



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»**

394077 г. Воронеж, Московский проспект, 109А, оф. 1; тел.225-30-76  
ИНН 3662058103, КПП 366201001, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681, р/с 40702810913360104709 Центрально-Черноземный  
банк ПАО Сбербанк  
e-mail: stel-invest@mail.ru

От 24.04.2019 г.

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО  
Специализированный застройщик «Стэл-инвест» по состоянию на **31.03.2019г.**:

1. норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, равен **1,78**;
2. норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равен **0,22**;
3. норматив безубыточности, определяемый, как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, равен **3**.

Генеральный директор

Лукинов В.В.

Главный бухгалтер

Куклина И.Ю.

