21 885	(10 675)	2 612	-	-	(1 489)	-	-	24 497	(12 164)
	5231	за 2022г.	21 885	(9 536)	-	-	-	(1 139)	-	-	21 885	(10 675)

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
 ведущий специалист  


## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	184 376	231 555	(414 996)	935	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист

*Сергеев*

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	12 333	11 210	13 178
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	815	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на юсервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	828	-	902
	5288	-	-	-



Руководитель

Кутищев Павел Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	339 650	-	15 000	(35 055)	-	(131 703)	319 595	(131 703)
	5311	за 2022г.	135 462	-	204 188	-	-	-	339 650	-
в том числе:										
Взнос в УК других организаций	5302	за 2023г.	339 650	-	15 000	(35 055)	-	(131 703)	319 595	(131 703)
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	350 617	-	220 102	(563 905)	-	-	6 815	-
	5315	за 2022г.	135 337	-	485 405	(270 125)	-	-	350 617	-
в том числе:										
Займы	5306	за 2023г.	165 399	-	11 720	(170 393)	-	-	6 726	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	5307	за 2023г.	185 196	-	208 383	(393 512)	-	-	67	-
	5317	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение прав требования	5308	за 2023г.	22	-	-	-	-	-	22	-
	5318	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	690 267	-	235 102	(598 960)	-	(131 703)	326 410	(131 703)
	5310	за 2022г.	270 799	-	689 593	(270 125)	-	-	690 267	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"  
ведущий специалист

*Сергия*

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ»  
 ведущий специалист

*Курица*



Руководитель  
 Кутищев Павел Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	347 381	-	347 381	233 053	(336 624)	-	X	243 810	-	243 810	
	5420	за 2022г.	199 184	-	199 184	506 497	(358 300)	-	X	347 381	-	347 381	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	1 027	-	1 027	34 431	(14 673)	-	-	20 785	-	20 785	
	5421	за 2022г.	4 661	-	4 661	36 573	(40 207)	-	-	1 027	-	1 027	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	191 503	-	191 503	-	(191 503)	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	331 845	(140 342)	-	-	191 503	-	191 503	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	135 442	-	135 442	-	(94 359)	-	-	41 083	-	41 083	
	5423	за 2022г.	194 523	-	194 523	66 228	(125 309)	-	17 517	135 442	-	135 442	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	3 921	(599)	-	-	3 322	-	3 322	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	19 409	-	19 409	187 684	(28 473)	-	-	178 620	-	178 620	
	5425	за 2022г.	-	-	-	62 071	(42 662)	-	-	19 409	-	19 409	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	7 017	(7 017)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	9 780	(9 780)	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист  
*Лерние*

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
 ведущий специалист

*Кутищев*



Руководитель  
 Кутищев Павел Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	143 558	-	28 125	423	(60 770)	(955)	-	-	84	-	-	-	110 465	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	463 834	-	33 659	-	(279 841)	(74 094)	-	-	-	-	-	-	143 558	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	13 688	-	6 621	423	(10 645)	-	-	-	-	-	-	10 087	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	9 534	-	4 903	-	(749)	-	-	-	-	-	-	-	13 688	-
	5512	за 2023г.	20 464	-	20 882	-	(2 039)	-	-	-	-	-	-	-	39 307	-
Прочая	5532	за 2022г.	27 376	-	16 813	-	(23 723)	(2)	-	-	-	-	-	-	20 464	-
	5513	за 2023г.	109 406	-	622	-	(48 086)	(955)	-	-	84	-	-	-	61 071	-
	5533	за 2022г.	426 923	-	11 943	-	(255 368)	(74 092)	-	-	-	-	-	-	109 406	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	143 558	-	28 125	423	(60 770)	(955)	-	-	84	-	-	-	110 465	-
	5520	за 2022г.	463 834	-	33 659	-	(279 841)	(74 094)	-	-	-	-	-	-	143 558	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
 ведущий специалист

*Лерина*

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность					перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	83 889	537 717	-	(144 515)	-	-	-	-	-	477 091		
	5571	за 2022г.	119 151	151 134	-	(186 396)	-	-	-	-	-	83 889		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2023г.	-	177 717	-	-	-	-	-	-	-	177 717		
	5572	за 2022г.	85 151	101 245	-	(186 395)	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2023г.	83 000	380 000	-	(143 626)	-	-	-	-	-	299 374		
	5573	за 2022г.	34 000	49 000	-	-	-	-	-	-	-	83 000		
прочая	5554	за 2023г.	889	-	-	(889)	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2022г.	-	889	-	-	-	-	-	-	-	889		
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	409 095	3 291	65	(300 907)	-	-	-	84	-	111 629		
	5580	за 2022г.	128 994	299 921	76	(19 885)	(11)	-	-	-	-	409 095		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	656	285	-	(409)	-	-	-	-	-	602		
	5581	за 2022г.	680	540	19	(578)	(5)	-	-	-	-	656		
авансы полученные	5562	за 2023г.	299 228	1 406	-	(300 318)	-	-	-	-	-	316		
	5582	за 2022г.	2 713	299 191	-	(2 670)	(6)	-	-	-	-	299 228		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 478	1 190	-	(197)	(197)	-	-	84	-	2 555		
	5583	за 2022г.	2 217	190	2	(931)	-	-	-	-	-	1 478		
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	65	(53)	-	-	-	-	-	13		
	5584	за 2022г.	6	-	56	(62)	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2023г.	107 733	410	-	-	-	-	-	-	-	108 143		
	5586	за 2022г.	123 378	-	-	(15 645)	-	-	-	-	-	107 733		
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2023г.	492 984	541 008	65	(445 422)	-	-	X	-	-	588 720		
	5570	за 2022г.	248 145	451 055	76	(206 281)	(11)	-	X	-	-	492 984		

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 «БЮРО АУДИТ»  
 Юридический адрес: ...  
 Исполнитель: ...  
 Подпись: *Сервис*

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


  
**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**  
**“БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит”**  
 ведущий специалист

Руководитель Кутищев Павел Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

14-марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	13 263	38 521
Расходы на оплату труда	5620	15 282	16 295
Отчисления на социальные нужды	5630	3 073	4 880
Амортизация	5640	2 639	3 372
Прочие затраты	5650	280 403	239 918
Итого по элементам	5660	314 660	302 986
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	314 660	302 986

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР аудит"  
ведущий специалист



Руководитель

Кутищев Павел Юрьевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

14 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 240	1 534	(1 652)	(114)	1 007

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
"БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"  
ведущий специалист

*Юренин*

Руководитель

Юренин Павел Юрьевич

(подпись) (расшифровка по дписи)



14 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	491 842	6 600	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 "БИЗНЕС-ПАРТНЕР. аудит"  
 ведущий специалист

*Сергей*



Руководитель \*  
 Кутишев Павел Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

31

**Пояснительная записка ООО « Специализированный застройщик "Евробилд"»  
к годовому отчету за 2023 год**

**Общие сведения об организации**

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» "Евробилд".

Форма собственности: ООО, частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации: 21.10.2004

ОГРН: 1043400435099

ИНН: 3445070537

КПП: 344501001

Зарегистрировано в ИФНС России N 10 по Волгоградской области

Юридический адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Почтовый адрес Общества: 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, 13

Директор – Кутищев Павел Юрьевич

Главный бухгалтер - Григорьева Светлана Витальевна

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 13 человек

Размер уставного капитала организации: 1 135 700 000 рублей.

Сведения об учредителях:

ООО «ВИТЕРА». Размер доли 8,2768%

ООО «Мир Покупок». Размер доли 1,5849%

ООО «ВАСКОНИЯ». Размер доли 6,7527%

Ищенко Евгений Петрович. Размер доли 2,1749%

ООО «Специализированный застройщик «Евробилд» 81,2107%

1.3. Сведения о лицензиях:

ООО Специализированный застройщик «Евробилд» состоит в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» (Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 477.00-2010-3445070537-С-034 от 19.11.2010 года)

*Виды деятельности:*

*Реализация жилых и нежилых помещений, земельных участков, предоставление имущества в аренду, услуги строительного контроля, продажа товаров, общестроительные работы по возведению зданий.*

*Основные показатели выручки за 2023 год:*

*Реализация объекта строительства 296 742 тыс. рублей*

*Предоставление имущества в аренду-39 256 тыс. рублей*

*Продажа земли- 29 532 тыс. рублей*

*Продажа квартир- 103 392 тыс. рублей*

*Продажа нежилых помещений 2 305 тыс. рублей*

*Продажа товаров 1 125 тыс. рублей*

*Строительный контроль 1 125 тыс. рублей*

*В 2023 году общество осуществляло строительство жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, д.79В с привлечением кредитных средств ПАО Банк «ВТБ» по Кредитное соглашение № КС-ЦВ-*



730710/2023/00001 от 18.04.2023 на сумму 200 000 000 рублей. Было заключено 120 договора долевого участия на сумму 493 285 тыс. рублей, перечисленных на эскроу счета в ПАО Банк «ВТБ»

30 августа 2023 года было подписано соглашение с Администрацией Волгограда о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилья на земельном участке, расположенном по ул. Землячки, 31Г в Дзержинском районе г. Волгограда»

**Сведения о связанных сторонах**

1.4 В соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

- ООО «ВИТЕРА». Размер доли 8,2768%
- ООО «Мир Покупок». Размер доли 1,5849%
- ООО «ВАСКОНИЯ». Размер доли 6,7527%
- Ищенко Евгений Петрович. Размер доли 2,1749%
- ООО «Бизнес Центр»
- ООО «БЕРИЛ»
- ООО «СтройСервис плюс»
- ООО «Домус»
- ООО «АПМ XXI век»

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами.

1.4.1 С ООО «Бизнес Центр» в 2022 году был заключен долгосрочный договора займа на общую сумму 48 000 тыс. рублей.

1.4.2 С ООО «Мир Покупок» в 2022 году был заключен долгосрочный договор займа на общую сумму 32 000 тыс. рублей

1.4.4 С ООО «Строй Сервис Плюс» в 2022 году был заключен долгосрочный договор займа на общую сумму 3 000 тыс. рублей

1.4.5 С Ищенко Евгением Петровичем был заключен долгосрочный договор займа на общую сумму 360 000 тыс. рублей. В течении 2023 года часть займа в размере 143 626 тыс. рублей была погашена. Так же был заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ЭНЕРГОТЕХНОЛОДЖИС» на сумму 19 126 тыс. рублей.

1.4.6 С ООО «Витера» в 2020 году был выдан займ на сумму 95 000 тыс. рублей по договор займа б/н от 18.12.2020 года, по котором ООО «Витера» вернула 35 500 тыс. рублей.

1.4.7 С ООО «ВАСКОНИЯ» в 2020 году был выдан займ на сумму 31 000 тыс.рублей по договор займа б/н от 18.12.2020 года, по которому ООО «ВАСКОНИЯ» вернула 5 300 тыс. рублей.

1.4.8 С ООО «БЕРИЛ» в 2022 году были заключены договор займа(0%) на общую сумму 3 000 тыс. рублей. В 2023 году было погашено 202 тыс. рублей

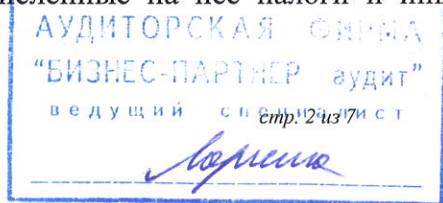
1.4.9 С ООО «АПМ XXI век» заключен договор на выполнение проектных работ от 20.10.2023 года на сумму 200 000 рублей.

1.4.11 С ООО «Домус» продолжались взаимоотношения по договору генподряда №30-11-2022/ГП от 30.11.2022г. на выполнение капитального строительства объекта, расположенного по адресу: «Жилая застройка по ул. Качинцев, в Дзержинском районе г. Волгограда, Жилой дом № 3» на приблизительную сумму 190 054 055 тыс. рублей

Бенефициаром ООО«ВАСКОНИЯ», ООО «Витера», ООО «Мир покупок», ООО «Бизнес Центр», ООО «БЕРИЛ», ООО «СтройСервис плюс», ООО «Домус», ООО «АПМ XXI век» является Ищенко Евгений Петрович.

1.5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу:

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные





обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 18 355 тыс. рублей за 2023год;

- долгосрочных - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения: таких выплат нет.

**Сведения об учетной политике и ее изменениях**

В учетной политике Общества раскрыты существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия к учету.

Срок полезного использования основных средств определяется на основании экспертной оценки ответственных специалистов, ожидаемого периода эксплуатации, ожидаемого физического износа и морального устаревания.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Лимит стоимости актива, признаваемого основным средством, по группам: транспортные средства, офисное оборудование, машины и оборудование (кроме офисного) производственный и хозяйственный инвентарь, установлен в 100 тыс. руб.

Объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Ежегодная переоценка не производится. Переоценка может быть произведена по решению руководителя организации в случае морального устаревания объекта основного средства или в случае утраты им своих свойств.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

Инвентаризация основных средств, ТМЦ, дебиторской и кредиторской задолженности проводится ежегодно.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Выручка в бухгалтерском учете признается методом начисления.

Расходы по услугам и реализации товаров ведется с применением счетов:

- 20 «Основное производство»,
- 25 «Общепроизводственные расходы»,
- 26 «Общехозяйственные расходы»,
- 44 «Расходы на продажу»



Расходы по услугам и реализации товаров признаются себестоимостью того отчетного периода, в котором оно имеет место быть.

В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

**2.2. Учетная политика для целей налогового учета.**

Организация определяет налоговую базу НДС по отгрузке.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль предприятие использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов, применяется метод оценки по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Предприятие создает резервы по сомнительным долгам.

Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

**Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Евробилд» за 2023 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности (Российских Положений по Бухгалтерскому учету (ПБУ 4/99 - п.25.)

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация:

- о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года;

- о движении основных средств в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.);

О прочих необоротных активов:

-доходные вложения в материальные ценности – 12 333 тыс. руб.;

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация

- о движении материально-производственных запасов в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.);

О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация:



- условный расход (доход) по налогу на прибыль;
  - постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие за собой корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;
  - постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;
  - суммы постоянного налогового актива (обязательства), отложенного налогового актива и обязательства.
- Расходы за 2023 год в динамике к 2022 году по основному виду деятельности составили в тыс.руб.:

Показатель	За отчетный 2023 год	За предыдущий 2022 год
Материальные затраты	13 263	38 521
Затраты на оплату труда	15 282	16 295
Отчисления на социальные нужды	3 073	4 880
Амортизация	2 639	3 372
Прочие затраты	280 403	239 918
Итого:	314 660	302 986

Внереализационные доходы в 2023 году составили – 34 963 тыс.руб.  
 Внереализационные расходы за 2023 год составили- 193 430 тыс.руб.  
 Дебиторская задолженность на 01.01.2023 составляет 110 465 тыс. рублей  
 Кредиторская задолженность на 01.01.2023 составляет 111 616 тыс. рублей  
 По итогам работы за 2023 год получен убыток 22 465 тыс. рублей.

**Информация по прекращаемой деятельности**

1.8 Учредителем в 2023 г. и после отчетной даты не принимались решения о прекращении части деятельности организации.

В 2023 г. и после отчетной даты директором не заключались договора купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима, учредителем не одобрялись подобные сделки.

Обществом не принималось решение о прекращении деятельности при реорганизации организации в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

**Условные обязательства или активы, оценочные обязательства**

1.9. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 № 167н.

Резерв под обеспечение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия МПЗ с признаками обеспечения.

В отчетном периоде общество создавало резерв на оплату очередных отпусков, сумма резерва по состоянию на 31.12.2023 года составляет 1 007 тыс. рублей

Показатель резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023г. равен 0, ввиду отсутствия дебиторской задолженности, отвечающей признакам сомнительной.



В 2023 году был создан резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 131 703 тыс. рублей по взносу в уставный капитал ООО «ЭНЕРГОТЕХНОЛОДЖИС» на основе отчета о рыночной стоимости доли в уставном капитале.

#### События после отчетной даты

1.10 Событий после отчетной даты нет.

#### Дополнительная информация

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Финансовое положение ООО « Специализированный застройщик «Евробилд» устойчивое. По состоянию на 31.12.2023 года величина чистых активов Общества составляет 109 159 тыс. рублей.

Директор



П.Ю. Кутищев



Исх. № 17  
от 15.04.2024 г.

В настоящем аудиторском заключении пронумеровано  
и сброшюровано 36 (Тридцать шесть) листов



Директор

ООО «Бизнес-Партнер аудит»



С.В. Кондратьев