



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
“Инвестиционная строительная фирма “Стэл”**

394077 область Воронежская, г. Воронеж, проспект Московский, 109А; оф.1; тел.(473)225-30-76
ИНН 3662058103, КПП 366201001, БИК 042007681, р/с 40702810913360104709, ОГРН 1033600035820
Центрально-Черноземный банк ПАО «Сбербанк России» к/сч 30101810600000000681
e-mail: mail @ stelinvest.ru

от 26.04.2022 г.

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО
Специализированный застройщик «Стэл-инвест» по состоянию на **31.12.2021г.:**

1. норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, равен **2,24**;
2. норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равен **0,45**;
3. норматив безубыточности, определяемый, как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, равен **3**.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Лукинов
И.Ю. Куклина

В.В. Лукинов

Куклина И.Ю.

И.Ю. Куклина