

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	по ОКПО	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	650040, Кемеровская обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, дом № 126, пом. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Гей-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4207043270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 981	133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 097	3 470	4 564
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 152 783	1 134 405
	Итого по разделу I	1100	3 078	2 156 386	1 138 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 970 457	61 474	65 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 592 069	1 917 579	1 269 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 577	329 634	219 983
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 566 102	2 308 687	1 554 289
	БАЛАНС	1600	4 569 180	4 465 073	2 693 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(917)	8 401	1 792
	Итого по разделу III	1300	79 083	88 401	81 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	618 892	702 889	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 808	5 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 262 703	2 027 603
	Итого по разделу IV	1400	618 892	3 969 400	2 032 609
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	345 724	114 050	12 453
	Кредиторская задолженность	1520	3 525 242	293 090	566 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	131	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 871 205	407 272	578 858
	БАЛАНС	1700	4 569 180	4 465 073	2 693 258



Руководитель

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	ИНН	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	107 102	27 381
	Себестоимость продаж	2120	(43 225)	(17 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 877	10 286
	Коммерческие расходы	2210	(1 510)	(339)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 367	9 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(41 107)	(1 092)
	Прочие доходы	2340	32 952	1 800
	Прочие расходы	2350	(60 016)	(2 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 804)	7 862
	Налог на прибыль	2410	(3 530)	(990)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 966)	(1 094)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 436	104
	Прочее	2460	16	(263)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 318)	6 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 318)	6 609
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.