



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»**

394077 г. Воронеж, Московский проспект, 109А, оф. 1; тел.225-30-76
ИНН 3662058103, КПП 366201001, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681, р/с 40702810913360104709 Центрально-Черноземный
банк ПАО Сбербанк
e-mail: stel-invest@mail.ru

От 05.03.2019 г.

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО
Специализированный застройщик «Стэл-инвест» по состоянию на **31.12.2018г.**:

1. норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, равен **2,46**;
2. норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, равен **0,34**;
3. норматив безубыточности, определяемый, как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, равен **3**.

Генеральный директор

Лукинов В.В.

Главный бухгалтер

Куклина И.Ю.

