

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	15645458		
ИНН	1832144359		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 426006, Удмуртская респ, Ижевск г, 14-Я ул, д. № 141Б, лит. А, пом. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

	ИНН
	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86	91	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>86</b>	<b>91</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	181 245	143 593	114 316
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 920	120 893	45 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 044	34 407	35 869
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	1 377	479
	Прочие оборотные активы	1260	9	9	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>363 271</b>	<b>300 279</b>	<b>196 464</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>363 357</b>	<b>300 370</b>	<b>196 464</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 035	49 007	5 980
	Итого по разделу III	1300	38 045	49 017	5 990
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	144 559	66 958	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 559	66 958	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	175 671	179 591	183 219
	Кредиторская задолженность	1520	4 695	4 417	7 215
	Доходы будущих периодов	1530	60	60	40
	Оценочные обязательства	1540	327	327	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 753	184 395	190 474
	<b>БАЛАНС</b>	1700	363 357	300 370	196 464

Руководитель

(подпись)

Марков Константин  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО <b>15645458</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1832144359</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 864	87 071
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 864	84 959
	Коммерческие расходы	2210	-	(24 819)
	Управленческие расходы	2220	(10 795)	(7 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 931)	52 785
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	610	624
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 001	-
	Прочие расходы	2350	(5 592)	(163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 912)	53 246
	Налог на прибыль	2410	(60)	(126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 972)	53 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 972)	53 120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Марков Константин  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.