


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»  
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990  
СРО-П-200-23052018

Проектная документация

**Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выбор-  
ная в г. Ижевске.**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**  
**Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №1»**

**44-21/1-ПЗУ**

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	44		07.22

г. Ижевск, 2022г.

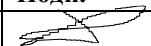
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»  
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990  
СРО-П-200-23052018

Проектная документация

**Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в  
г. Ижевске.**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  
Книга 1 «Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №1»**

**44-21/1-ПЗУ**




Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	44		07.22

Директор \_\_\_\_\_  Л.В. Гостюхин



г. Ижевск, 2022г.

Разрешение		Обозначение 44-21 ПЗУ	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске	
44-21				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечания
1	л.10 ТЧ	Ссылки на нормативные документы обновлены	4	лист заменен
	л.1-8 ТЧ	Наименования пунктов приведены в соответствие	4	лист заменен
	л.3,4,6 ТЧ	Добавлено обоснование размещения и количества мусоросборных контейнеров с учетом системы сбора отходов, количества машиномест, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий	4	листы заменены
	л.5 ТЧ	Добавлено обоснование решений по инженерной подготовке территории	4	лист заменен
	л.8 ТЧ	Схема транспортных коммуникаций дополнена	4	лист заменен
	л.3 ГЧ	Добавлено озеленение вокруг площадок	4	лист заменен
	л.7 ГЧ	Сети ливневой канализации добавлены	4	лист заменен
л.1-7 ГЧ	Добавлено деление на этапы строительства объекта	4	листы заменены	

Утв.				ООО "Горизонт"	Лист	Листов
Гип	Гостюхин		07.22		1	
Составил	Низаматянов		07.22			
Изм. внес	Низаматянов		07.22			

Согласовано:

Нормоконтроль:



## Текстовая часть

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Выборная.

Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040546:176. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для многоквартирной жилой застройки (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше).

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0688.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующие здания и сооружения подлежащие сносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IIВ климатическому району строительства;
  - снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м<sup>2</sup>);
  - ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м<sup>2</sup>);
  - расчетная зимняя температура -33 С°;
  - преобладающее направление ветров за декабрь - февраль - юго-западное, за июнь - август - западное;
  - абсолютная минимальная температура -48С°;
  - абсолютная максимальная температура +37С°;
  - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
  - среднегодовая температура +2,3С°;
  - количество осадков за апрель-октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь-март 168мм.
  - особых природных климатических условий на данной территории нет.
- Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:
- уклон площадки в направлении с юга на восток;
  - абсолютные отметки колеблются от 128,60 до 122,00 м.

Инв. и подл.	44-21	Взам. инв. и дата								
		Подпись	Дата							
		1	-	Зам.	44-21	<i>Ию</i>	07.22	44-21/1 ПЗУ.ТЧ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
		ГАП						Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Гостюхин		<i>Ию</i>	05.22	П	1	10
		Проверил		Гостюхин		<i>Ию</i>	05.22			
		Разраб.		Низаматянов		<i>Ию</i>	05.22	000 "Горизонт"		
		Н.контполь								
Содержание тома										

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502.

1. Часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач подлежащей демонтажу (118м<sup>2</sup>).
2. Часть земельного участка расположена в охранной зоне канализации (107м<sup>2</sup>).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
44-21		
1	-	Зам. 44-21
Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
44-21/1-ПЗУ.ТЧ		
Лист		
2		

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:040546:176, предоставленного под строительство согласно ГПЗУ № RU18326000-2021-0502 составляет 5495 кв.м:

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится в зоне Ж1 - зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (9 этажей и выше). Основной вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома - 9-17 этажей.

В соответствии с градостроительным регламентом максимальный процент застройки - 55 %. Фактический процент застройки составляет 29% и не превышает максимально допустимые параметры установленные градостроительным регламентом.

Фактическая высота дома составляет 49.285 м при ограничении по высоте - 50 м.

Данным проектом рассматривается строительство 17 этажного жилого дома.

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- результаты расчетов инсоляции.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, выполнены с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемый многоэтажный жилой дом №1 состоит из одной секции "Г"-образной формы с габаритными размерами по осям: А/Н - 30,66 м, 1/11 - 38,35 м;

На территории проектируемого здания находятся существующие сооружения и инженерные сети подлежащие демонтажу.

Хозяйственная зона включает в себя площадку для мусоросборников расположенную в центральной части выделенного земельного участка. На площадке с твердым покрытием установлены 4 отдельных контейнера с крышками. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. На площадках организовано раздельное накопление ТКО и осуществляется способом установка контейнеров для утильных фракций (бумага, стекло, пластик и прочее) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей). Площадка располагается на расстоянии 11,1 м от фасада здания, при минимально допустимом расстоянии 8 м.

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает один основной въезд/выезд с территории дома, выходящий на улицу Выборная.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 127,90 м.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам и запроектирован с капитальным покрытием.

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист			
				1	-	Зам. 44-21		<i>Иванов</i>	07.22	44-21/1-ПЗУ.ТЧ
				Изм.	Кол.лч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев.

Функциональное зонирование предусматривают строительство современного жилого дома, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилая зона расположена в центре участка;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- наземные гостевые автостоянки расположены **центральной** части участка;
- спортивная и игровая зона расположены в западной части участка.

Согласно СП 42.13330.2016\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

- По СП 42.13330.2016\* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.

- По СП 42.13330.2016\* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м.

Согласно пункту 2 и 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- автомобильные проезды, подъезды;
- гостевые автостоянки,

для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка. Фактически площадь отведенная под гостевые парковки и проезды с учетом 1-го и 2-го этапов строительства составляет 1400кв.м., что составляет 25% площади участка (5495кв.м.)

Количество машино-мест гостевой парковки, при отсутствии регионального норматива строительного проектирования в части обеспеченности гостевыми стоянками, принимаются на основании Технического задания на проектирование в количестве 16 м/м (для первого этапа, 22м/м общее на два этапа). Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 кол-во м/мест для МГН принято - 2. Парковка на 16 машино-мест (включая 2м/м для инвалидов) расположена в центре участка проектирования. Количество м/м указано для первого этапа строительства.

Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с п.2 ст.13 ПЗУЗ

г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 549,5кв.м. (фактический показатель - 570кв.м.).

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502, на участке имеются зон с особыми условиями использования территорий:

1. Часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач подлежащей демонтажу (118м2).
2. Часть земельного участка расположена в охранной зоне канализации (107м2).

Инв. № подл.	44-21	Взам. инв. №	Подпись и дата			Лист
			1	-	Зам. 44-21	
Изм.	Кол.лч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка 1/2 этап	за гран. участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м <sup>2</sup>	5495,00	1805,00	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3185,01	1805,00	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	859,01	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1566,00	1805,00	
	Площадь асф.бет. проезда	м <sup>2</sup>	(520,00)	(1735,00)	см. л. 3
	Площадь тротуара	м <sup>2</sup>	(235,00)	(70,00)	см. л. 3
	Площадь покрытия из ПГС	м <sup>2</sup>	(312,00)	-	см. л. 3
	Площадь усиленного покрытия из ПГС	м <sup>2</sup>	(260,00)	-	см. л. 3
	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	(83,00)	-	см. л. 3
	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	(156,00)	-	см. л. 3
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	760,00	-	
	Площадь травянистого покрытия	м <sup>2</sup>	(760,00)	-	см. л. 3

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	Зам. 44-21		<i>Иванов</i>	07.22	44-21/1-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Для предупреждения развития и снижения процесса подтопления предусмотрено следующее:

- организация и ускорение поверхностного стока, недопущение скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.п. при производстве работ;
- проведение мероприятий по устройству усиленной гидроизоляции стен и пола подвальных помещений здания дома, для предотвращения поступления в подвал воды и ухудшения санитарной обстановки, состояния строительных конструкций.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для защиты территории от поверхностных вод. Проектом предусмотрено создание продольных ( $i_{min} = 5 \%$ ) и поперечных уклонов ( $i = 15 \%$ ) по проездам.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию. Сброс вод с ливневой канализации осуществляется в существующий колодец городской ливневой сети.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	Зам.	44-21	<i>Иванов</i>	07.22	44-21/1-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

**Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены от 6 до 80 промилей. Основной уклон территории (до 80‰) направлен с востока на запад**

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема насыпи над объемом выемки составляет **4214 м<sup>3</sup>**.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				1	-	Зам.	44-21	<i>Ино</i>	07.22	44-21/1-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с асфальто-бетонным покрытием, шириной 2,00м согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016, что соответствует наименьшей ширине пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Тротуары запроектированы следующей конструкции:


- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93\* - 0,15 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014\* - 0,15м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8

Покрывание игровых площадок предусмотрено из ПГС.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019, по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
44-21							
1	-	Зам.	44-21		07.22	44-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

## 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность по ул. Выборная с остановки общественного транспорта (16-я улица), расположенной по ул. Баранова.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляются с существующих ул. Выборная и ул. Базарная. Подъездной путь до ул. Базарная предусмотрен по землям общего пользования, находящихся в муниципальной собственности запроектирован с асфальто-бетонным покрытием, минимальной шириной 6,00м согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016, что соответствует наименьшей ширине проезда улицы в зонах жилой застройки местного значения.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники согласно СП 4.13130.2013, п.8.6 составляет 6м.

Расстояние от внутреннего края проезда для пожаротушения до стены здания составляет 8м, согласно СП 4.13130.2013, п.8.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93\* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014\* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				44-21/1-ПЗУ.ТЧ						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					



# Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка	за гран. участка
Земляные работы:				
1	Насыпь/выемка	м <sup>3</sup>	(см. ПЗУ.ГЧ л.5)	
2	Планировка насыпи	м <sup>2</sup>	3185,01	-
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство асф.бет. проезда: а/б м/з - 0,04м, а/б к/з -0,06м, щебень -0,20м, песок-0,25м	м <sup>2</sup>	520,00	1735,00
2	Устройство тротуара: Тротуарная плитка - 0,06м, ЦПС М400 - 0,06м, геотекстиль, щебень -0,15м	м <sup>2</sup>	83,00	-
3	Устройство отмостки: а/б м/з - 0,06м, щебень -0,12м	м <sup>2</sup>	156,00	-
4	Устройство бордюра БР 100.30.15	м	90,00м	470,00м
5	Устройство бордюра БР 100.20.08	м	316,00м	38,00м
6	Устройство покрытия из ПГС	м <sup>2</sup>	312,00	-
7	Устройство травянистого покрытия	м <sup>2</sup>	760,00	-
8	Устройство усиленного покрытия из ПГС	м <sup>2</sup>	260,00	-
9	Устройство тротуара из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	235,00	-
10	Устройство откосов с геоматом по СТО 00205009-002-2006	м <sup>2</sup>	300,00	-
11	Посадка кустарника (спирея 2шт/м)	м	62,00	-
Малые архитектурные формы:				
1	Урна УМ-1	шт.	4	-
2	Контейнер ТБО МК0-03-02	шт.	4	-
3	Мусорная площадка на 4 бака	шт.	1	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
44-21		

1	-	Зам.	44-21	<i>Ию</i>	07.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

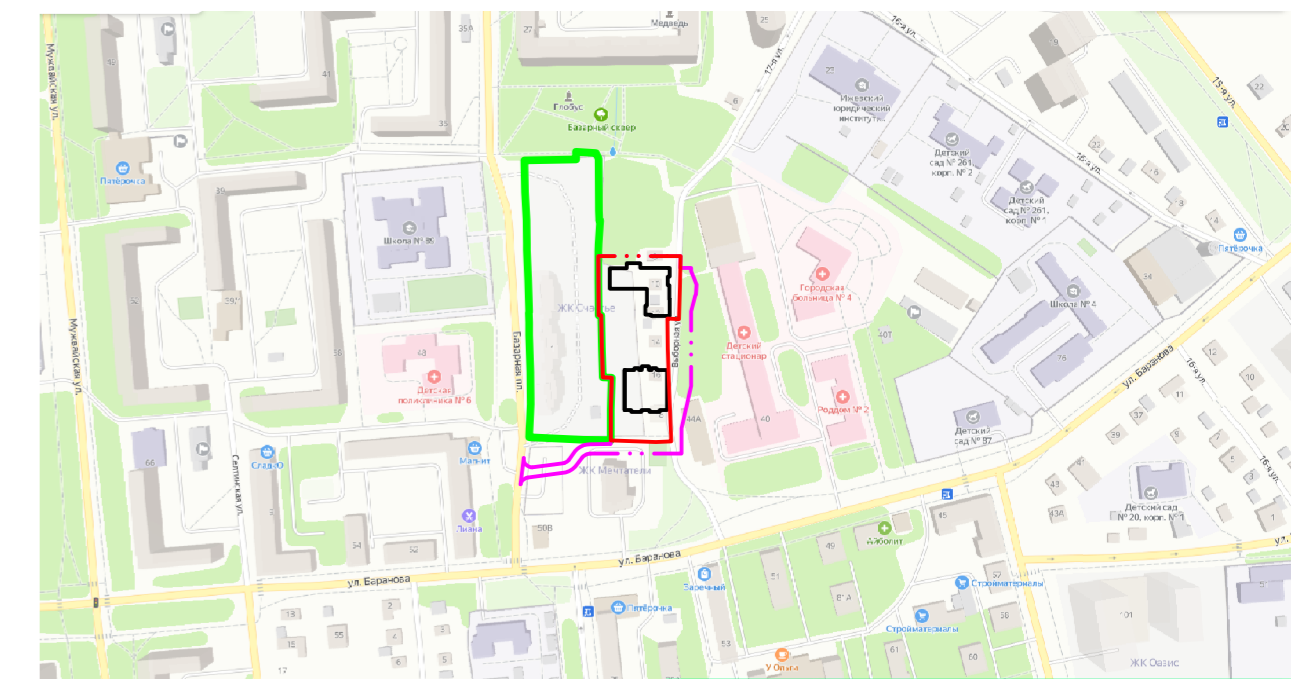
44-21/1-ПЗУ.ГЧ

Лист  
11

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	Проект.
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	29,40	Проект.
7	Контейнерная площадка		Проект.
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.

## Ситуационный план

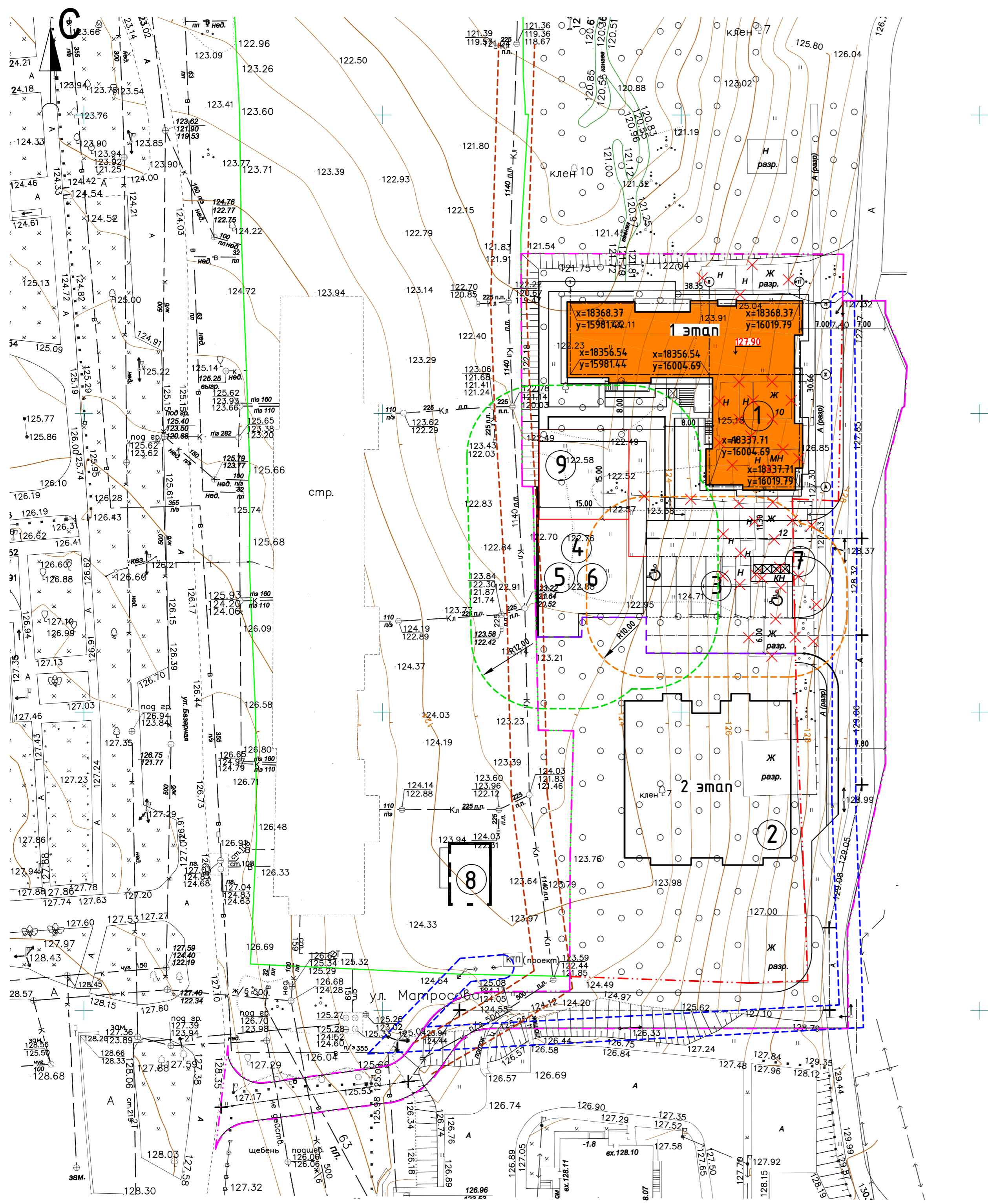


## Условные обозначения

- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- X X X Демонтаж зданий и сооружений
- - - 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- - - 2-х метровая охранная зона воздушной ЛЭП.
- - - 3-х метровая охранная зона канализации.
- - - Граница этапов строительства

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
3. Разбивка проездов выполнена от осей здания.
4. Все размеры указаны в метрах
5. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред.от 10.07.2012г).

				44-21/1-ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске			
Изм.	Колуч	Лист	Подок				Подпись
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гостюхин		03.22		П	1	
Разраб.	Нигаматьянов		03.22	Разбивочный план (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»		



Инв. № подл. 44-21  
Подпись и дата [Взам. инв. №]



## Экспликация зданий и сооружений

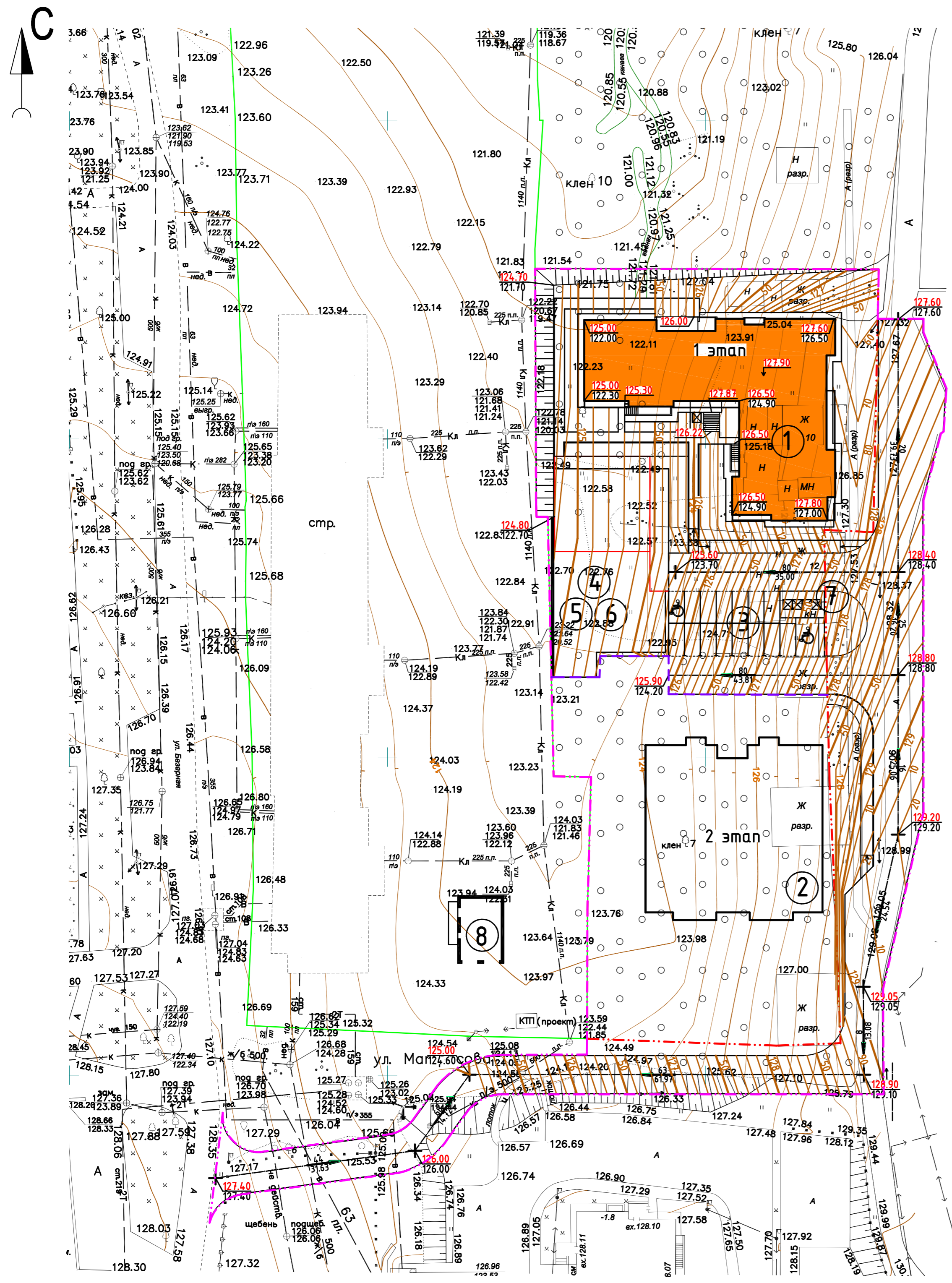
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этаж)	859,01	Проект.
2	17-ти этажный жилой дом (2 этаж)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	29,40	Проект.
7	Контейнерная площадка		Проект.
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.

### Условные обозначения

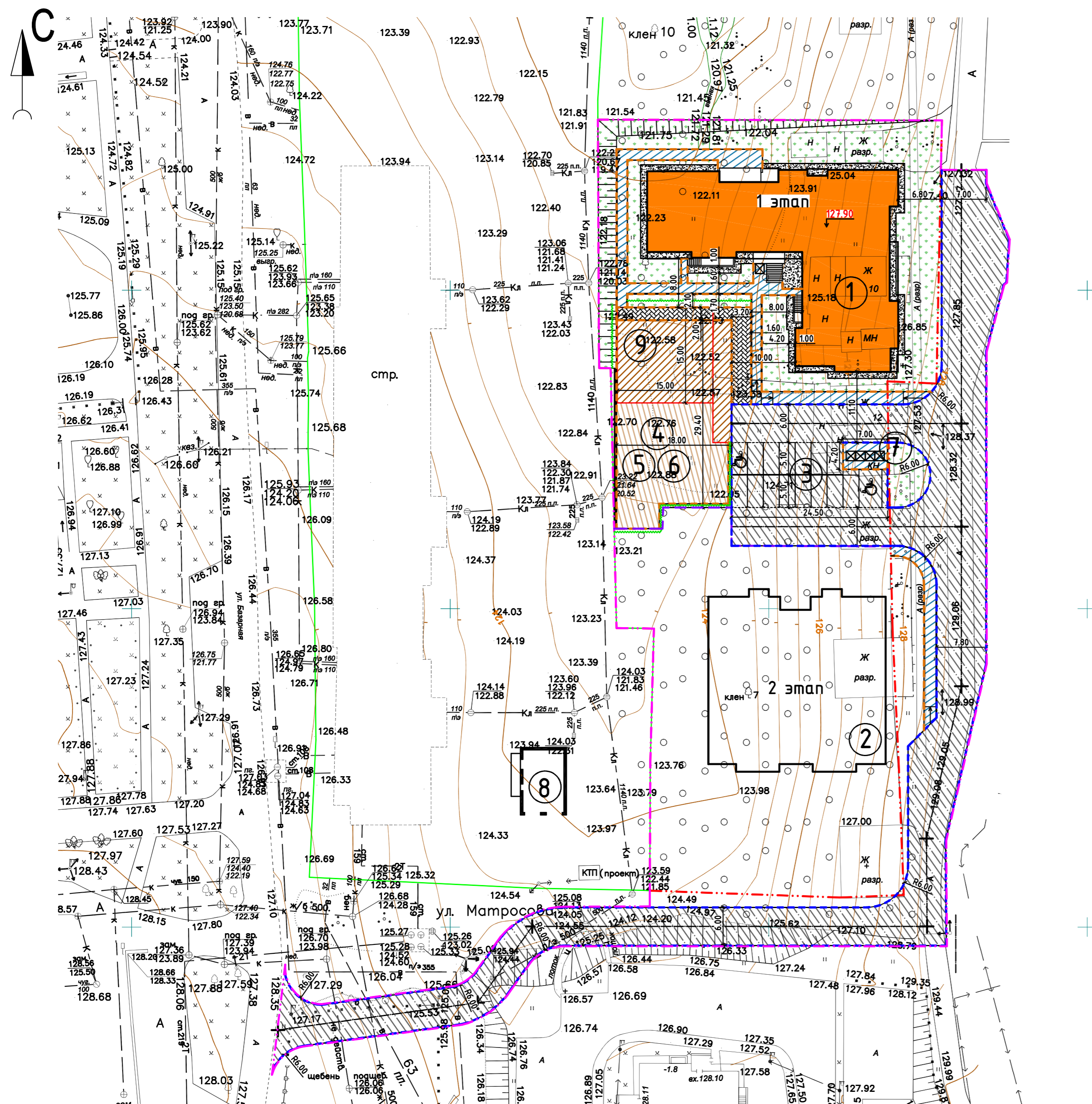
- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- - - Граница этапов строительства
- 129.20 - проектная отметка земли
- 129.20 - существующая отметка земли

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

				44-21/1-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	<i>Ива</i>	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске	
Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин	<i>Ива</i>	03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		Стадия Лист Листов
Проверил	Гостюхин	<i>Ива</i>	03.22	План организации рельефа (М 1:500)		ООО «ГОРИЗОНТ»
Разраб.	Нугаматьянов	<i>Ива</i>	03.22			



Инв. № подл. 44-21  
Подпись и дата  
Изм. №



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	Проект.
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		Проект.
7	Контейнерная площадка	29,40	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.

### Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
		в границах уч-ка	за границей участка
	Проезды	520,00	1735,00
	Тротуары	235,00	70,00
	Покрытие из ПГС	312,00	-
	Усиленное покрытие из ПГС	260,00	-
	Покрытие из тротуарной плитки	83,00	-
	Отмостка	156,00	-
	Травянистое покрытие	760,00	-
	Бортовой камень БР 100.30.15	90,00	470,00 м
	Бортовой камень БР 100.20.8	316,00	38,00 м
	Кустарник (спирея 2шт/м)	62,00	-

### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница этапов строительства

- Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
- Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
- Все размеры указаны в метрах.

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Чрна	4	Компания ПК "БМК"
②	МК0-03-08	Контейнер ТБО	4	
③	-	Мусорная площадка на 4 бака	1	Компания "АМ/К"

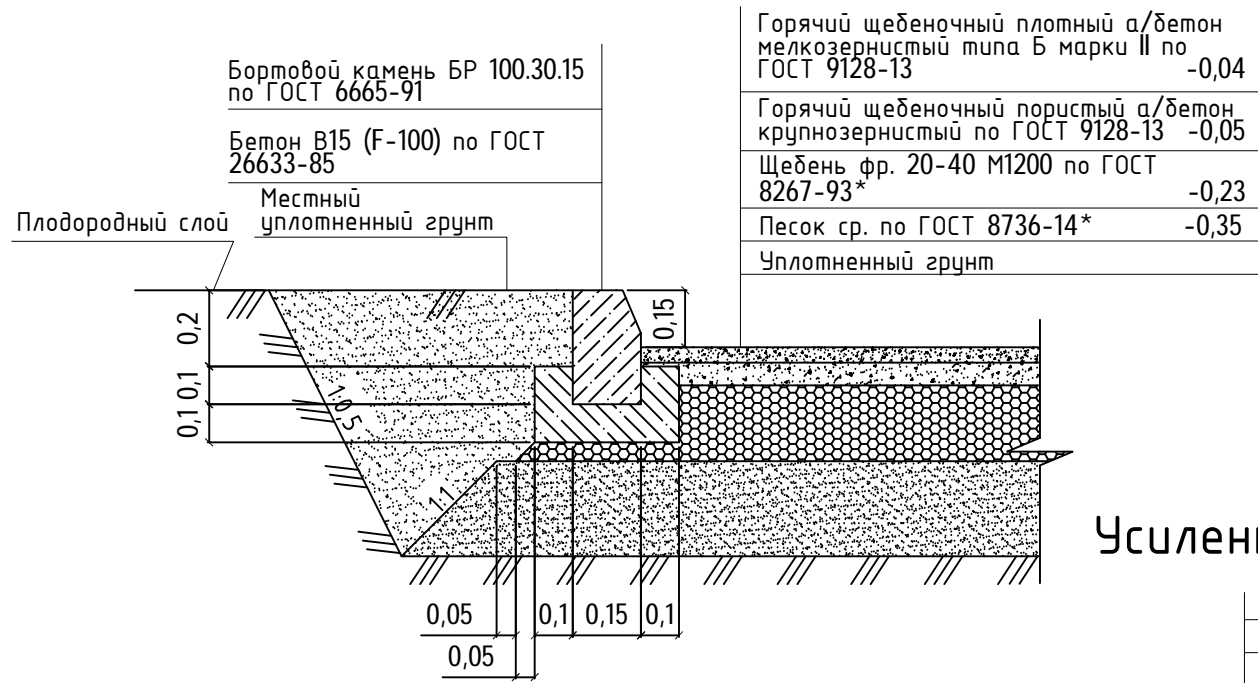
### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет.	Кол.	Примечание
	Кустарник			
1	Спирея	3-4года	124 шт.	Расход 2 шт./м

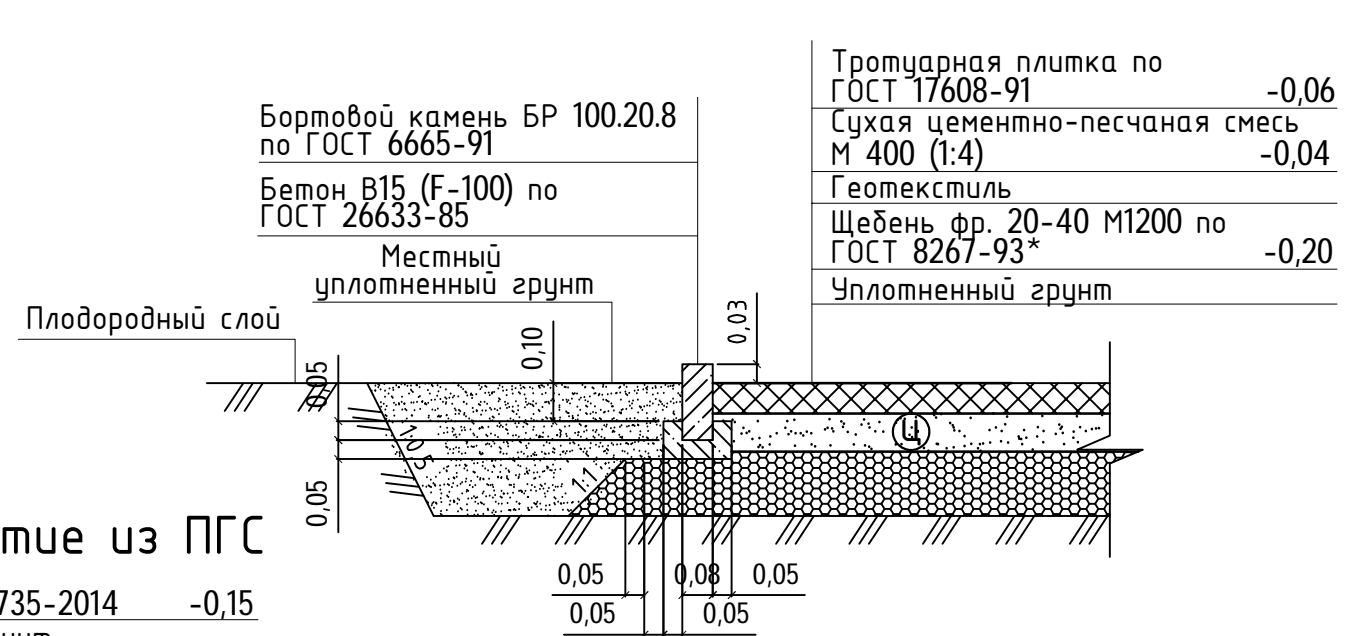
				44-21/п-ЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске		
Изм.	Колуч	Лист	Подок	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		
Проверил	Гостюхин		03.22	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нигаматьянов		03.22	П	3	
План благоустройства территории (М 1:500)				ООО «ГОРИЗОНТ»		

Инв. N подл. 44-21  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

## Проезды



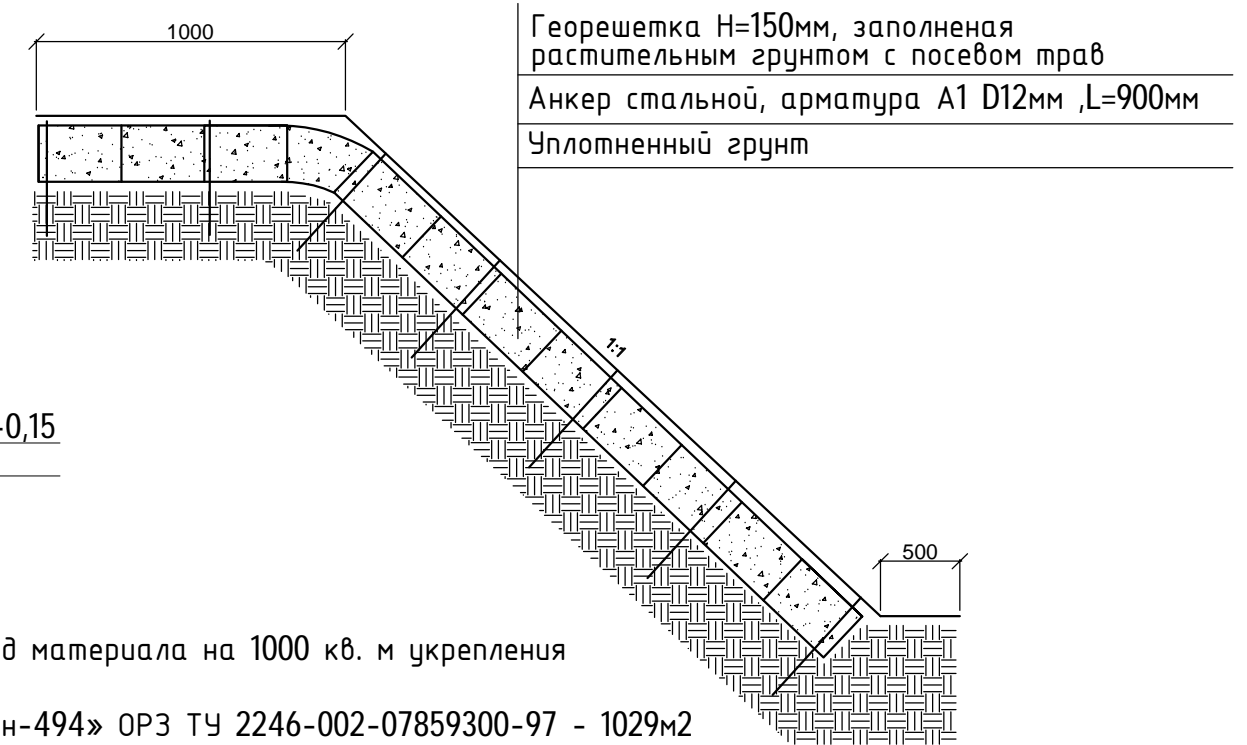
## Покрытие из тротуарной плитки



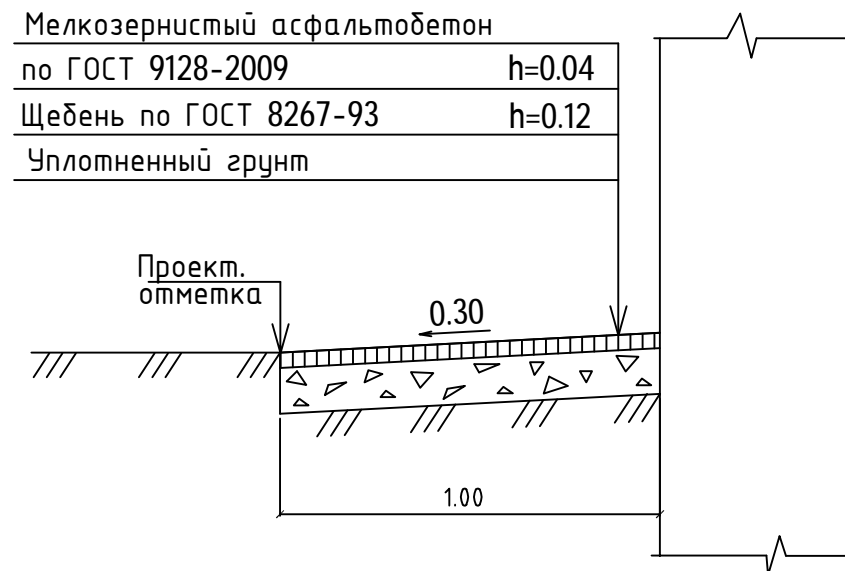
## Усиленное покрытие из ПГС

ПГС по ГОСТ 23735-2014	-0,15
Уплотненный грунт	
Геотекстиль	
Щебень фр. 20-40 М1200 по ГОСТ 8267-93*	-0,20
Уплотненный грунт	

## Схема укрепления откосов



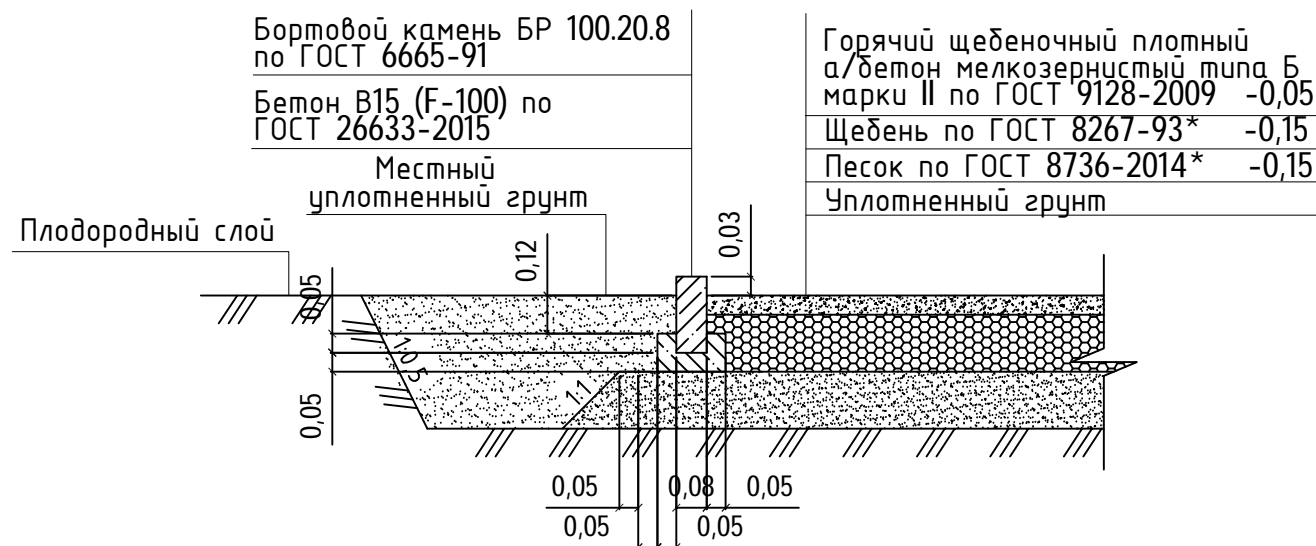
## Отмостка



## Покрытие из ПГС

ПГС по ГОСТ 23735-2014	-0,15
Уплотненный грунт	

## Тротуар

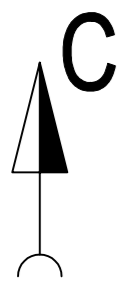


Расход материала на 1000 кв. м укрепления

Прудон-494» ОРЗ ТУ 2246-002-07859300-97 - 1029м<sup>2</sup>  
 Арматура А-I D12 мм, L = 900 мм - 3503шт.(3.11м)  
 Торфо-песчаная смесь - 187,5м<sup>3</sup>

					44-21/1-ПЗУ.ГЧ				
					Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гостюхин				03.22		П	4	
Проверил	Гостюхин				03.22		Конструкции покрытий	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Низаматянов				03.22				

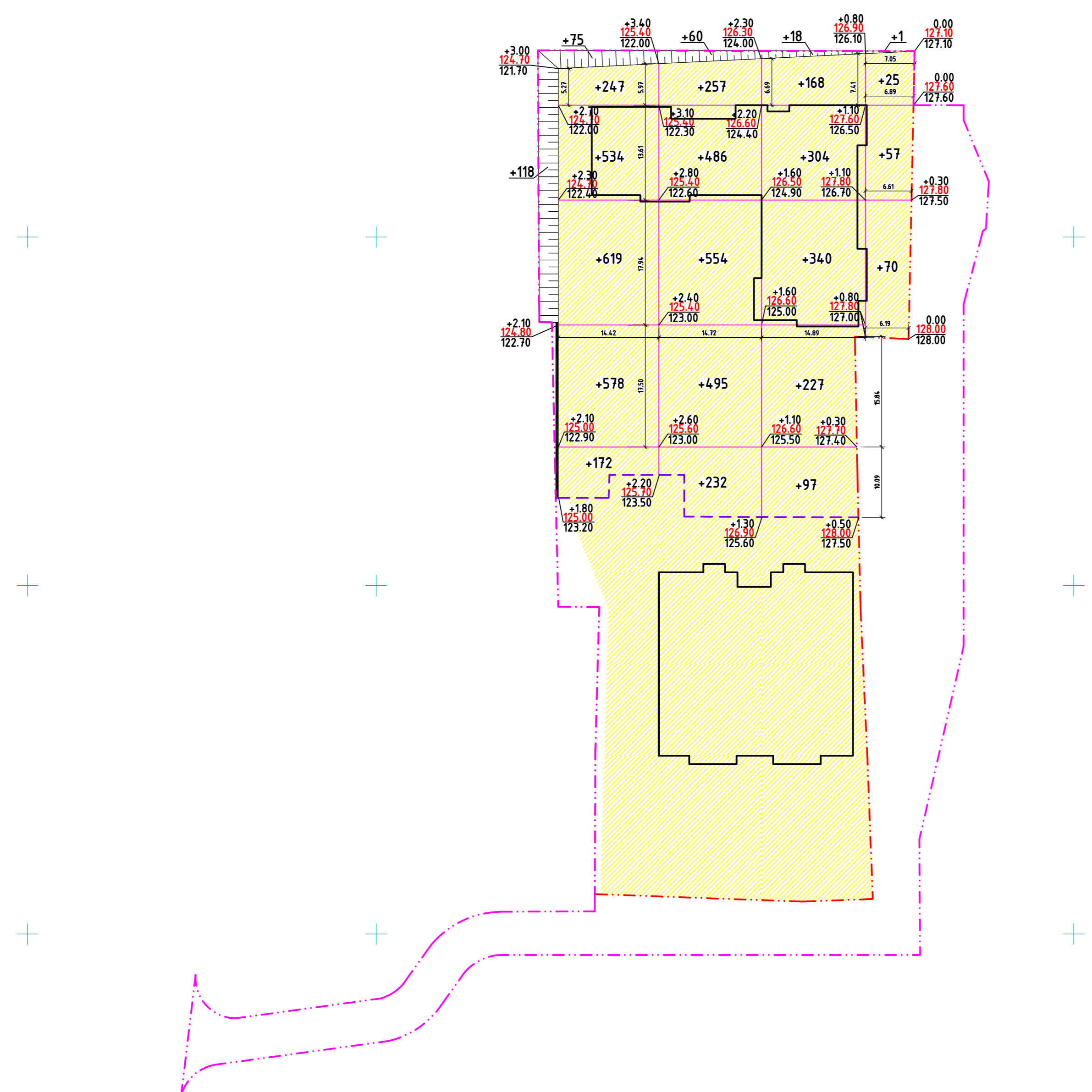
Инв. N подл. 44-21  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N



### Ведомость объемов земляных масс

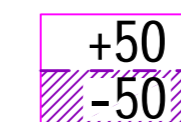
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	5487	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2122	-	1187	
а) дорожных покрытий	-	(348)	-	(1162)	h=0.67 м
б) покрытий тротуаров	-	(82)	-	(25)	h=0.35 м
в) отмостки	-	(25)	-	-	h=0.16 м
г) покрытий из ПГС	-	(47)	-	-	h=0.15 м
д) усиленное покрытие из ПГС	-	(91)	-	-	h=0.35 м
е) покрытие из тротуарной плитки	-	(29)	-	-	h=0.30 м
ж) подземных частей зданий и сооружений	-	(1500)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	549	-	-	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	64	-	36	
Всего пригодного грунта	6036	2186	-	1223	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	478	478	-	-	срезка h=0.15 м
а) используемый для озеленения территории	-	114	-	-	h=0.15 м
б) избыток плодородного грунта	364*	-	-	-	
7. Недостаток пригодного грунта	-	4214	1223	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	6036	6036	1223	1223	

\*избыток плодородного грунта подлежит вывозу



### Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства



- объем насыпи
- линия нулевых работ
- объем выемки
- 0,00 рабочая отметка земли
- 127,60 проектная отметка земли
- 127,60 существующая отметка земли

- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
- Все размеры указаны в метрах.

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	2096	2084	1154	153	Всего, м³	+5487
	-	-	-	-	-	-	-	-

44-21/1-ПЗУ.ГЧ					
Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Гостюхин				03.22
Проверил	Гостюхин				03.22
Разраб.	Нигаматьянов				03.22
Многоэтажный многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс (М1:500)				ООО «ГОРИЗОНТ»	

Инв. N подл. 44-21

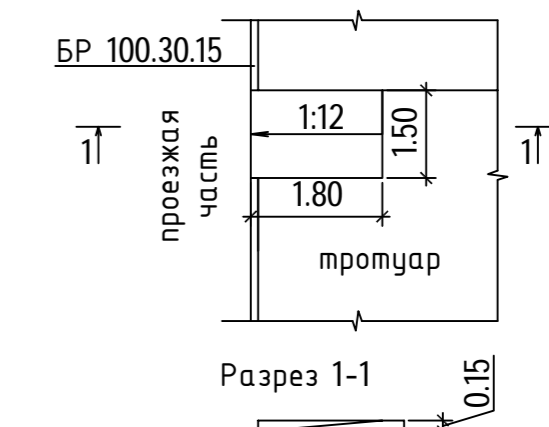
Подпись и дата

Взам. инв. N

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	Проект.
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		Проект.
7	Контейнерная площадка	29,40	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.

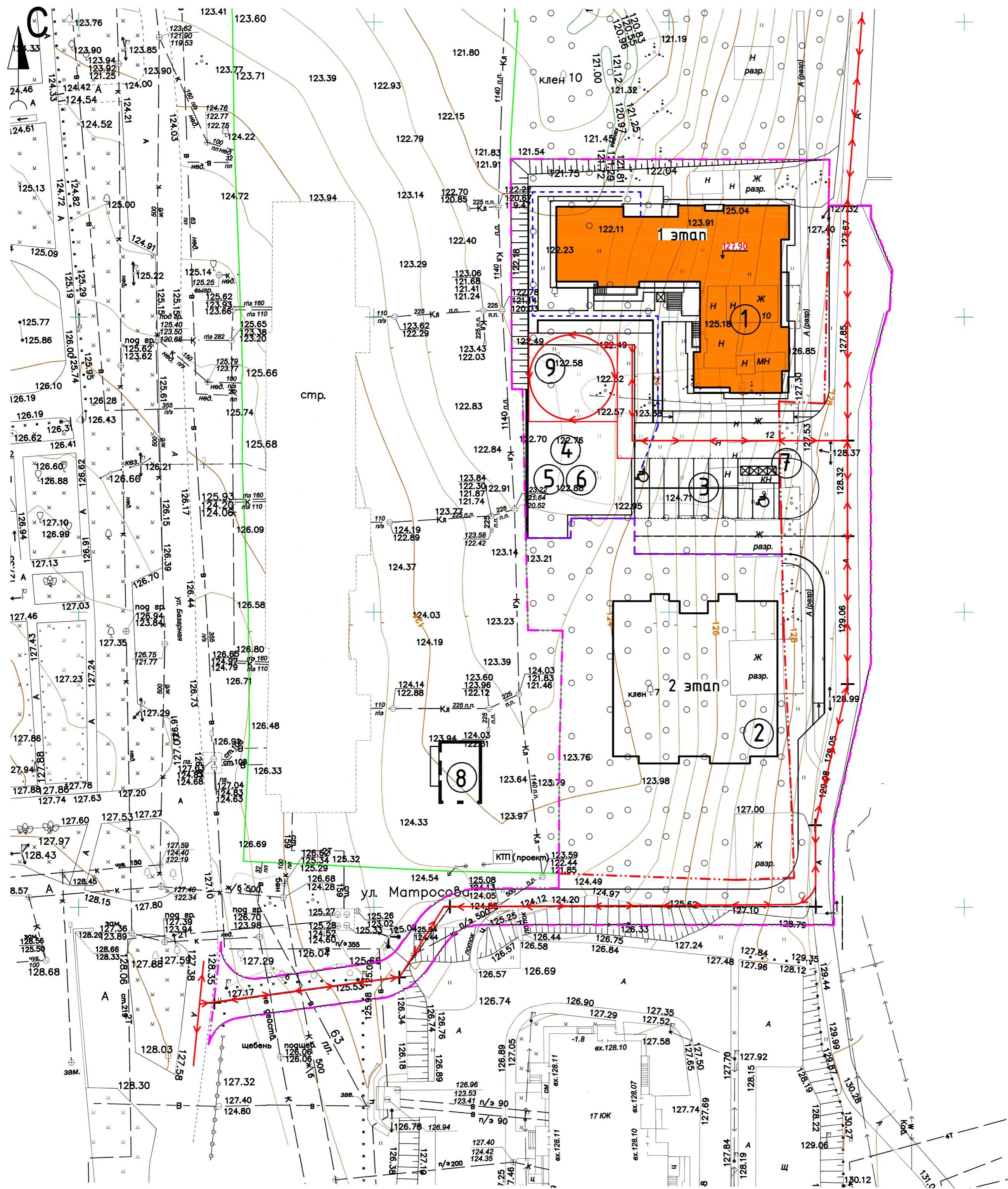
### Пересечение тротуара с проезжей частью



### Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- <- - - - -> Проезд пожарной техники
- - - - - Пути движения инвалидов и расстояние
- - - - - Граница этапов строительства

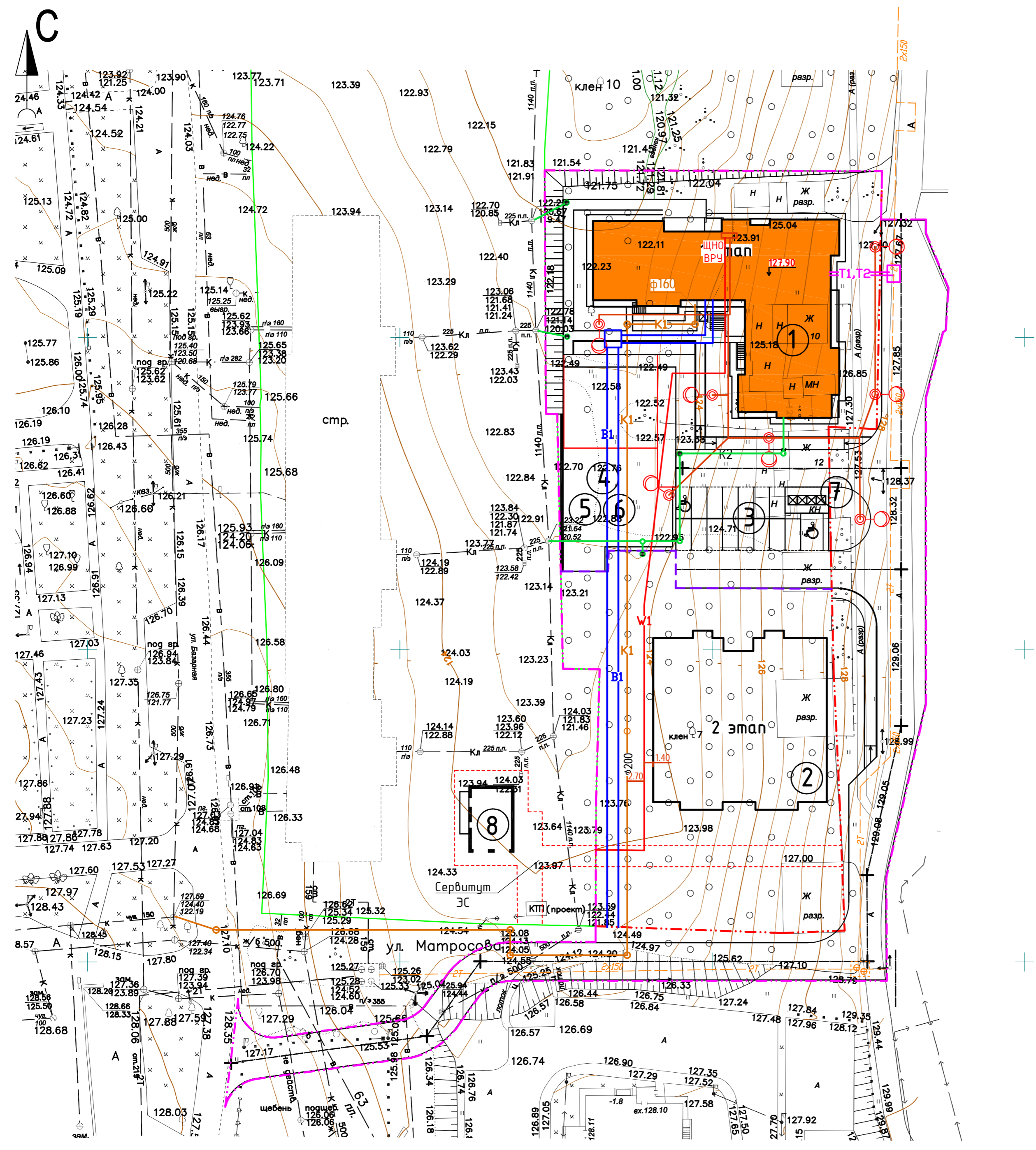
				44-21/1-ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске			
Изм.	Колуч	Лист	Подк.				Подпись
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гостюхин		03.22		П	6	
Разраб.	Нигаматьянов		03.22	ООО «ГОРИЗОНТ»	Схема транспортной организации территории (М 1:500)		



Инв. N подл. 44-21  
Подпись и дата [Взам. инв. N]

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	Проект.
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	Проект.
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	Проект.
5	Площадка для отдыха взрослого населения		Проект.
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		Проект.
7	Контейнерная площадка	29,40	Проект.
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.



## Условные обозначения

- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 Канализация бытовая
- К2 Канализация ливневая
- W1 Проектируемая линия электропитания
- W2 Проектируемая линия электроосвещения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- - - Граница этапов строительства

				44-21/1-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске		
Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Проверил	Гостюхин		03.22	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	П	7
Разраб.	Нугаматьянов		03.22			

Инв. № подл. 44-21  
 Подпись и дата. Взам. инв. №