

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированного застройщика «Евробилд» №вх 15117-22 от 18.11.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486630.37	1407006.85
2	486621.33	1407011.78
3	486596.93	1407025.09
4	486590.4	1406997.26
5	486514.94	1407023.05
6	486511.15	1407014.44
7	486511.2	1407014.42
8	486494.76	1406976.5
9	486494.2	1406975.21
10	486495.46	1406974.59
11	486501.79	1406971.49
12	486498.83	1406965.44
13	486496.95	1406961.61
14	486500.37	1406959.98
15	486497.56	1406954.27
16	486504.42	1406950.89
17	486515.56	1406945.39
18	486515.34	1406938.81
19	486515.12	1406932.24
20	486555.86	1406912.15
21	486551.61	1406894.58
22	486562.55	1406883.86
23	486558.21	1406864.74
24	486569.99	1406857.3
25	486568.08	1406851.53
26	486576.59	1406847.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:030104:2429 от 17.11.2022 г.

Площадь земельного участка
12274,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486630.37	1407006.85
2	486621.33	1407011.78
3	486596.93	1407025.09
4	486590.4	1406997.26
5	486514.94	1407023.05
6	486511.15	1407014.44
7	486511.2	1407014.42
8	486494.76	1406976.5
9	486494.2	1406975.21
10	486495.46	1406974.59
11	486501.79	1406971.49
12	486498.83	1406965.44
13	486496.95	1406961.61
14	486500.37	1406959.98
15	486497.56	1406954.27
16	486504.42	1406950.89
17	486515.56	1406945.39
18	486515.34	1406938.81
19	486515.12	1406932.24
20	486555.86	1406912.15
21	486551.61	1406894.58
22	486562.55	1406883.86
23	486558.21	1406864.74
24	486569.99	1406857.3
25	486568.08	1406851.53
26	486576.59	1406847.3

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул.им. Качинцев и кварталами 03_04_212, 03_04_111, 03_04_121, 03_04_122, 03_04_120, 03_04_118, 03_04_213 в Дзержинском районе Волгограда, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 29.05.2020 №480.

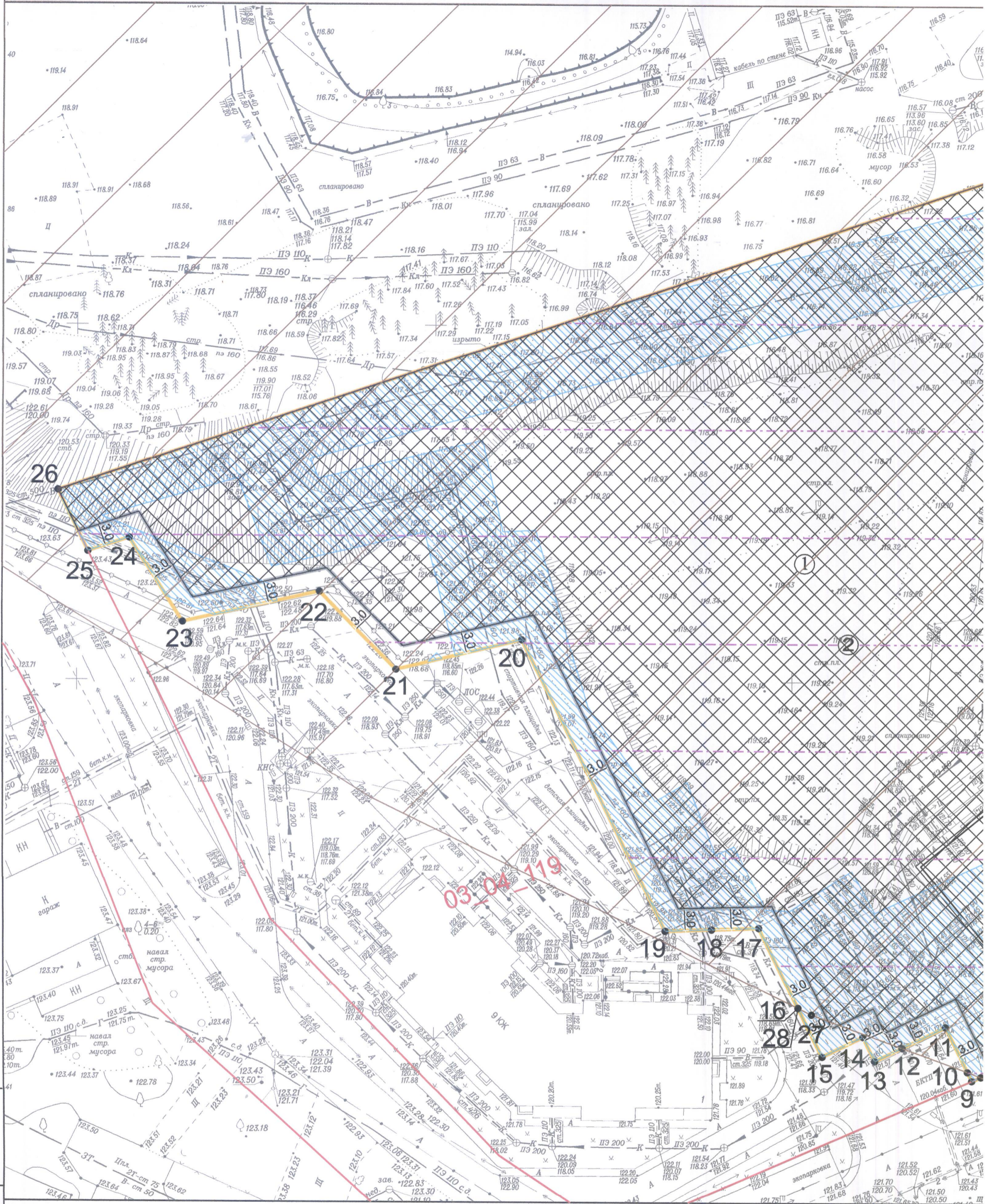
Градостроительный план подготовлен **Беляковой Еленой Евгеньевной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, съемка выполнена в 03.08.2022г. ООО "Базис".
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.11.2022г. МБУ "Мегаполис".

Объекты капитального строительства :

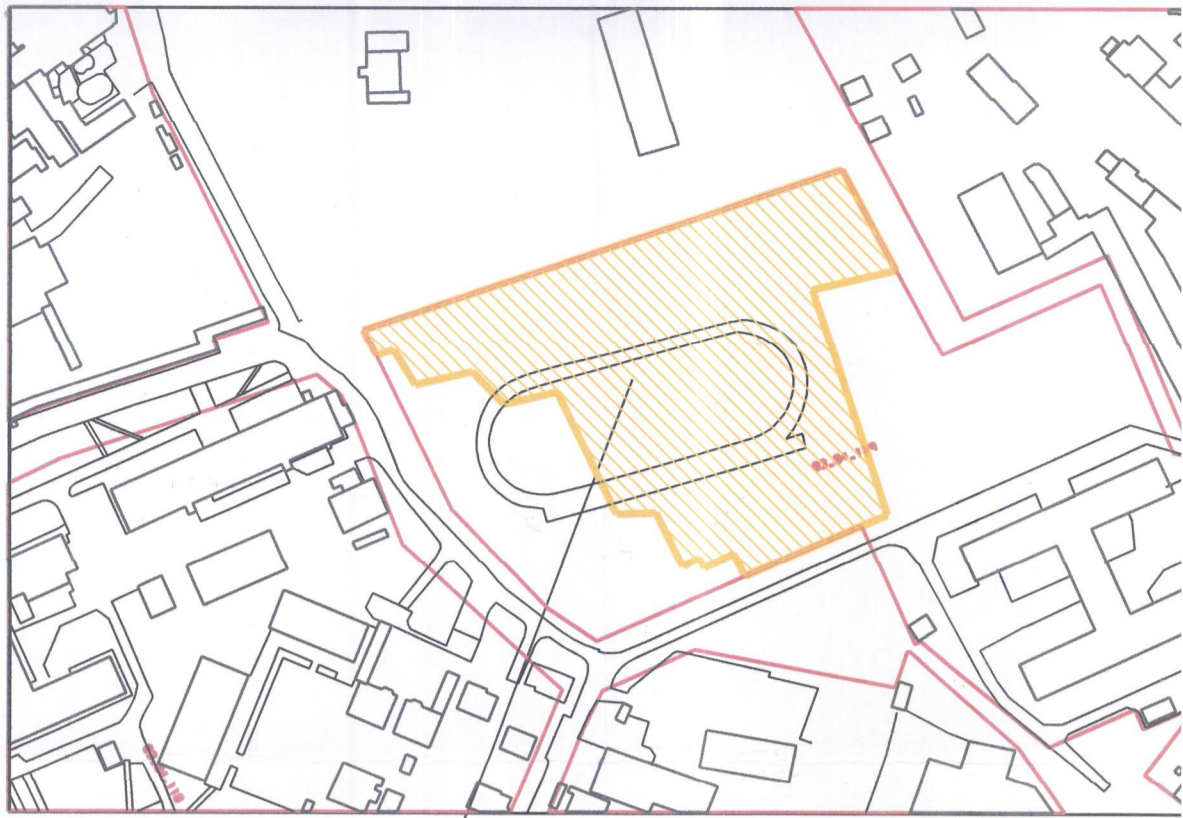
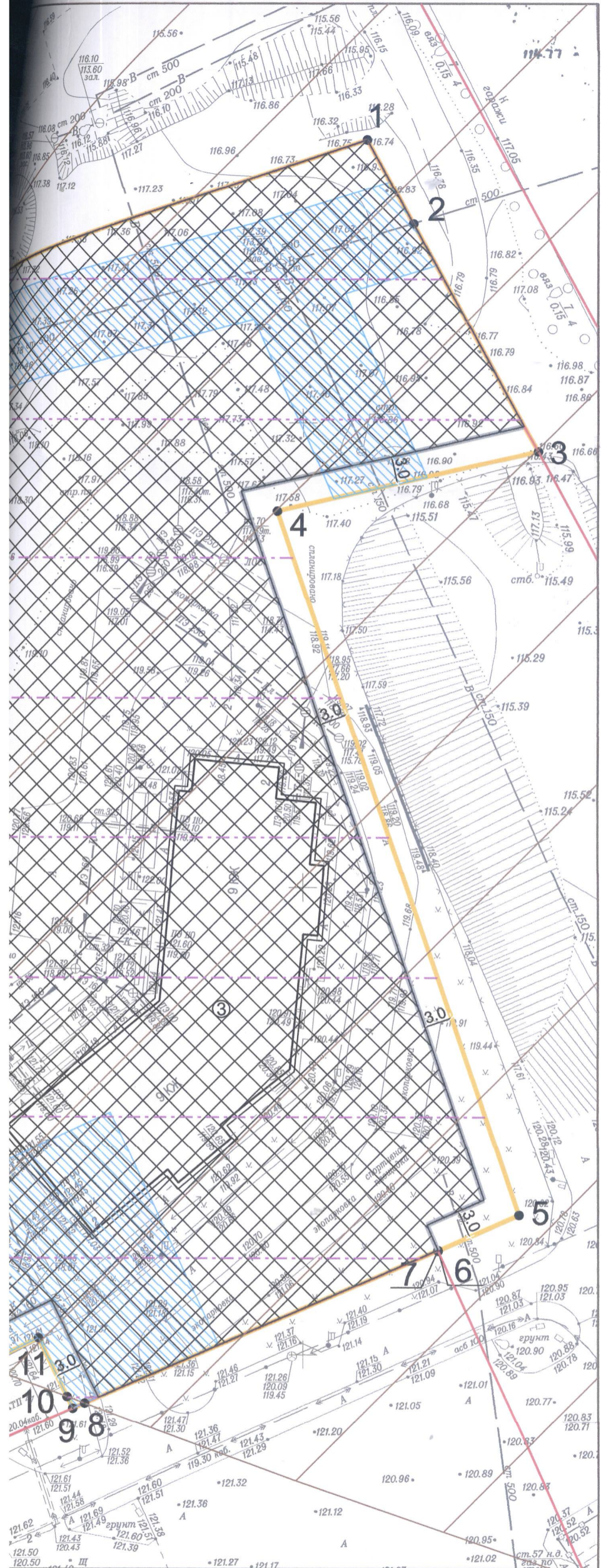
③ здание

если
элект

им.
122,
ада,
2020



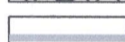
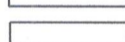




том
по

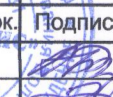

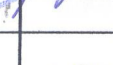

Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  красные линии
-  зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций
-  зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (реестр. ном.: 34:34-6.378)
-  зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов
-  номер объекта капитального строительства

					М3.2022.ар 17873-22/1			
					Земельный участок: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, кадастровый номер 34:34:030104:2429			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Л
Директор		Бельмаков			11.2022			
Зам. дир		Гладилина			11.2022		3	
Разработал		Маркова			11.2022			
Н. контроль		Гладилина			11.2022	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационный план М 1:5000		МБУ "Мегалоп"



М.П.

(підпис)

/ Е.Е.Белякова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

22.11.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной общественно-деловой зоне специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2. объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

3. объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4. автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5. благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

6. площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

7. общественные туалеты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	30 м (предельное количество этажей не установлено)	50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - не подлежит установлению	Без ограничений	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. N 5/115 (далее - Правила):</p> <p>1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил;</p> <p>2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил;</p> <p>3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;</p> <p>4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил;</p> <p>5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил.</p> <p>6) минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7		
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

здание – информация отсутствует, общая площадь – информация отсутствует, высотность – информация отсутствует, площадь застройки – информация отсутствует

№ 3, информация отсутствует,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта с реестровым №34:34-6.378, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 18.11.2022 №КУВИ-001/2022-204692974.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12238 кв.м

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Главного государственного санитарного врача по Волгоградской области "Об установлении размеров санитарно-защитной зоны" от 14.06.2018 № 09-16-13177-18 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения застройки формируется максимальной протяженностью 690,2 м с высотой нижней границы 41 м и максимальной протяженностью 126,4м с высотой нижней границы 7,3м в направлении азимутов излучения антенн ПРТО. Передающий радиотехнический объект располагается по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Московская, 4. Зона ограничения передающего радиотехнического объекта не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03).

Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории (п.3.18 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).; Реестровый номер границы: 34:34-6.378; Вид

объекта реестра земель: *Зона с особыми условиями использования территории;*
 Вид зоны по документу: *Зона ограничения передающего радиотехнического*
 объекта радиотехнического по адресу: *г. Волгоград, ул. Московская, 4;* Тип зоны: *Зона*
ограничения от вредоносности радиотехнического объекта.

4. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием адреса, в отношении которого установленная такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта с реестровым №34:34-6.378.</i>	<i>1</i>	<i>486630.37</i>	<i>1407006.85</i>
	<i>2</i>	<i>486621.33</i>	<i>1407011.78</i>
	<i>3</i>	<i>486596.93</i>	<i>1407025.09</i>
	<i>4</i>	<i>486590.4</i>	<i>1406997.26</i>
	<i>5</i>	<i>486514.94</i>	<i>1407023.05</i>
	<i>6</i>	<i>486511.15</i>	<i>1407014.44</i>
	<i>7</i>	<i>486511.2</i>	<i>1407014.42</i>
	<i>8</i>	<i>486494.76</i>	<i>1406976.5</i>
	<i>10</i>	<i>486495.46</i>	<i>1406974.59</i>
	<i>11</i>	<i>486501.79</i>	<i>1406971.49</i>
	<i>12</i>	<i>486498.83</i>	<i>1406965.44</i>
	<i>27</i>	<i>486503.49</i>	<i>1406952.78</i>
	<i>28</i>	<i>486504.41</i>	<i>1406950.89</i>
	<i>16</i>	<i>486504.42</i>	<i>1406950.89</i>
	<i>17</i>	<i>486515.56</i>	<i>1406945.39</i>
	<i>18</i>	<i>486515.34</i>	<i>1406938.81</i>
	<i>19</i>	<i>486515.12</i>	<i>1406932.24</i>
	<i>20</i>	<i>486555.86</i>	<i>1406912.15</i>
	<i>21</i>	<i>486551.61</i>	<i>1406894.58</i>
	<i>22</i>	<i>486562.55</i>	<i>1406883.86</i>
	<i>23</i>	<i>486558.21</i>	<i>1406864.74</i>
	<i>24</i>	<i>486569.99</i>	<i>1406857.3</i>
	<i>25</i>	<i>486568.08</i>	<i>1406851.53</i>
	<i>26</i>	<i>486576.59</i>	<i>1406847.3</i>

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 03_04_119

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Концессии водоснабжения» параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №196/3 от 29.08.2022 г., максимальная нагрузка водоснабжения – 128,45 куб.м/сут, срок подключения – информация отсутствует. Срок действия технических условий – информация отсутствует. (Приложение 1)

ООО «Концессии водоснабжения» параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоотведения №197/3 от 29.08.2022 г., максимальная нагрузка водоотведения – 121,32 куб.м/сут, срок подключения – информация отсутствует. Срок действия технических условий – информация отсутствует (Приложение 2)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	486568.08	1406851.53
26	486576.59	1406847.3
1	486630.37	1407006.85
2	486621.33	1407011.78
3	486596.93	1407025.09
6	486511.15	1407014.44
7	486511.2	1407014.42
8	486494.76	1406976.5
9	486494.2	1406975.21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

007-01-0000052616

11Р
213(1)
Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 3 от 29.08. 2022
к договору № 196д-20 от 12.05.2020 о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 1
к договору № 196д-20 от 12.05.2020 о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Взамен условий подключения (технологического присоединения) № 196/1 от 24.03.2021

№ 196/3 от "29.08." 2022 г.

Подключаемый объект: Жилая застройка по ул. Качинцев (жилой дом № 1 (9 этажей),
жилой дом № 2 (9 этажей), жилой дом № 3 (9 этажей))

Адрес: ул. Качинцев, Дзержинский район, г. Волгоград

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030104:2156

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Евробилд»

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения: от муниципального водовода Ду 500 мм, проходящего между
территорией земельного участка- парка по ул. Качинцев, 79 (кадастровый номер
34:34:030104:189) и территорией объекта. Наружное пожаротушение объекта необходимо
предусмотреть в соответствии с СП 8.13130 «Система противопожарной защиты. Наружное
противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Место установки
ближайшего пожарного гидранта ООО «Концессии водоснабжения»: пожарные гидранты
отсутствуют.

Водопровод: кольцевой.

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

Хозяйственно-питьевые нужды:	128,45 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
в том числе полив:	7,13 м ³ /сут		
в том числе: Жилой дом № 1,	48,00 м ³ /сут		
в том числе полив	2,600 м ³ /сут		
Жилой дом № 2	35,83 м ³ /сут		
в том числе полив	2,17 м ³ /сут		
Жилой дом № 3	44,62 м ³ /сут		
в том числе полив	2,36 м ³ /сут		

Пожаротушение:

Не заявлено

Внутреннее

15 л/сек

Наружное

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 20 м. вод. (min) столба.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Срок действия настоящих параметров: настоящие параметры подключения (технологического
присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в
течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям
для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заявитель обязан обратиться в
ООО «Концессии водоснабжения» для заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
подключаемого объекта к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической
основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет и выполненной организацией, имеющей
соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного
требования, отклоняется от согласования.

3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.

4. Прохождение трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения)
дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330
2019, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно
соответствовать СП42.13330.2016, т.15.

6. Указанное в технических условиях водопотребление является максимально возможным в данной
точке подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения.

7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

6. Заявитель обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

9. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

10. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между заявителем и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

11. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализировкой колодцев, акты на скрытые работы, акт дезинфекции и промывки, акты технической готовности).

12. Присоединение построенных водопроводных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов к централизованным системам водоснабжения производится ООО «Концессии водоснабжения», после получения заявителем «Разрешения на присоединение».

13. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения.

14. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией не допускается.

15. Заявителю необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

16. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты дезинфекции и промывки трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и заявителем по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) водопроводного ввода в уличные сети водопровода, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности заявителя. Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

1. При проектировании решить вопрос пожаротушения в соответствии с требованиями СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер

1. Заявитель предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.

2. Полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения согласовывается с ООО «Концессии водоснабжения» и учитывается по показаниям приборов учета.

Для водоснабжения указанного объекта необходимо разработать проект водоснабжения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

Исполнитель

ООО «Концессии водоснабжения»

Заместитель директора по общим вопросам

К.Г. Владимиров /

2022 г.

Заявитель

ООО «Специализированный застройщик

«Евробилд»

Директор

/ П.Ю. Кутищев /

2022 г.

абс

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

213 (1)

ООГЛ-000052616

Приложение № 1
к договору № 197д-20 от 12.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Приложение № 1
к договору № 197д-20 от 12.05.2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
Взамен условий подключения (технологического присоединения) № 197/1 от 24.03.2021
№ 194/3 от "29.08." 2022 г.

Подключаемый объект: Жилая застройка по ул. Качинцев (жилой дом № 1 (9 этажей), жилой дом № 2 (9 этажей), жилой дом № 3 (9 этажей))

Адрес: ул. Качинцев, Дзержинский район, г. Волгоград

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030104:2156

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Евробилд»

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец муниципального канализационного коллектора Ду 400 мм проходящего по ул. им. Качинцев между трамвайными путями и зданием № 91 по ул. Качинцев.

Разрешаемый сброс сточных вод:			
Хозяйственно-бытовые стоки:	121,32 м ³ /сут	- м ³ /ч	- л/с
В том числе: Жилой дом № 1	45,40 м ³ /сут		
Жилой дом № 2	33,66 м ³ /сут		
Жилой дом № 3	42,26 м ³ /сут		

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

Срок действия настоящих параметров: настоящие параметры подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заявитель обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения параметров подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.

3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2019, пункт 6.12. 9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.

5. Указанное в технических условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.

6. Заявитель обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».

7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

8. В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2020, пункт 8.2.

9. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между заявителем и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.



Скредитовано, пронумеровано,

звезденно печатью на

листах

Организация регистрации транспортного

средства

регистрация