

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	650040, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, д. № 12, корп. Б, пом. 40				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Гея-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4207043270		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024200686597		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 178	1 981	133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 919	1 097	3 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	-	2 152 783
	Итого по разделу I	1100	30 109	3 078	2 156 386
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 870 470	2 970 457	61 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	793 355	1 592 069	1 917 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 656 316	3 577	329 634
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 320 142	4 566 102	2 308 687
	БАЛАНС	1600	4 350 251	4 569 180	4 465 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 492	(917)	8 401
	Итого по разделу III	1300	100 492	79 083	88 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 996 441	618 892	702 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 674	-	3 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 708	-	3 262 703
	Итого по разделу IV	1400	3 006 823	618 892	3 969 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 313	345 724	114 050
	Кредиторская задолженность	1520	928 917	3 525 242	293 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 706	239	131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 242 936	3 871 205	407 272
	БАЛАНС	1700	4 350 251	4 569 180	4 465 073

Руководитель



(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОНД РЖС"	ИНН	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	287 672	107 102
	Себестоимость продаж	2120	(238 118)	(43 225)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 554	63 877
	Коммерческие расходы	2210	(3 144)	(1 510)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 410	62 367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 337)	(41 107)
	Прочие доходы	2340	514	32 952
	Прочие расходы	2350	(29 326)	(60 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 261	(5 804)
	Налог на прибыль	2410	6 148	(3 530)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 966)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 148	1 436
	Прочее	2460	-	16
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 409	(9 318)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 409	(9 318)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Караев Джалал Гасим оглы

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.