

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику**

**«СТРОЙ-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1832144359**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. 14-я, д. 141Б, лит. А, пом. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата «25» августа 2022г.

№ 18-RU18303000-56-2022

#### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Региональное обеспечение строительных компаний экспертиза», ИНН 1832153321</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-2-059279-2022 от 18.08.2022</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:040546:176</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:040546</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0688 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 03.09.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 44-21, 2022 г. разработана ООО «Горизонт», ИНН 1840099999</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Этап 1 - жилой дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>13216,68</b>	Площадь участка (кв.м): <b>5495,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>39458,61</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>1999,28</b>
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	<b>18</b> <b>17</b>	Высота (м): <b>49,27</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>859,01</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 8931,89; Количество квартир (шт.) - 186</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Этап 2 - жилой дом № 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>11557,89</b>	Площадь участка (кв.м): <b>5495,00</b>

	Объем (куб.м):	<b>38132,68</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>2018,44</b>
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	<b>18</b> <b>17</b>	Высота (м):	<b>49,27</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>767,65</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2;</b> <b>Количество секций (шт.) - 1;</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) - 8268,10;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 187</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Выборная</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» сентября 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«25» августа 2022г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу)

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (разрешения на строительство) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.