

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"</u>	по ОКПО 35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4205376611		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

650040, Кемеровская обл, Кемерово г, Юрия Двужильного ул, дом № 126, пом. 40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 433	4 563	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 876 480	1 134 405	-
	Итого по разделу I	1100	1 878 913	1 138 968	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 807	65 126	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 592 056	1 269 181	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 277	219 983	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 925 140	1 554 290	-
	БАЛАНС	1600	3 804 053	2 693 258	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 457	1 792	-
	Итого по разделу III	1300	88 457	81 792	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	673 593	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 407	5 006	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 708 087	2 027 603	-
	Итого по разделу IV	1400	3 385 087	2 032 609	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 597	12 453	-
	Кредиторская задолженность	1520	292 912	566 404	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 509	578 857	-
	БАЛАНС	1700	3 804 053	2 693 258	-



Руководитель

Караев Джалал Гасим оглы

(расшифровка подписи)


20 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Фонд РЖС"	ИНН	35379042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205376611		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	27 381	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 236)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 145	-
	Коммерческие расходы	2210	(339)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 806	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(274)	-
	Прочие доходы	2340	1 220	2 328
	Прочие расходы	2350	(1 990)	(1 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 762	1 232
	Налог на прибыль	2410	(1 919)	(247)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 565)	(247)
	отложенный налог на прибыль	2412	(532)	-
	Прочее	2460	(178)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 665	985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 665	985
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Караяев Джалал Гасим оглы**

(подпись) (расшифровка подписи)



20 октября 2020 г.