

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2023
Организация	ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"	по ОКПО 15645458	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1832144359	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	426006, Удмуртская респ, Ижевск г, 14-Я ул, д. № 141Б, лит. А, пом. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

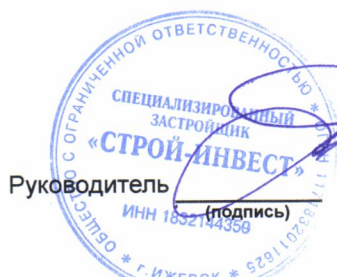
ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 099	114 316	22 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 331	45 793	16 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 124	35 869	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181	479	21
	Прочие оборотные активы	1260	9	7	4
	Итого по разделу II	1200	214 744	196 464	38 816
	БАЛАНС	1600	214 840	196 464	38 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 165	5 980	21
	Итого по разделу III	1300	4 175	5 990	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	201 652	183 219	1 115
	Кредиторская задолженность	1520	8 953	7 215	37 650
	Доходы будущих периодов	1530	60	40	20
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	210 665	190 474	38 785
	БАЛАНС	1700	214 840	196 464	38 816



Руководитель

(подпись)

Марков Константин
Вячеславович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"	ИНН	15645458		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	39 787	12 195
	Себестоимость продаж	2120	(5 332)	(672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 455	11 523
	Коммерческие расходы	2210	(16 865)	(1 921)
	Управленческие расходы	2220	(19 889)	(6 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 299)	2 798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 810	4 791
	Проценты к уплате	2330	-	(221)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 018)	(799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 507)	6 569
	Налог на прибыль	2410	(308)	(423)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 815)	6 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 815)	6 146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Марков Константин
Вячеславович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.