



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СТРОЙ-ИНВЕСТ»
за 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1171832011625), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за текущий период.



Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

ОРНЗ 21206046565

Смирнова Вероника Вячеславовна

Аудиторская организация:

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

ОГРН 1061831041260,

426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,

член саморегулируемой организации аудиторы:

Саморегулируемая организация аудиторы Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11206047071.

«22» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	15645458		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1832144359		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426006, Удмуртская респ, Ижевск г, 14-Я ул, д. № 141Б, лит. А, пом. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1831117962
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1061831041260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 5.1.	Основные средства	1150	91	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 5.3.	Запасы	1210	143 593	114 316	22 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п. 5.4.	Дебиторская задолженность	1230	120 893	45 793	16 347
п. 5.2.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 407	35 869	-
п. 5.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 377	479	21
п. 5.12.	Прочие оборотные активы	1260	9	7	4
	Итого по разделу II	1200	300 279	196 464	38 816
	БАЛАНС	1600	300 370	196 464	38 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 007	5 980	21
	Итого по разделу III	1300	49 017	5 990	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.6.	Заемные средства	1410	66 958	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 958	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.6.	Заемные средства	1510	179 591	183 219	1 115
п. 5.7.	Кредиторская задолженность	1520	4 417	7 215	37 650
п. 5.13.	Доходы будущих периодов	1530	60	40	20
	Оценочные обязательства	1540	327	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 395	190 474	38 785
	БАЛАНС	1700	300 370	196 464	38 816

Руководитель



(подпись)

Марков Константин
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	15645458			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	103 812	15 888
	Себестоимость продаж	2120	(6 472)	(672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 340	15 216
	Коммерческие расходы	2210	(24 887)	(2 390)
	Управленческие расходы	2220	(30 040)	(10 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 413	1 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 484	5 493
	Проценты к уплате	2330	-	(227)
	Прочие доходы	2340	50	137
	Прочие расходы	2350	(1 115)	(819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 832	6 548
	Налог на прибыль	2410	(805)	(590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 027	5 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 027	5 958
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марков Константин Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
15645458		
1832144359		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	21	31
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 959	5 959
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 959	5 959
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

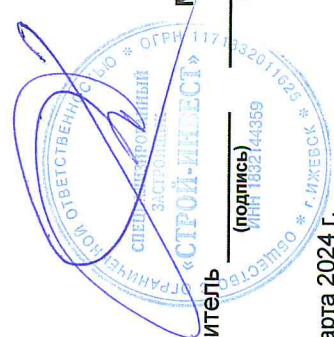
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	5 980	5 990
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 027	43 027
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	43 027	43 027
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	49 007	49 017

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	31	-	-	5 990
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	31	-	-	5 990
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21	-	-	5 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21	-	-	5 980
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	49 017	5 990	31



Руководитель _____
Марков Константин Вячеславович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
15645458		
1832144359		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 020	21 078
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 479	14 564
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	44 521	6 494
прочие поступления	4119	20	20
Платежи - всего	4120	(118 892)	(168 922)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(110 576)	(164 664)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 841)	(3 835)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(475)	(423)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 872)	(147 844)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 685	20 046
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 676	16 340
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	9	3 706
Платежи - всего	4220	(18 214)	(53 537)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 214)	(53 537)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 471	(33 491)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	68 233	398 377
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	68 233	398 377
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 934)	(216 584)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 902)	(216 500)
прочие платежи	4329	(1 032)	(84)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62 299	181 793
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	898	458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	479	21
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 377	479
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Марков Константин
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» за 2023 год

1. Общие сведения о деятельности Общества

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» создано 15.05.2017 г.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 15.05.2017 г.

ОРГН 1171832011625

ИНН 1832144359 КПП 183201001

ОКПО 15645458 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 9440000000, ОКВЭД 41.20, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

Полное фирменное название Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ».

Сокращенное фирменное название ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ».

Место нахождения предприятия: 426006, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 14-я, дом 141 Б, Литер А, офис 4.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб.

Участником общества является:

Марков Константин Вячеславович, физическое лицо

Среднесписочная численность за 2022 г. составляет 11 человек.

Среднесписочная численность за 2023 г. составляет 12 человек.

Руководителем ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» является Управляющий

Марков Константин Вячеславович

В рамках данного направления организация осуществляет следующие виды деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Основным видом деятельности является - Строительство жилых и нежилых зданий.

Бенефициарным владельцем ООО СЗ «СТРОЙ-ИНВЕСТ» является Марков Константин Вячеславович - единственный участник общества, владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ».

Гражданство: РФ.

2. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
ООО СЗ «АЭРОПЛАН»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 90% участия
ООО СЗ «ДАУР»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 50% участия, общий руководитель
ООО СЗ «ДАУР-ИЖЕВСК»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 50% участия
ООО СЗ «ДАУР-ГЛАЗОВ»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 50% участия
ООО СЗ «ДАУР-САРАПУЛ»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 50% участия
ООО СЗ «РЕГИОН-АЭРО»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 100% участия
ООО СЗ «АЭРО-ГРУПП»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 100 % участия
ООО «Стекольные технологии»	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 100% участия
Индивидуальный предприниматель Марков К.В.	Учредитель ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» 100% участия

В 2023 году Общество осуществляло со связанными сторонами следующие виды операций:

Наименование контрагента		Виды операций	Остаток на 31.12.2022, тыс. руб.	Объём операций, тыс. руб.	Остаток на 31.12.23 тыс.руб.
ООО СЗ «АЭРОПЛАН»	Дог. займа № от 01.01.2022	оплата	Кт66-174 661	Дт66-3 003	Кт66-171 658
	Договор поставки СИ 22051 от 27.06.22	УПД ;	Дт62-99	Кт62-82	Дт-17
	Договор тех.заказчика №СИ21001 от 07.12.21	оплата Акт,	Дт76-25 120	Дт76- 96 225 Кт76-55 691	Дт-65 654
	Договор тех.заказчика №СИ21001 от 07.12.21(вознаграждение)	оплата Предоставлены акты выпол. работ Оплата работ	Кт62-143	Дт62-16 814 Кт62-12 569	Дт62-4 103
ООО СЗ «ДАУР»	Операций в 2023г. не было				
ООО СЗ «ДАУР-ИЖЕВСК»	Договор займа №СИ23130 от 22.12.23		Дт58-12		Дт58-12
ООО СЗ «ДАУР-ГЛАЗОВ»	Операций в 2023г. не было				
ООО СЗ «ДАУР-САРАПУЛ»	Договор займа №СИ23122 от 27.11.2023г.		Дт58-26		Дт58-26
ООО СЗ «РЕГИОН-АЭРО»	Операций в 2023г. не было				
ООО СЗ «АЭРО-ГРУПП»	Операций в 2023г. не было				
ООО «Стекольные технологии»	Договор займа № 22022 от 18.04.2022	Договор	Дт58-35 869	Дт58-15 738 Кт58-19 676	Дт58-31 931
	Договор займа № 21178 от 29.11.2021	Договор	Дт76-1 787	Дт76-2 415	Дт76-4 202
	Дог.поставки№22143 от 01.11.2022		Кт66-118	Дт66-95	Кт66-23
	Дог.поставки№22125 от 27.06.2022		Кт60-18 Кт60-866	Дт60-18 Дт60-2 735 Кт60-1 895	Кт60-26
Индивидуальный предприниматель Марков К.В.	Договор займа №МКВ22006 от 08.07.2022г.		Кт66-2 438		Кт66-2 438
	Договор займа №СИ23134 от 21.08.2023г.			Дт58-2 438 Дт76-60	Дт58-2 438
	Договор о передаче полномочий от 07.12.2023			Кт60-648	Кт60-648
	Договор поставки №МКВ22002 от 25.04.2022		Дт60-6 125	Дт60-8 810 Кт60-13 418	Дт76-60 Дт60-1 517
	Договор поставки №СИ22104 от 20.12.2022		Дт60-105	Дт60-180 Кт60-285	-

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу:

Вид выплат	(тыс. руб.)	
	2022 г.	2023 г.
Краткосрочное вознаграждение – всего, в том числе:	3 637	5 983
Оплата труда	3 609	5 741
Ежегодный оплачиваемый отпуск	28	242

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

3. Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» осуществляет жилищное строительство многоквартирных домов:

Жилые дома по ул. Выборная в Ленинском районе г. Ижевска (ЖК Притяжение).

Сроки сдачи дома в эксплуатацию – не позднее 31 марта 2025 г. Передать дольщикам квартиры не позднее «30» сентября 2025 г.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

4. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные моменты учетной политики:

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

С 2021 г. организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально производственные запасы и товары списываются по средней стоимости.

Целевым финансированием признаются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах-эскроу в рамках заключенных договоров в соответствии с нормами Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Для учета затрат на создание объектов строительства применяются балансовый счета 08 «Капитальные вложения» (08.3 «Строительство объектов основных средств»).

Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объектов строительства на счете 08 бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства:

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Заработная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы
5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта все указанные затраты относятся на финансовый результат (экономия или перерасход), определяемый в целом по объекту строительства.

Затраты, связанные с оказанием услуг Застройщика в отчетном периоде (заработная плата, затраты по бухгалтерскому сопровождению, иные расходы застройщика) отражаются непосредственно на счете 20 «Основное производство» в разрезе следующих статей затрат:

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Заработная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы

5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта указанные затраты относятся на финансовый результат по статье «Вознаграждение застройщика».

Экономия затрат на возведение объектов определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Доходами и расходами от основной деятельности является поступления и расходы, связанные с экономией Застройщика, а также иные доходы и расходы, относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Выручка признается в бухгалтерском учете согласно п. 12 ПБУ 9.

Расходы признаются в бухгалтерском учете согласно п. 16 ПБУ 10.

Доходы от основной деятельности, прочие доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

Финансовый результат застройщика (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Финансовый результат от оказания услуг заказчика застройщика определяется после окончания строительства и передачи всех объектов долевого строительства.

Прочими доходами и расходами являются

- иные доходы и расходы, не относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту)

При распределении затрат по объекту долевого строительства, строящегося частично с привлечением денежных средств на специальный счет застройщика и с использованием счетов –эскроу, осуществляется распределение затрат на строительство пропорционально площадям помещений согласно данным проектной декларации по объекту строительства.

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

В бухгалтерском балансе затраты на строительство и содержание службы застройщика отражаются в оборотных активах по группе «Запасы».

5. Раскрытие информации показателей бухгалтерского баланса за 2023 год

5.1 Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2023 года основные средства по строке бухгалтерского баланса 1150 составляют 91 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2023 г			105	105		(14)	91	
	за 2022 г.								
в том числе: земельные участки)	за 2023 г								
	за 2022 г.								
оргтехника	за 2023 г			105	105		(14)	91	
	за 2022 г.								

5.2 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2023 года строка бухгалтерского баланса «Финансовые вложения» составляет 34 407 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	Поступило	выбыло (погашено)	Первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Краткосрочные - всего	за 2023г.	35 869		1 462		34 407
	за 2022г.		35 869			
в том числе:						
Предоставленные займы	за 2023г.	35 869		1 462		34 407
	за 2022г.		35 869			
	за 2022г.					-

5.3 Запасы

По состоянию на 31 декабря 2023 года строка бухгалтерского баланса «Запасы» по сравнению с данными на начало отчетного периода увеличилась на 29 277 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Себестоимость	Поступления и затраты	Выбыло Себестоимость	Себестоимость
Запасы - всего	За 2023 г.	114 316	132 436	103 159	143 593
	За 2022 г.	22 444	97 750	5 878	114 316
в том числе:					
материалы	За 2023 г.	22 444	86 950	103 159	6 235
	За 2022 г.	22 444	5 878	5 878	22 444
Товары для перепродажи	За 2023 г.				
	За 2022 г.				
Расходы на содержание заказчика застройщика	За 2023 г.				
	За 2022 г.				
Затраты в незавершенном строительстве	За 2023 г.	91 872	45 486		137 358
	За 2022 г.		91 872		91 872

5.4 Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2023 года строка бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» по сравнению с данными на начало отчетного периода увеличилась на 75 100 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2023г.				
	за 2022г.				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2023г.	45 757		120 955	(75)
	за 2022г.	847		45 757	
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2023г.	31 465		80 909	
	за 2022г.	847		31 465	
Авансы выданные	за 2023г.	14 292		40 046	(75)
	за 2022г.	15 500		14 292	
Прочая	за 2023г.	36		13	
	за 2022г.			36	
Итого	за 2023г.	45 793		120 968	(75)
	за 2022г.	16 347		45 793	

5.5 Денежные средства

В течение 2023 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2022, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023 тыс. руб.
Касса	2	20	11	11
Р/с в банках	477	184 357	183 468	1 366

Валютные счета				
Итого:	479	184 377	183 468	1 377

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок не более 91 дня.

Денежные средства, зачисленные на счета-эскроу, учтенные на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» на 31.12.2023 г. составляют -300 531 тыс. руб.

5.6 Займы и кредиты

Задолженность по заемным средствам на 31 декабря 2023 года по сравнению с данными на начало отчетного периода увеличилась на 63 330 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Заемные средства	за 2023г.	183 219	246 549
	за 2022г.	1 115	183 219

5.7 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2023 года показатель бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность» по сравнению с данными на начало отчетного периода уменьшилась на 2 798 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2023г.		
	за 2022г.		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2023г.	7 215	4 417
	за 2022г.	37 650	7 215
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2023г.	6 647	3 569
	за 2022г.	37 497	6 647
прочая	за 2023г.	568	848
	за 2022г.	153	568

5.8 Режим налогообложения

ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» в 2023 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом: «доходы».

5.9 Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является **Строительство жилых и нежилых зданий**, в 2023 году выручки по данной деятельности не было. Также организация выполняет функции технического Заказчика - доходы по данной деятельности в 2023 году составили 103 812 тыс. руб. Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2023 году отсутствуют.

В 2023 году Обществом началось строительство объекта «Жилые дома по ул. Выборная в Ленинском районе г. Ижевска».

Ввиду длительного (более 12 месяцев) цикла строительства, и определения финансового результата по завершению строительства, ввода объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого участия участникам долевого строительства, Обществом не осуществлялся расчет финансового результата от деятельности застройщика.

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности.

Деятельность Общества по возведению объекта строительства, осуществляется своевременно, в строгом соответствии с установленными сроками.

5.10 Совместная деятельность

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

5.11 Затраты на производство (издержки обращения)

	2023 г.	2022 г.
Материальные затраты	30 261	2 390
Расходы на оплату труда	5 997	2 775
Отчисления на социальные нужды	1 346	754
Амортизация	14	
Прочие затраты	17 309	7 332
Итого	54 927	13 251

5.12 Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2023 года строка бухгалтерского баланса 1260 «Прочие оборотные активы» по сравнению с данными на начало отчетного периода увеличилась на 2 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года Первоначальная стоимость	Изменения за период		На конец периода Первоначальная стоимость
			поступило	выбыло	
Прочие оборотные активы:	2023 г.	7	9	7	9
	2022 г.	4	7	4	7
в том числе на ПО	2023 г.	7	9	7	9
	2022 г.	4	7	4	7

5.13 Доходы будущих периодов

По состоянию на 31 декабря 2023 года строка бухгалтерского баланса 1530 «Доходы будущих периодов» по сравнению с данными на начало отчетного периода увеличилась на 20 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
	за 2022 г.	20	40

6. Государственная помощь.

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

7. События после отчетной даты

Факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

8. Информация по прекращению деятельности

Руководством организации в 2023 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) организации.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2023 году не было.

10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество создает резерв предстоящих расходах на оплату очередных (ежегодных) и дополнительных отпусков, который отражается как оценочное обязательство со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Признано	Погашено	Списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства всего:	за 2023		327			327
	за 2022					
В том числе: резервы предстоящих расходах	за 2023		327			327
	за 2022					

Условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2023 год отсутствуют.

11. Информация об изменении оценочных значений (п. 6 ПБУ 21/2008)

Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Признано	Погашено	Списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
Резервы по сомнительным долгам	за 2023		75			75
	за 2022					

12. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

13. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ИНВЕСТ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределенность, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества считает, что продолжение подготовки бухгалтерской отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

14. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Удмуртской Республики, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

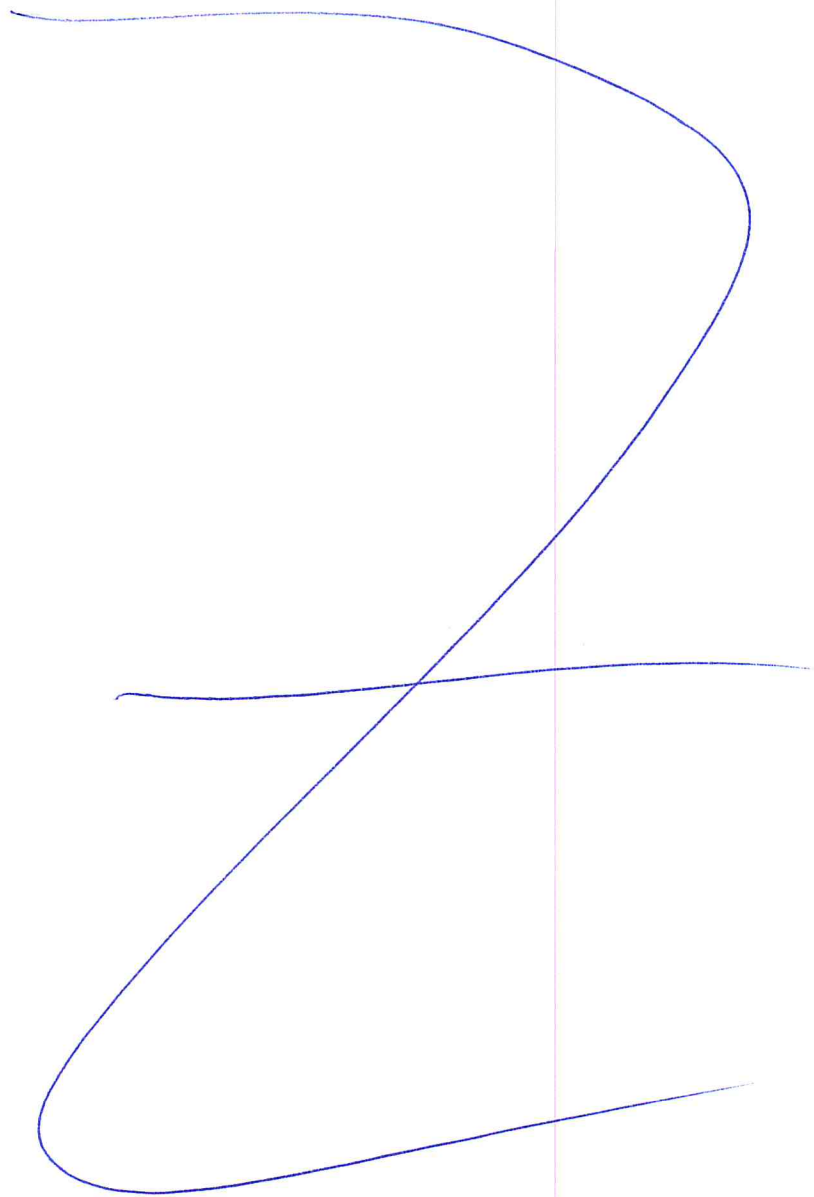
Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Управляющий



Марков К.В.

« 31 » марта 2024г.





Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на двух листах
Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.