

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000588 от 01.03.2024

ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ

Дата первичного размещения: 06.12.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 14-я |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 141Блитераа |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (341) 224-70-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@aerogk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://prityazhenie18.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Марков |
| | 1.5.2 | Имя: Константин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1832144359 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832144359 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832011625 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.05.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Марков |
| | 3.3.2 | Имя: Константин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-961-766 95 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Марков |
| | 3.4.2 | Имя: Константин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-961-766 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является 100% учредителем на основании Устава |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЭРО ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832155819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800002260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РЕГИОН АЭРО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121841007749 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стекольные технологии |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832123172 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832000506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832129086 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1254 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 815,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 953,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 331,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Жилой дом №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Выборная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 216,68 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Жилой дом №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Выборная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 557,89 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 931,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,85 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 216,74 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 268,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,23 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 819,33 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003645-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия-16 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841103655 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая зона расположены в западной части участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона расположены в западной части участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона включает в себя площадку для мусоросборников располагающуюся в центральной части выделенного земельного участка. На площадке с твердым покрытием установлены 4 отдельных контейнера с крышками |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в дом предусмотрен с устройством подъемной платформы. Размер свободной площадки перед подъемной платформой – не менее 1,6х1,6м. Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 985 015,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 742 719,69 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 796 622,15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 65 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 68.53 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.74 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.22 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.22 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 58.61 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 63.75 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 44.17 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 35.31 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 35.24 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 72.61 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 68.18 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 56.45 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 43.95 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.08 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 72.38 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 68.30 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 68.30 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 68.85 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 68.85 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 68.85 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 68.85 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 56.50 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.98 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 42.99 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 58.37 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 63.51 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 44.01 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.38 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 35.14 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 35.06 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 72.32 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 68.55 | 3 | 37.66 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 56.32 | 2 | 27.74 | 2.50 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 85.52 | 4 | 50.08 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 39.35 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 156 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 85.52 | 4 | 50.08 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 39.35 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 58.19 | 2 | 27.49 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 2.50 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 72.13 | 3 | 39.52 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 85.52 | 4 | 50.08 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 39.35 | 1 | 14.91 | 3.00 |
| 178 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.80 | 1 | 9.27 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 42.80 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 58.20 | 2 | 27.49 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 63.33 | 3 | 40.88 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 43.82 | 2 | 27.23 | 3.00 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.20 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 34.95 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 34.87 | 1 | 14.62 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 72.14 | 3 | 39.52 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.41 | Кладовая | 2.41 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.53 | Кладовая | 2.53 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Кладовая | 5.38 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Насосная | техподвал | размещение оборудования | 11.43 |
| 2 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | техподвал | прокладка коммуникаций | 161.37 |
| 3 | ИТП | техподвал | размещение оборудования | 19.99 |
| 4 | КУИ | техподвал | размещение оборудования | 4.83 |
| 5 | Электрощитовая | техподвал | размещение оборудования | 6.45 |
| 6 | Водомерный узел | техподвал | размещение оборудования | 13.63 |
| 16 | колясочная | 1-й этаж | МОП | 9.75 |
| 17 | тамбур | 1-й этаж | МОП | 7.10 |
| 18 | тамбур | 1-й этаж | МОП | 7.17 |
| 59 | лифтовой холл | 1-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | тамбур | 1-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | служебное помещение | 1-й этаж | служебное | 2.81 |
| 62 | тамбур | 1-й этаж | МОП | 5.20 |
| 63 | лестничная клетка | 1-й этаж | МОП | 14.95 |
| 64 | коридор | 1-й этаж | МОП | 34.64 |
| 65 | коридор | 1-й этаж | МОП | 35.80 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------|-----|-------|
| 59 | лифтовой холл | 2-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 2-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 2-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 2-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 2-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 3-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 3-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 3-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 3-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 3-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 4-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 4-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 4-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 4-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 4-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 5-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 5-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 5-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 5-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 5-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 6-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 6-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 6-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 6-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 6-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 7-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 7-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 7-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 7-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 7-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 8-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 8-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 8-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 8-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 8-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 9-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 9-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 9-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 9-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 9-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 10-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 10-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 10-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 10-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 10-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 11-й этаж | МОП | 7.20 |

| | | | | |
|----|--------------------|-----------|-------------------------|-------|
| 60 | Тамбур | 11-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 11-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 11-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 11-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 12-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 12-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 12-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 12-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 12-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 13-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 13-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 13-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 13-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 13-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 14-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 14-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 14-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 14-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 14-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 15-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 15-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 15-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 15-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 15-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 16-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 16-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 16-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 16-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 16-й этаж | МОП | 35.80 |
| 59 | лифтовой холл | 17-й этаж | МОП | 7.20 |
| 60 | Тамбур | 17-й этаж | МОП | 4.83 |
| 61 | Лестничная клетка | 17-й этаж | МОП | 17.94 |
| 62 | коридор | 17-й этаж | МОП | 34.64 |
| 63 | коридор | 17-й этаж | МОП | 35.80 |
| | Лестничная клетка | кровля | МОП | 17.94 |
| | машинное помещение | кровля | размещение оборудования | 15.53 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| | техподвал, корпус 1 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| | Корпус 1 | Система дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| | Корпус 1 | система пожарной сигнализации | оповещение при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 554 803 516,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810068000013838 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 479 316 642,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 316 642,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 409,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,45 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 310 481 169 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 983 992 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора. Кредитор является единственным уполномоченным банком |

Объект №2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003645-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия Монолита |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841088541 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горки, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скалодром, турник |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в дом предусмотрен с устройством пандуса с уклоном не круче 1:20. Ограждение пандуса выполнено с поручнями в двух уровнях на высоте 700 и 900 мм. Для предотвращения бокового съезжания колес с пандуса предусмотрены бортики высотой 0,15 м с обеих сторон. Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4 м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 523 120,81 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 883,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,56 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсвет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831001936 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/187 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 187 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 111 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 111 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61.01 | 3 | 36.58 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.38 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.23 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 25.97 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.71 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.77 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.55 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 51.52 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 44.60 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 61.75 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.88 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.14 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 24.98 | 1 | 9.61 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 25.73 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 53.47 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 40.77 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.55 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 51.27 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 44.24 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 44.39 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 61.56 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 60.96 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 39.24 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 25.75 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 40.92 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 39.70 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 51.42 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 61.64 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 61.23 | 3 | 39.62 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 60.70 | 3 | 36.59 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 39.23 | 2 | 23.92 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 25.00 | 1 | 9.61 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 25.74 | 1 | 9.88 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 53.62 | 2 | 30.00 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 40.52 | 2 | 19.80 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 39.29 | 2 | 19.54 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 51.43 | 2 | 28.36 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 44.49 | 2 | 24.77 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 44.43 | 2 | 24.73 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 61.23 | 3 | 60.11 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Кладовая | 6.12 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.93 | Кладовая | 6.93 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.37 | Кладовая | 6.37 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 7.98 | Кладовая | 7.98 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 9.75 | Кладовая | 9.75 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 9.41 | Кладовая | 9.41 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 8.07 | Кладовая | 8.07 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 7.28 | Кладовая | 7.28 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.32 | Кладовая | 7.32 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 8.44 | Кладовая | 8.44 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 7.87 | Кладовая | 7.87 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 9.18 | Кладовая | 9.18 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 9.48 | Кладовая | 9.48 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.56 | Кладовая | 7.56 | |
| 1 | Кладовая | 1 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 2 | Кладовая | 1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 3 | Кладовая | 1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 4 | Кладовая | 1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 5 | Кладовая | 2 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 6 | Кладовая | 2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 7 | Кладовая | 2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 8 | Кладовая | 2 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 9 | Кладовая | 3 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 10 | Кладовая | 3 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 11 | Кладовая | 3 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 12 | Кладовая | 3 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 13 | Кладовая | 4 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 14 | Кладовая | 4 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 15 | Кладовая | 4 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 16 | Кладовая | 4 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 17 | Кладовая | 5 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 18 | Кладовая | 5 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 19 | Кладовая | 5 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 20 | Кладовая | 5 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 21 | Кладовая | 6 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 22 | Кладовая | 6 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 23 | Кладовая | 6 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 24 | Кладовая | 6 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 25 | Кладовая | 7 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 26 | Кладовая | 7 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 27 | Кладовая | 7 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 28 | Кладовая | 7 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 29 | Кладовая | 8 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 30 | Кладовая | 8 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 31 | Кладовая | 8 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 32 | Кладовая | 8 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 33 | Кладовая | 9 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 34 | Кладовая | 9 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 35 | Кладовая | 9 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 36 | Кладовая | 9 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 37 | Кладовая | 10 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 38 | Кладовая | 10 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 39 | Кладовая | 10 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 40 | Кладовая | 10 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 41 | Кладовая | 11 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 42 | Кладовая | 11 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 43 | Кладовая | 11 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 44 | Кладовая | 11 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 45 | Кладовая | 12 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 46 | Кладовая | 12 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 47 | Кладовая | 12 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 48 | Кладовая | 12 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 49 | Кладовая | 13 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 50 | Кладовая | 13 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 51 | Кладовая | 13 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 52 | Кладовая | 13 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 53 | Кладовая | 14 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 54 | Кладовая | 14 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 55 | Кладовая | 14 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 56 | Кладовая | 14 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 57 | Кладовая | 15 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 58 | Кладовая | 15 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 59 | Кладовая | 15 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 60 | Кладовая | 15 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 61 | Кладовая | 16 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 62 | Кладовая | 16 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 63 | Кладовая | 16 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 64 | Кладовая | 16 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 65 | Кладовая | 17 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 66 | Кладовая | 17 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 67 | Кладовая | 17 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 68 | Кладовая | 17 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | тех.подвал | подвал | техническое, общественное | 240.25 |
| 2 | тамбур | подвал | общественное | 6.54 |
| 3 | Электрощитовая | подвал | техническое | 8.78 |
| 4 | насосная | подвал | техническое | 6.62 |
| 5 | насосная | подвал | техническое | 15.27 |
| 6 | ИТП | подвал | техническое | 26.18 |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | подвал | техническое | 5.29 |
| 8 | Тренажёрный зал | подвал | общественное | 53.10 |
| 9 | тамбур | 1-й этаж | общественное | 4.84 |
| 10 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 1-й этаж | общественное | 18.85 |
| 11 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 1-й этаж | общественное | 65.45 |
| 12 | тамбур | 1-й этаж | общественное | 10.86 |
| 13 | тамбур | 2-й этаж | общественное | 4.84 |
| 14 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 2-й этаж | общественное | 18.85 |
| 15 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 2-й этаж | общественное | 65.45 |
| 16 | тамбур | 2-й этаж | общественное | 9.95 |
| 17 | тамбур | 3-й этаж | общественное | 4.84 |
| 18 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 3-й этаж | общественное | 18.85 |
| 19 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 3-й этаж | общественное | 65.45 |
| 20 | тамбур | 3-й этаж | общественное | 7.57 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|--------------|-------|
| 21 | тамбур | 4-й этаж | общественное | 4.84 |
| 22 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 4-й этаж | общественное | 18.85 |
| 23 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 4-й этаж | общественное | 65.45 |
| 24 | тамбур | 4-й этаж | общественное | 7.57 |
| 25 | тамбур | 5-й этаж | общественное | 4.84 |
| 26 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 5-й этаж | общественное | 18.85 |
| 27 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 5-й этаж | общественное | 65.45 |
| 28 | тамбур | 5-й этаж | общественное | 7.57 |
| 29 | тамбур | 6-й этаж | общественное | 4.52 |
| 30 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 6-й этаж | общественное | 18.02 |
| 31 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 6-й этаж | общественное | 65.61 |
| 32 | тамбур | 6-й этаж | общественное | 7.06 |
| 33 | тамбур | 7-й этаж | общественное | 4.84 |
| 34 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 7-й этаж | общественное | 18.85 |
| 35 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 7-й этаж | общественное | 65.45 |
| 36 | тамбур | 7-й этаж | общественное | 7.57 |
| 37 | тамбур | 8-й этаж | общественное | 4.84 |
| 38 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 8-й этаж | общественное | 18.85 |
| 39 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 8-й этаж | общественное | 65.45 |
| 40 | тамбур | 8-й этаж | общественное | 7.57 |
| 41 | тамбур | 9-й этаж | общественное | 4.84 |
| 42 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 9-й этаж | общественное | 18.85 |
| 43 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 9-й этаж | общественное | 65.56 |
| 44 | тамбур | 9-й этаж | общественное | 7.57 |
| 45 | тамбур | 10-й этаж | общественное | 4.84 |
| 46 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 10-й этаж | общественное | 18.85 |
| 47 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 10-й этаж | общественное | 65.56 |
| 48 | тамбур | 10-й этаж | общественное | 7.57 |
| 49 | тамбур | 11-й этаж | общественное | 4.84 |
| 50 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 11-й этаж | общественное | 18.85 |
| 51 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 11-й этаж | общественное | 65.56 |
| 52 | тамбур | 11-й этаж | общественное | 7.57 |
| 53 | тамбур | 12-й этаж | общественное | 4.84 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|--------------|-------|
| 54 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 12-й этаж | общественное | 18.85 |
| 55 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 12-й этаж | общественное | 65.56 |
| 56 | тамбур | 12-й этаж | общественное | 7.57 |
| 57 | тамбур | 13-й этаж | общественное | 4.84 |
| 58 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 13-й этаж | общественное | 18.85 |
| 59 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 13-й этаж | общественное | 65.56 |
| 60 | тамбур | 13-й этаж | общественное | 7.57 |
| 61 | тамбур | 14-й этаж | общественное | 4.84 |
| 62 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 14-й этаж | общественное | 18.85 |
| 63 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 14-й этаж | общественное | 65.56 |
| 64 | тамбур | 14-й этаж | общественное | 7.57 |
| 65 | тамбур | 15-й этаж | общественное | 4.84 |
| 66 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 15-й этаж | общественное | 18.85 |
| 67 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 15-й этаж | общественное | 65.56 |
| 68 | тамбур | 15-й этаж | общественное | 7.57 |
| 69 | тамбур | 16-й этаж | общественное | 4.84 |
| 70 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 16-й этаж | общественное | 18.85 |
| 71 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 16-й этаж | общественное | 65.56 |
| 72 | тамбур | 16-й этаж | общественное | 7.57 |
| 73 | тамбур | 17-й этаж | общественное | 4.84 |
| 74 | Лестничная клетка.Зона безопасности | 17-й этаж | общественное | 18.85 |
| 75 | Лифтовой холл.Общественный коридор | 17-й этаж | общественное | 65.60 |
| 76 | тамбур | 17-й этаж | общественное | 7.57 |
| 77 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.85 |
| 78 | Машинное отделение | кровля | общественное | 17.78 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| | техподвал, корпус 2 | ВРУ | Электроснабжение |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| Корпус 2 | Система дымоудаления | дымоудаление при пожаре |
| Корпус 2 | система пожарной сигнализации | оповещение при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 614 830 650,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810968000036957 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 580 650,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 580 650,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 393,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 271 940 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ).Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета ЭСКРОУ для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта по строительству Объекта | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.12.2022 | Раздел ПД №1 | изменение цветового решения фасада здания дома №1; - изменение планировочных решений тех. подполья дома №1 – изменение площадей велосипедных по заданию заказчика; - изменение в части состава кровли здания дома №1; - изменение состава наружной стены здания дома №1 в уровне 3-17-го этажей – изменение внутренней версты на блоки из ячеистого бетона В2,5 D500 толщиной 250мм; - внесение изменений в конструкции фундаментов здания дома №1 в связи с изменением нагрузки от наружных стен здания; |
| 2 | 30.12.2022 | Раздел ПД №3 | Замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов велосипедных, корректировка кладочных планов по составу наружной стены, перепланировка 3-х комнатной квартирф 15-17 этажей, корректировка цвета фасадов, предусмотрен дополнительный балкон для 5-17 этажей, внесены изменения в текстовую часть |
| 3 | 30.12.2022 | Раздел ПД №4. Подраздел КР1 | Корректировка графической части на основании изменений состава наружной стены |
| 4 | 30.12.2022 | Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР1 | Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены |

| | | | |
|----|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 30.12.2022 | Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР2 | Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены |
| 6 | 30.12.2022 | Раздел ПД №4. Подраздел КР2 | Откорректирован состав наружной стены 3-17 эт., замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов по составу стены, корректировка утеплителя кровли, корректировка узлов |
| 7 | 30.12.2022 | Раздел ПД №9 | Корректировка материалов кладки наружной стены, корректировка состава кровли, корректировка плинировочных решений техподполья |
| 8 | 30.12.2022 | Раздел ПД №10 | Замена раздела в связи с изменением ограждающих конструкций |
| 9 | 31.10.2023 | 44-21-ПЗ | внесены изменения в текстовой части, корректировки в части обозначения квартир |
| 10 | 31.10.2023 | 44-21/2-АР | корректировки в части обозначения квартир, встроенных помещений |
| 11 | 15.12.2023 | 44-21/2-ПЗУ | Откорректировано размещение корпуса 2 в плане |
| 12 | 15.12.2023 | 44-21/1-КР1 | Корректировка положения свай в плане, изменения размеров ростверков |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

341296588856091512335035973654808960904

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", МАРКОВ
КОНСТАНТИН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД
ИЖЕВСК**

Действителен: с 27.09.2023 по 27.12.2024