


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018

Проектная документация

**Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выбор-
ная в г. Ижевске.**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Книга 2 «Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2»**

44-21/2-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	44		07.22

г. Ижевск, 2022г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

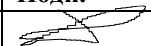
**Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78, тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018**

Проектная документация

**Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в
г. Ижевске.**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Книга 2 «Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом №2»**

44-21/2-ПЗУ

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
1	44		07.22



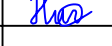
Директор _____  Л.В. Гостюхин



г. Ижевск, 2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
44-21/2 ПЗУ.С	Содержание тома	2
44-21/2 СП	Состав проектной документации	3
44-21/2 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
44-21/2 ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	16
	л.2 - План организации рельефа	17
	л.3 - План благоустройства территории	18
	л.4 - Конструкции покрытий	19
	л.5 - План земляных масс	20
	л.6 - Схема транспортной организации территории	21
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	22

Инв. № подл.	44-21	Взам. инв. №	Подпись и дата									
				44-21/2 ПЗУ.С								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
				ГАП								
				ГИП		Гостюхин			05.22			
				Проверил		Гостюхин			05.22			
				Разраб.		Низаматянов			05.22			
				Н.контрполь								
				Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
				Содержание тома						П	1	1
				Содержание тома						ООО "Горизонт"		

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Выборная.

Объект расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:040546:176. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для многоквартирной жилой застройки (Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше).

Проект раздела ПЗУ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0688.
- Топографической основы выполненной в местной системе координат г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующие здания и сооружения подлежащие сносу.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IIВ климатическому району строительства;
 - снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
 - ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
 - расчетная зимняя температура -33 С°;
 - преобладающее направление ветров за декабрь -февраль -юго-западное, за июнь -август- западное;
 - абсолютная минимальная температура -48С°;
 - абсолютная максимальная температура +37С°;
 - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
 - среднегодовая температура +2,3С°;
 - количество осадков за апрель -октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь -март 168мм.
 - особых природных климатических условий на данной территории нет.
- Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:
- уклон площадки в направлении с юга на восток;
 - абсолютные отметки колеблются от 128,60 до 122,00 м.

Инв. и подл.	44-21	Взам. инв. и дата									
		Подпись	Дата								
		1	-	Зам.	44-21	<i>Ию</i>	07.22	44-21/2 ПЗУ.ТЧ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Инв. и подл.	44-21	ГАП						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Гостюхин	<i>Ию</i>	05.22	000 "Горизонт"		П	1	10
		Проверил		Гостюхин	<i>Ию</i>	05.22					
		Разраб.		Низаматянов	<i>Ию</i>	05.22					
		Н.контполь									

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502.

1. Часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач подлежащей демонтажу (118м²).
2. Часть земельного участка расположена в охранной зоне канализации (107м²).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
44-21		
1	-	Зам. 44-21
Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
44-21/2-ПЗУ.ТЧ		
Лист		
2		

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:040546:176, предоставленного под строительство согласно ГПЗУ № RU18326000-2021-0502 составляет 5495 кв.м:

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома, находится в зоне Ж1 - зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (9 этажей и выше). Основной вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома - 9-17 этажей.

В соответствии с градостроительным регламентом максимальный процент застройки - 55 %. Фактический процент застройки составляет 29% и не превышает максимально допустимые параметры установленные градостроительным регламентом .

Фактическая высота дома составляет 49.285м при ограничении по высоте - 50 м.

Данным проектом рассматривается строительство 2-х жилых домов.

При проектировании жилых домов были учтены следующие факторы :

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура ;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- результаты расчетов инсоляции.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, выполнены с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки .

Проектируемый многоэтажный жилой дом №1 состоит из одной секции "Г"- образной формы с габаритными размерами по осям: А/Н - 30,66м, 1/11 - 38,35м;

и многоэтажный жилой дом №2 состоит из одной секции прямоугольной формы с габаритными размерами по осям: А/Р - 25,41м, 1/10 - 26,95м;

На территории проектируемого здания находятся существующие сооружения и инженерные сети подлежащие демонтажу.

Хозяйственная зона включает в себя площадки для мусоросборников расположенных в южной и центральной части выделенного земельного участка . На площадке с твердым покрытием установлены 4 отдельных контейнера с крышками. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. На площадках организовано раздельное накопление ТКО и осуществляться способом установка контейнеров для утильных фракций (дюзага, стекло, пластик и прочее) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей). Площадка располагается на расстоянии 16,3м от фасада здания, при минимально допустимом расстоянии 8м.

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает один основной въезд/выезд с территории дома, выходящий на улицу Выборная.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа , что соответствует абсолютной отметке 127,90 и 128,6 м соответственно.

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				44-21/2-ПЗУ.ТЧ	Лист
				1	-	Зам.		
				Изм.	Кол.лч.	Лист	Подп.	Дата

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам и запроектирован с капитальным покрытием.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев.

Функциональное зонирование предусматривают строительство современного жилого дома, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилая зона расположена в центре участка;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- наземные гостевые автостоянки расположены в южной и центральной части участка;
- спортивная и игровая зона расположены в западной части участка.

Согласно СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

- По СП 42.13330.2016* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.

- По СП 42.13330.2016* п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м. Согласно пункту 2 и 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- автомобильные проезды, подъезды;
- гостевые автостоянки,

для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка. Фактически площадь отведенная под гостевые парковки и проезды с учетом 1-го и 2-го этапов строительства составляет 1400кв.м., что составляет 25% площади участка (5495кв.м.)

Количество машино-мест гостевой парковки, при отсутствии регионального норматива строительного проектирования в части обеспеченности гостевыми стоянками, принимаются на основании Технического задания на проектирование в количестве 6 м/м (для второго этапа, 22м/м общее на два этапа). Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 кол-во м/мест для МГН принято - 1. Парковка на 6 машино-мест (включая 1м/м для инвалидов) расположена в южной части участка проектирования. Количество м/м указано для второго этапа строительства.

Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗУЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 549,5кв.м. (фактический показатель - 570кв.м.).

Инв. N подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. N				44-21/2-ПЗУ.ТЧ	Лист
				1	-	Зам.		
Инв. N подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. N	Изм.	Кол.лч.	Лист	Подпск	Дата

Согласно Градостроительного плана земельного участка RU18326000-2021-0502, на участке имеются зон с особыми условиями использования территорий :

1. Часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач подлежащей демонтажу (118м²).
2. Часть земельного участка расположена в охранной зоне канализации (107м²).

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка	за гран. участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	5495,00	-	
2	Площадь благоустройства 1 этап	м ²	3185,01	-	
2	Площадь благоустройства 2 этапа, в т.ч.:	м ²	2309,99	-	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м ²	767,65	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	1095,00	-	
	Площадь асф.бет. проезда	м ²	(880,00)	-	см. л. 3
	Площадь тротуара	м ²	(61,00)	-	см. л. 3
	Площадь отмостки	м ²	(154,00)	-	см. л. 3
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	447,34	-	
	Площадь травянистого покрытия	м ²	(447,34)	-	см. л. 3

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				44-21/2-ПЗУ.ТЧ	Лист	
				1	-	Зам. 44-21			<i>Ию</i>
Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Для предупреждения развития и снижения процесса подтопления предусмотрено следующее:

- организация и ускорение поверхностного стока, недопущение скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.п. при производстве работ;

- проведение мероприятий по устройству усиленной гидроизоляции стен и пола подвальных помещений здания дома, для предотвращения поступления в подвал воды и ухудшения санитарной обстановки, состояния строительных конструкций.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для защиты территории от поверхностных вод. Проектом предусмотрено создание продольных ($i_{min} = 5 \%$) и поперечных уклонов ($i = 15 \%$) по проездам.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию. Сброс вод с ливневой канализации осуществляется в существующий колодец городской ливневой сети.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №				44-21/2-ПЗУ.ТЧ	Лист
				1	-	Зам.		44-21
Изм.	Кол.ч.	Лист	Иллок	Подпись	Дата			

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и заданием на проектирование.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены от 6 до 80 промилей. Основной уклон территории (до 80‰) направлен с востока на запад

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.

Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема насыпи над объемом выемки составляет 2355 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
44-21							
1	-	Зам.	44-21	<i>Ию</i>	07.22	44-21/2-ПЗУ.ТЧ	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

7. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с асфальто-бетонным покрытием, шириной 2,00м согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016, что соответствует наименьшей ширине пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Тротуары запроектированы следующей конструкции:


- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2009 - 0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,15м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8

Покрытие игровых площадок предусмотрено из ПГС.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2019, по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
44-21							
1	-	Зам.	44-21		07.22	44-21/2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		8

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность по ул. Выборная с остановки общественного транспорта (16-я улица), расположенной по ул. Баранова.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляются с существующих ул. Выборная и ул. Базарная. Подъездной путь до ул. Базарная предусмотрен по землям общего пользования, находящихся в муниципальной собственности запроектирован с асфальто-бетонным покрытием, минимальной шириной 6,00м согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016, что соответствует наименьшей ширине проезда улицы в зонах жилой застройки местного значения.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники согласно СП 4.13130.2013, п.8.6 составляет 6м.

Расстояние от внутреннего края проезда для пожаротушения до стены здания составляет 8м, согласно СП 4.13130.2013, п.8.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:


- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 -0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-2014* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15

Инв. № подл.	44-21	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				44-21/2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата					

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
44-21						44-21/2-ПЗУ.ТЧ	10	
1	-	Зам.	44-21		07.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата			

Ведомость объемов работ

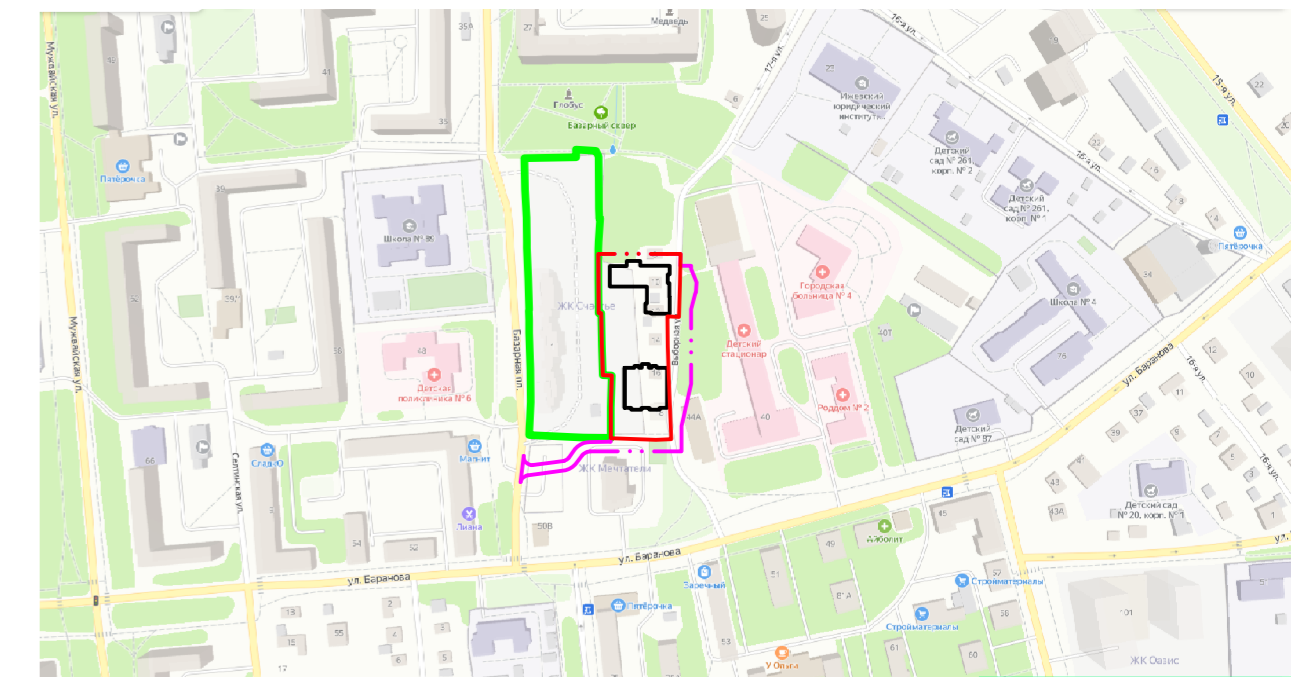
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка	за гран. участка
Земляные работы:				
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ПЗУ.ГЧ л.5)	
2	Планировка насыпи	м ²	2309,99	-
Благоустройство и озеленение:				
1	Устройство асф.бет. проезда: а/б м/з - 0,04м, а/б к/з -0,06м, щебень -0,20м, песок-0,25м	м ²	880,00	-
2	Устройство тротуара из асфальтобетона	м ²	61,00	-
3	Устройство отмостки: а/б м/з - 0,06м, щебень -0,12м	м ²	154,00	-
4	Устройство бордюра БР 100.30.15	м	195,00м	-
5	Устройство бордюра БР 100.20.08	м	33,00м	-
6	Устройство травянистого покрытия	м ²	447,34	-
7	Устройство откосов с геоматом по СТО 00205009-002-2006	м ²	200,00	-
8	Устройство лотка бетонного DN200 H255 мм с чугунной решеткой с пружинным крепежом класс С250 (бет. В15-0,05м3)	м	17,00	-
Малые архитектурные формы:				
1	Урна УМ-1	шт.	4	-
2	Контейнер ТБО МК0-03-02	шт.	4	-
3	Мусорная площадка на 4 бака	шт.	1	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
44-21						44-21/2-ПЗУ.ГЧ	11
1	-	Зам.	44-21	<i>Иванов</i>	07.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	1 Этап
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	1 Этап
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	1 Этап
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1 Этап
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1 Этап
7	Контейнерная площадка	29,40	1 Этап
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.
9	Контейнерная площадка	18,90	Проект.
10	Парковка на 6 машино-мест (включая 1 для инвалидов)	-	Проект.

Ситуационный план

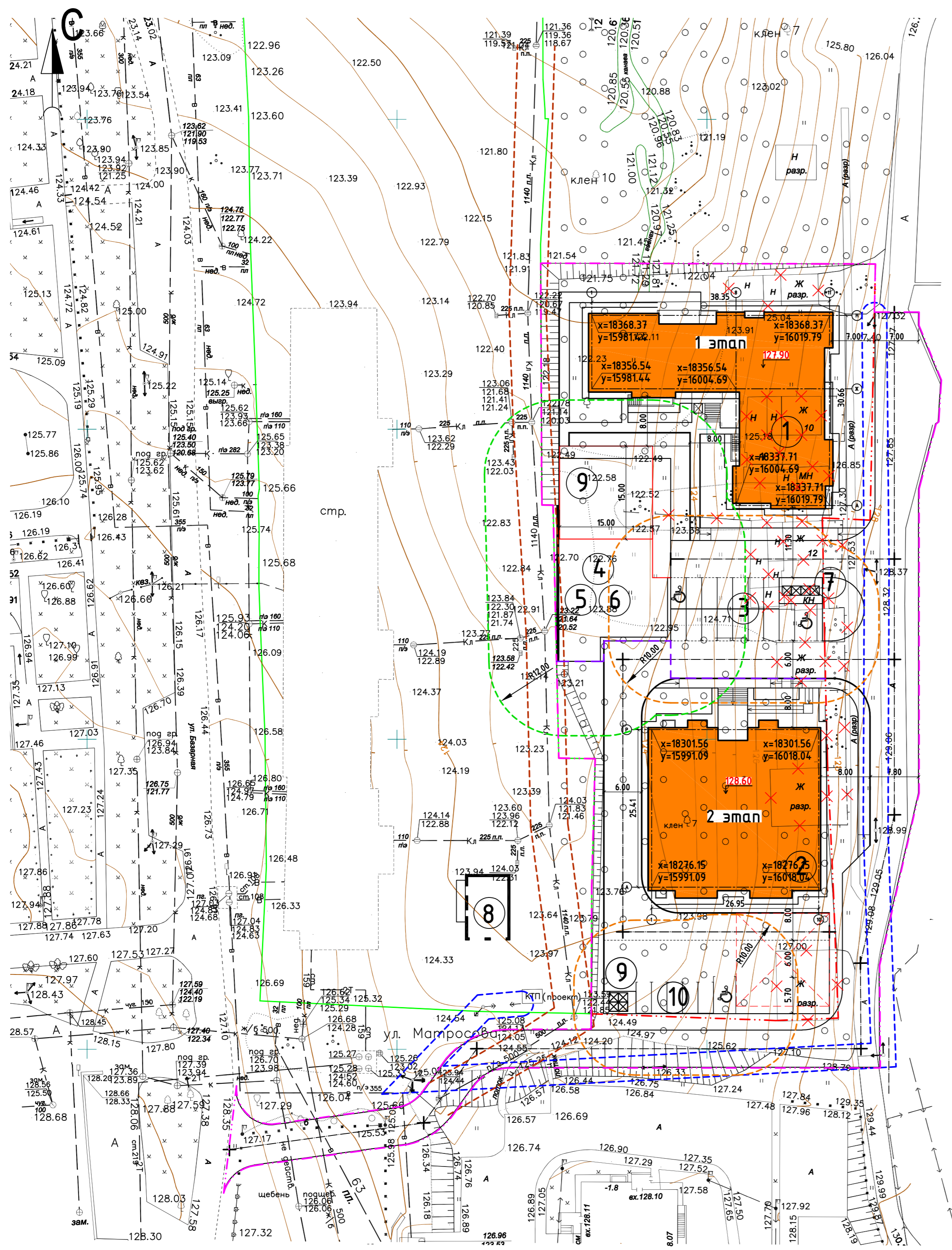


Условные обозначения

- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- X X X Демонтаж зданий и сооружений
- - - 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- - - 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.
- - - 2-х метровая охранная зона воздушной ЛЭП.
- - - 3-х метровая охранная зона канализации.
- - - Граница этапов строительства

1. Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
3. Разбивка проездов выполнена от осей здания.
4. Все размеры указаны в метрах
5. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред.от 10.07.2012г).

				44-21/2-ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске			
Изм.	Колуч	Лист/Подк.	Подпись/Дата				
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гостюхин		03.22		П	1	
Разраб.	Нигаматьянов		03.22	Разбивочный план (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»		



Инв. № подл. 44-21
Подпись и дата [Взам. инв. №]

Экспликация зданий и сооружений

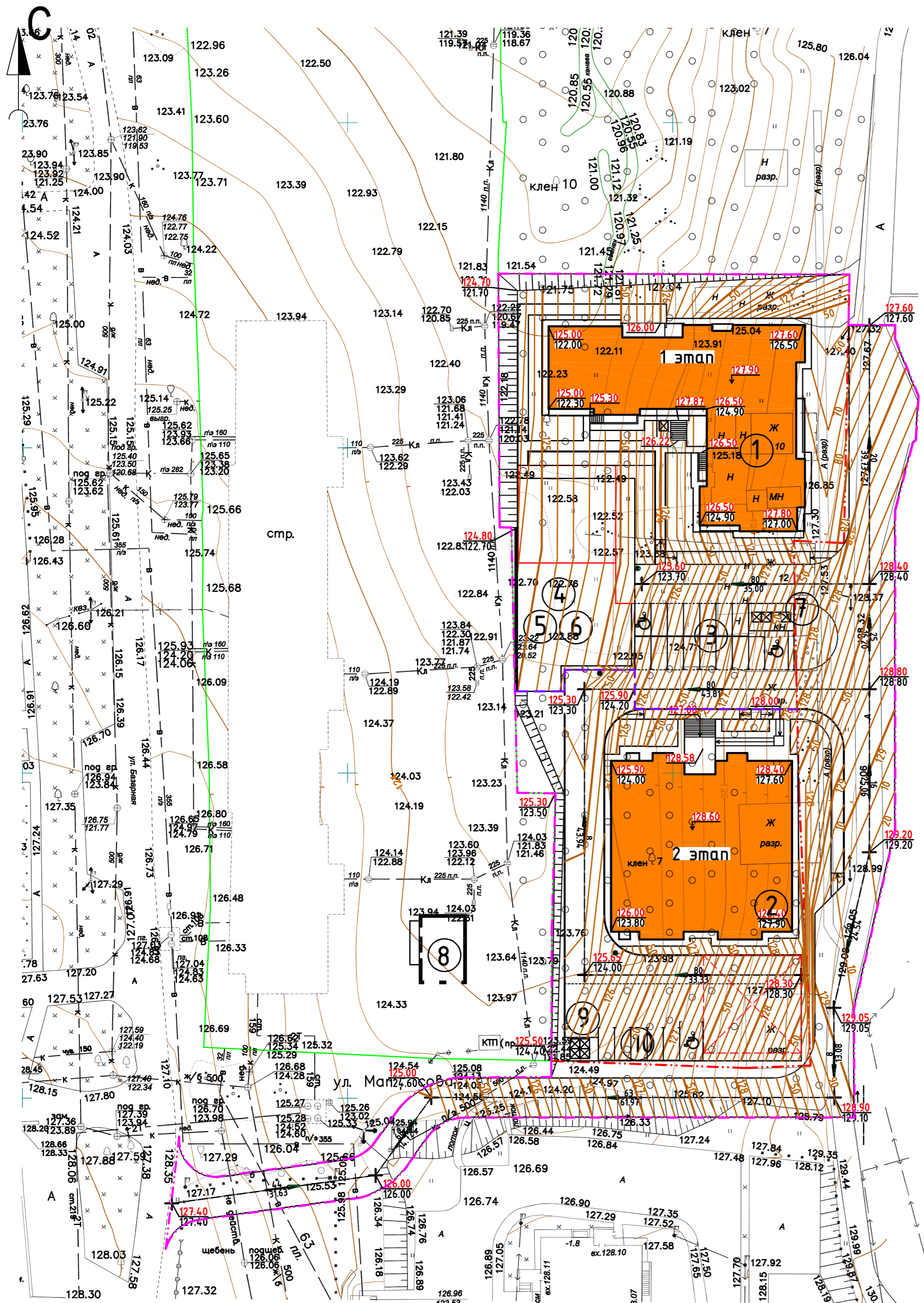
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	1 Этап
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	1 Этап
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	1 Этап
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1 Этап
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1 Этап
7	Контейнерная площадка	29,40	1 Этап
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.
9	Контейнерная площадка	18,90	Проект.
10	Парковка на 6 машино-мест (включая 1 для инвалидов)	-	Проект.

Условные обозначения

- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница этапов строительства
- 129.20 - проектная отметка земли
- 129.20 - существующая отметка земли

1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
2. Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

				44-21/2-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	<i>Ию</i>	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин			03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия Лист Листов
						П 2
Проверил	Гостюхин			03.22	План организации рельефа (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»
Разраб.	Нугаматьянов			03.22		



Инв. № подл. 14-21
Подпись и дата Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	1 Этап
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	1 Этап
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	1 Этап
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1 Этап
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1 Этап
7	Контейнерная площадка	29,40	1 Этап
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.
9	Контейнерная площадка	18,90	Проект.
10	Парковка на 6 машино-мест (включая 1 для инвалидов)	-	Проект.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	
		в границах уч-ка	за границей участка
	Проезды	880,00	-
	Тротуары	61,00	-
	Отмостка	154,00	-
	Травянистое покрытие	447,34	-
	Бортовой камень БР 100.30.15	195,00 м	-
	Бортовой камень БР 100.20.8	33,00 м	-

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница этапов строительства

- Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории."
- Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
- Все размеры указаны в метрах.

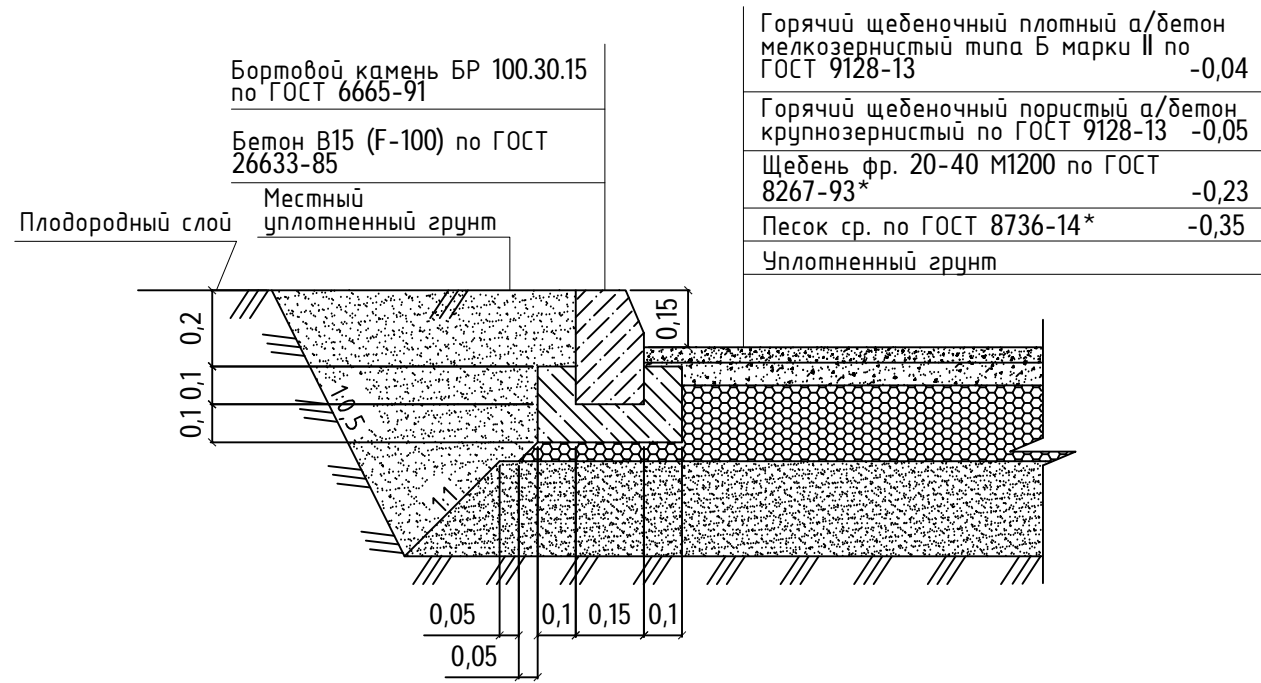
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Урна	4	Компания ПК "БМК"
②	МКО-03-08	Контейнер ТБО	4	
③	-	Мусорная площадка на 4 бака	1	Компания "АМЛК"

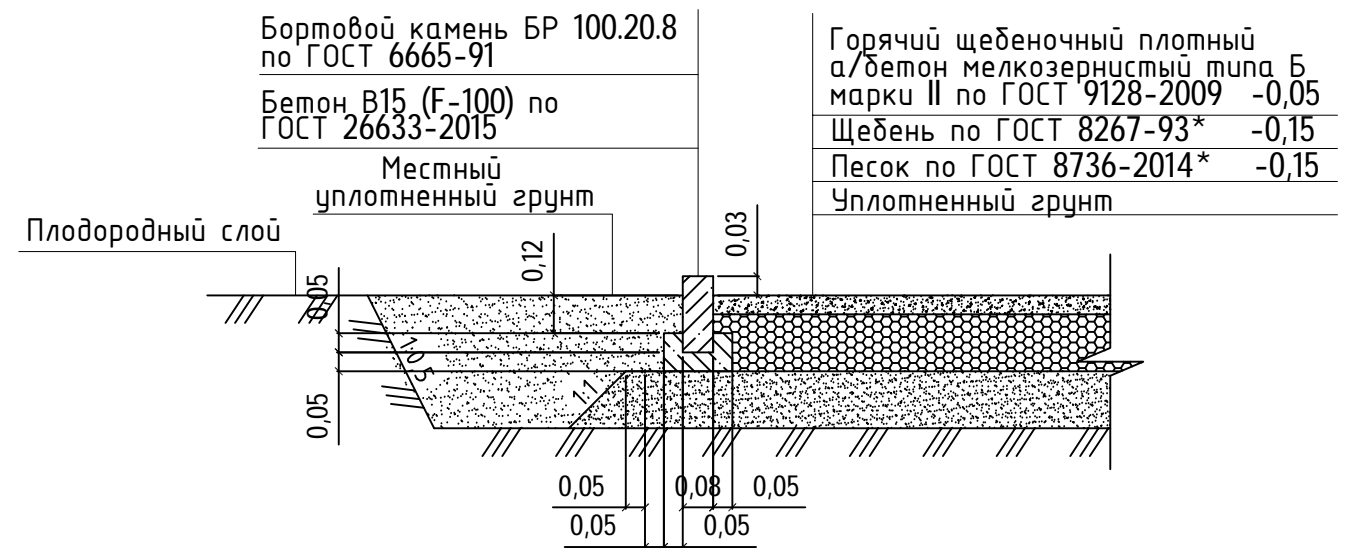
				44-21/2-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске		
Изм.	Колуч	Лист	Подок	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Проверил	Гостюхин		03.22	План благоустройства территории (М 1:500)	П	3
Разраб.	Нигаматьянов		03.22			
					ООО «ГОРИЗОНТ»	

Инв. № подл. 44-21
Подпись и дата
Взам. инв. №

Проезды



Тротуар



Отмостка

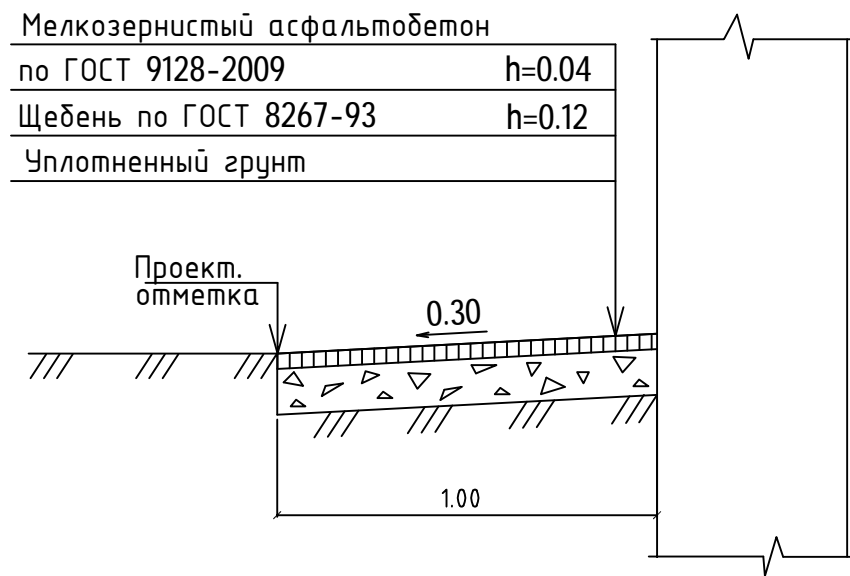
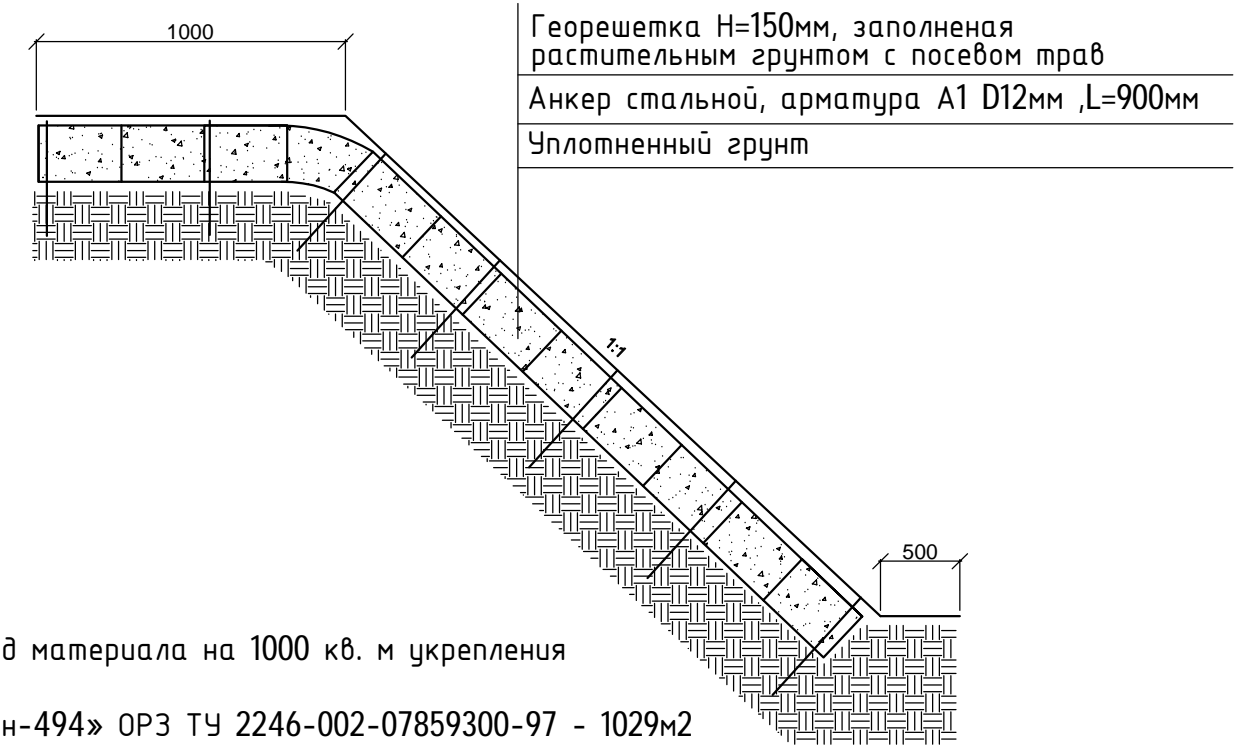


Схема укрепления откосов



Расход материала на 1000 кв. м укрепления

Прудон-494» ОРЗ ТУ 2246-002-07859300-97 - 1029м²

Арматура А-I D12 мм, L = 900 мм - 3503шт.(3.11т)

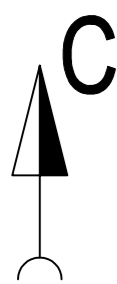
Торфо-песчаная смесь - 187,5м³

					44-21/2-ПЗУ.ГЧ				
					Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гостюхин				03.22		П	4	
Проверил	Гостюхин				03.22		Конструкции покрытий	ООО «ГОРИЗОНТ»	
Разраб.	Низаматянов				03.22				

Инв. N подл. 44-21

Подпись и дата

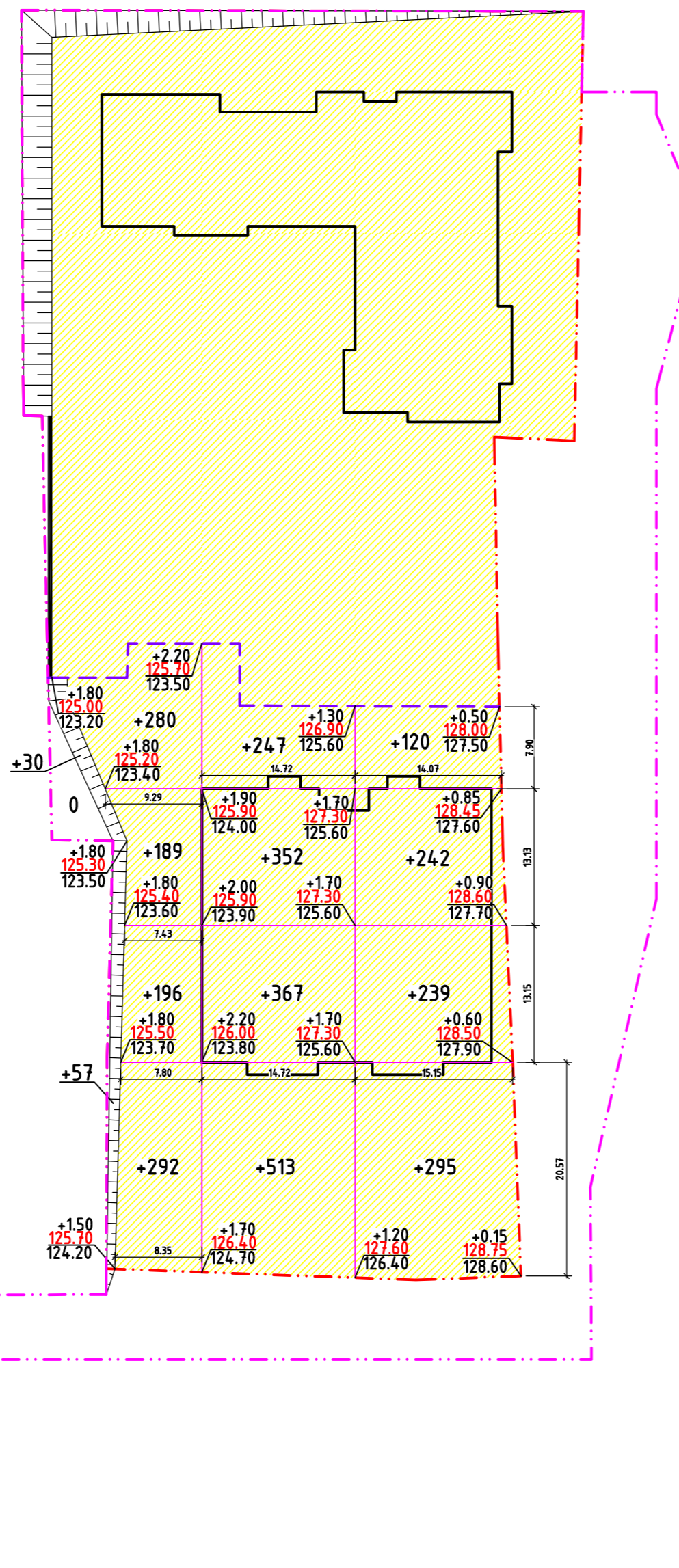
Взам. инв. N



Ведомость объемов земляных масс

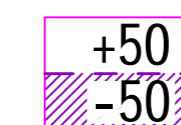
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	3419	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1636	-	-	
а) дорожных покрытий	-	(590)	-	-	h=0.67 м
б) покрытий тротуаров	-	(21)	-	-	h=0.35 м
в) отмостки	-	(25)	-	-	h=0.16 м
г) подземных частей зданий и сооружений	-	(1000)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	342	-	-	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	49	-	-	
Всего пригодного грунта	3761	1685	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	346	346	-	-	срезка h=0.15 м
а) используемый для озеленения территории	-	67	-	-	h=0.15 м
б) избыток плодородного грунта	279*	-	-	-	
7. Недостаток пригодного грунта	-	2355	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	3761	3761	-	-	

*избыток плодородного грунта подлежит вывозу



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства



- 0,00 рабочая отметка земли
- 127,60 проектная отметка земли
- 127,60 существующая отметка земли

- Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
- Все размеры указаны в метрах.

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	1044	1479	896	-	Всего, м³	+3419
	-	-	-	-	-	-		-

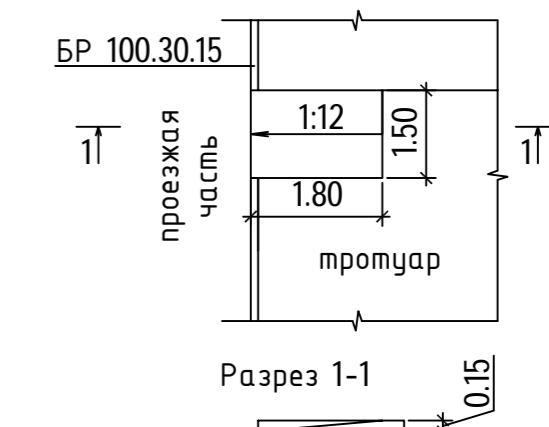
44-21/2-ПЗУ.ГЧ						
Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске						
Изм.	Колуч	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
ГИП	Гостюхин				03.22	Стадия Лист Листов
Проверил	Гостюхин				03.22	П 5
Разраб.	Нугаматьянов				03.22	План земляных масс (М1:500) ООО «ГОРИЗОНТ»

Инв. N подл. 44-21
Подпись и дата Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	1 Этап
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	1 Этап
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	1 Этап
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1 Этап
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1 Этап
7	Контейнерная площадка	29,40	1 Этап
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.
9	Контейнерная площадка	18,90	Проект.
10	Парковка на 6 машино-мест (включая 1 для инвалидов)	-	Проект.

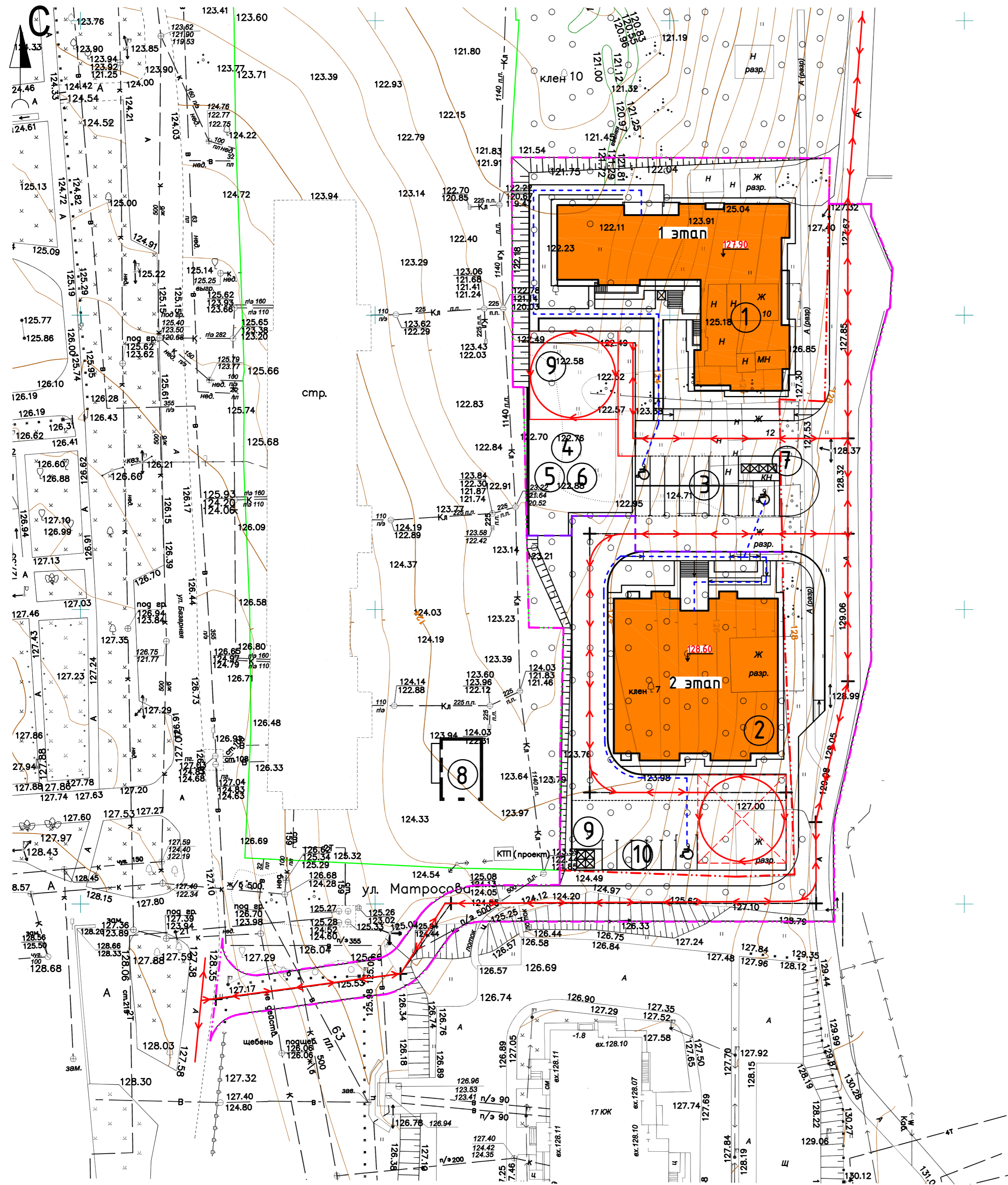
Пересечение тротуара с проезжей частью



Условные обозначения

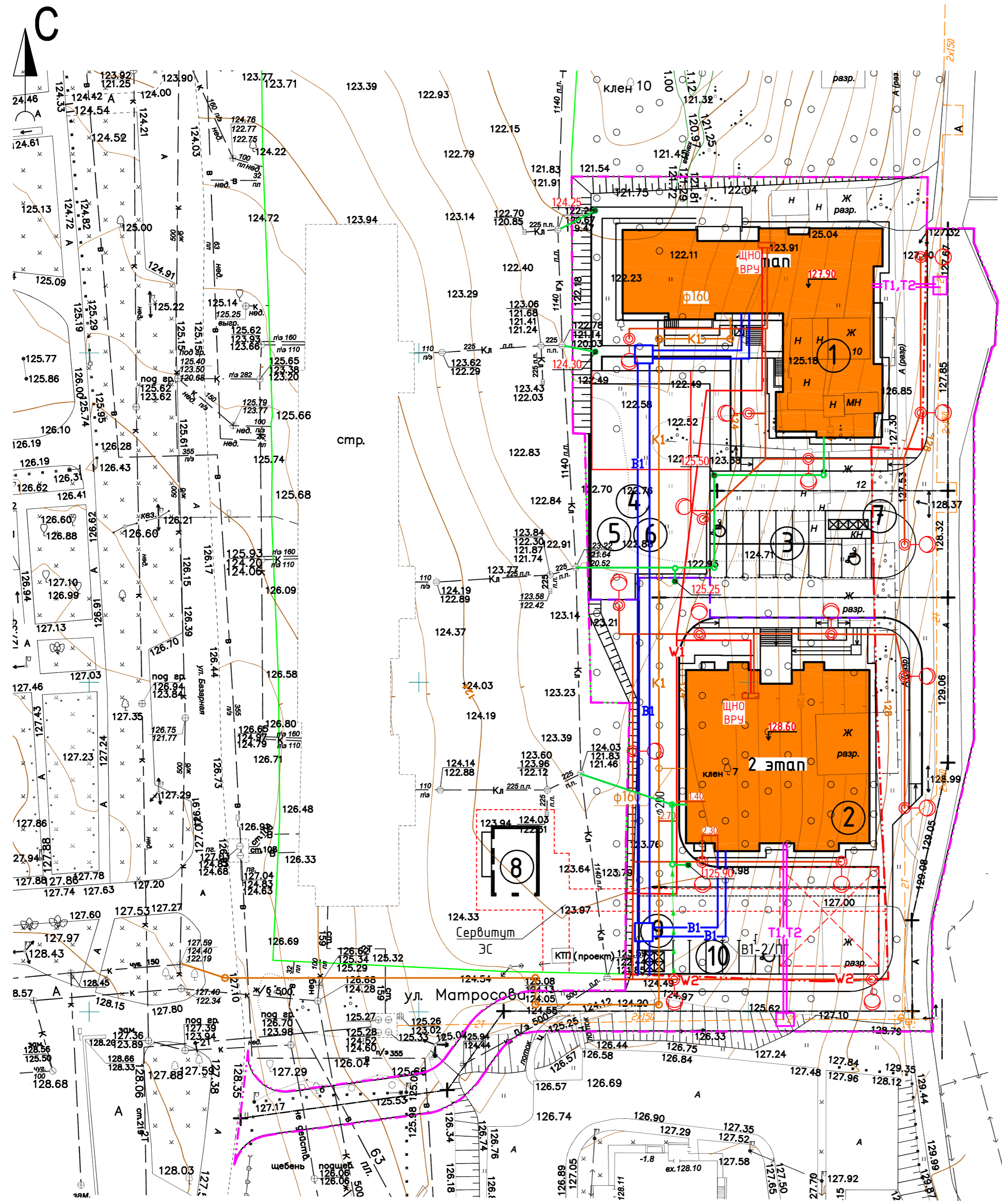
- - - - - Граница выделенного земельного участка
- - - - - Граница благоустройства
- <--> Проезд пожарной техники
- - - - - Пути движения инвалидов и расстояние
- - - - - Граница этапов строительства

				44-21/2-ПЗУ.ГЧ			
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске			
Изм.	Колуч	Лист	Подк.				Подпись
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гостюхин		03.22		П	6	
Разраб.	Нигаматьянов		03.22	Схема транспортной организации территории (М 1:500)		ООО «ГОРИЗОНТ»	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-ти этажный жилой дом (1 этап)	859,01	1 Этап
2	17-ти этажный жилой дом (2 этап)	767,65	Проект.
3	Парковка на 16 машино-мест (включая 2 для инвалидов)	-	1 Этап
4	Площадка для занятия физкультурой	570,00	1 Этап
5	Площадка для отдыха взрослого населения		1 Этап
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1 Этап
7	Контейнерная площадка	29,40	1 Этап
8	Трансформаторная подстанция	86,80	Сущ.
9	Контейнерная площадка	18,90	Проект.
10	Парковка на 6 машино-мест (включая 1 для инвалидов)	-	Проект.



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Проектируемая линия электропитания
- Проектируемая линия электроосвещения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Граница этапов строительства
- Лоток бетонный DN200 H255 мм с чугунной решеткой с пружинным крепежом класс С250

				44-21/2-ПЗУ.ГЧ		
1	-	Зам. 44-21	07.22	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов с по ул. Выборная в г. Ижевске		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
ГИП	Гостюхин		03.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом		Стадия Лист Листов
Проверил	Гостюхин		03.22	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)		ООО «ГОРИЗОНТ»
Разраб.	Нугаматьянов		03.22			

Инв. N подл. 44-21
 Подпись и дата Взам. инв. N