

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация <b>ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год) <b>31 03 2023</b>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>15645458</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>1832144359</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>426006, Удмуртская респ, Ижевск г, 14-Я ул, д. № 141Б, лит. А, пом. 4</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	116 489	114 316	22 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 590	45 793	16 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 454	35 869	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 388	479	21
	Прочие оборотные активы	1260	4	7	4
	Итого по разделу II	1200	193 925	196 464	38 816
	<b>БАЛАНС</b>	1600	193 925	196 464	38 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 720	5 980	21
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 730</b>	<b>5 990</b>	<b>31</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	183 219	183 219	1 115
	Кредиторская задолженность	1520	7 916	7 215	37 650
	Доходы будущих периодов	1530	60	40	20
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>191 195</b>	<b>190 474</b>	<b>38 785</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>193 925</b>	<b>196 464</b>	<b>38 816</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Марков Константин Вячеславович**  
 (расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>15645458</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1832144359</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>	
		Коды		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 284	3 150
	Себестоимость продаж	2120	(44)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 240	3 150
	Коммерческие расходы	2210	(1 464)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 371)	(868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 595)	2 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	247
	Проценты к уплате	2330	-	(118)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(163)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 134)	2 384
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(126)	(120)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 260)	2 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 260)	2 264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Марков Константин Вячеславович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.