

Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту «Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь»

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	2543-ПЗУ2	Раздел ПД №2.2	8	5

Разработал	Кацнельсон		25.10.2022
Проверил	Митрофанова		25.10.2022
Нормоконтроль	Сергиенко		25.10.2022
ГИП	Прудских		25.10.2022
Главный инженер	Халяпин		25.10.2022

2543-ПЗУ2-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1

ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ,
ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ, НАДЗЕМНОЙ
ПАРКОВКОЙ И ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ,
УЛ. НЕЗАВИСИМОСТИ, 55Л, 55М, 1-Я ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Часть 2. Графическая часть

2543-ПЗУ2
Том 2.2

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер



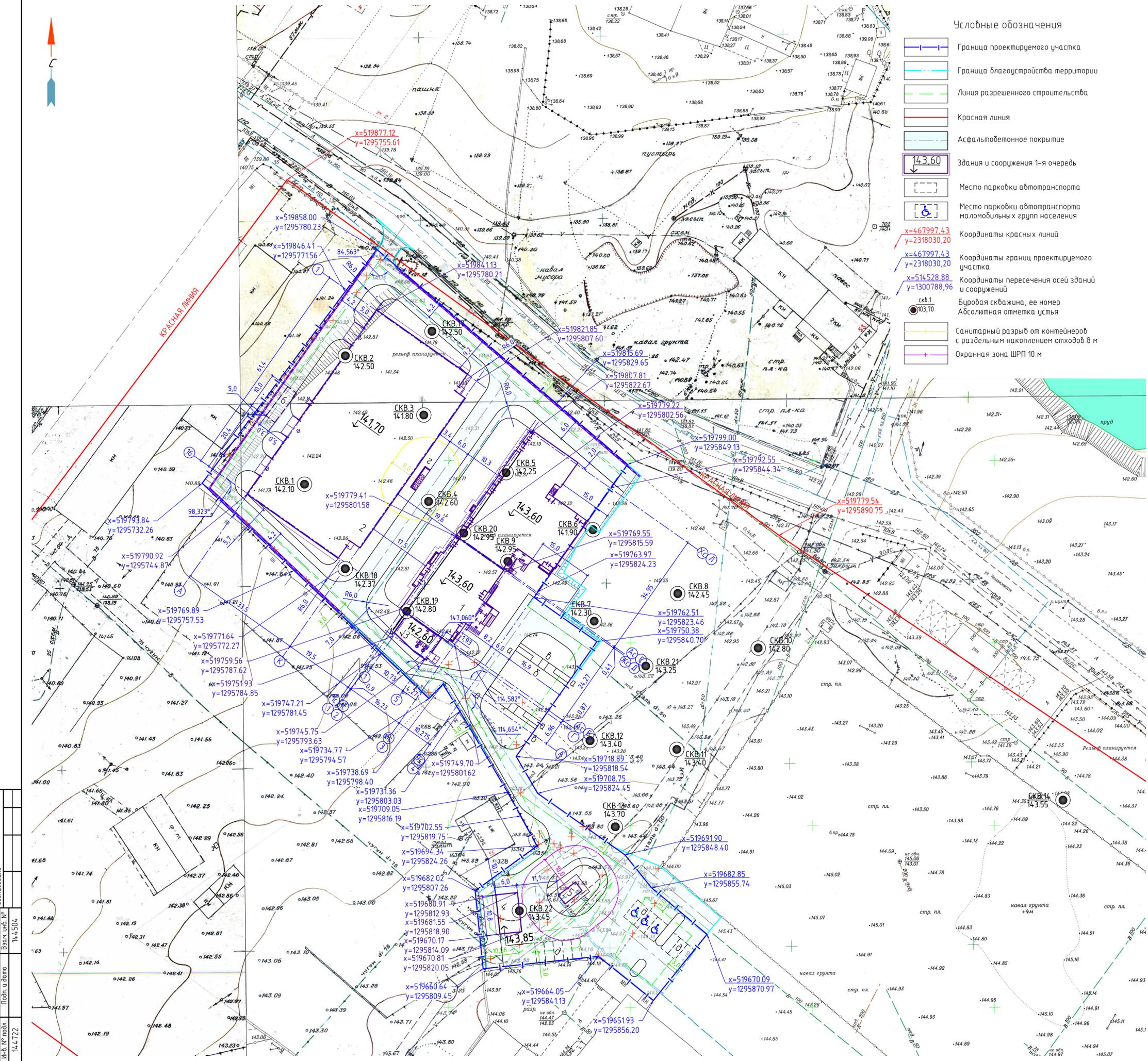
Ю.В. Халяпин

Главный инженер проекта



П.В. Прудских

2022



Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства территории
- Линия разрешенного строительства
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения 1-я очередь
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Координаты красных линий
- Координаты границ проектируемого участка
- Координаты пересечения осей зданий и сооружений
- Буровая скважина, ее номер Абсолютная отметка устья
- Санитарный разрыв от контейнеров с разделным накоплением отходов в м
- Охранная зона ШРП 10 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Надземная парковка	
3	Котельная	
4	Трансформаторная подстанция	
5	ШРП	
6	Накопительная емкость V=50 м³	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	
б	Площадка для игр детей	
в	Площадка для занятий физкультурой	
г	Площадка для мусороконтейнеров	
д	Автоматическая на 11 м/м	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом	16	1	-	124,90	124,90			
2	Надземная парковка	5	1	-	2019,97	2019,97			
3	Котельная	1	-	-	84,50	84,50			
4	Трансформаторная подстанция	1	-	-	64,80	64,80			

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах участка (по застройки)	В границах благоустройства	Итого
1	Площадь земельного участка	м²	10340,00	446,00	10786,00
2	Площадь застройки	м²	3411,17	-	3411,17
3	Процент застройки	%	32,99	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	5778,53	359,00	6137,53
5	Площадь озеленения	м²	1150,30	87,00	1237,30
6	Процент озеленения	%	11,12	-	-

Ведомость графической части раздела 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	изм. 1(зам.), 2(зам.), 3(зам.), 4(зам.), 5(зам.)
2	План организации рельефа М 1500	изм. 1(зам.), 2(зам.), 4(зам.), 5(зам.)
3	План земельных масс М 1500	изм. 1(зам.), 2(зам.), 5(зам.)
4	План благоустройства территории М 1500	изм. 1(зам.), 2(зам.), 4(зам.), 5(зам.)
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500	изм. 1(зам.), 2(зам.), 3(зам.), 4(зам.), 5(зам.)
6	Ситуационный план М 12000	изм. 1(зам.), 2(зам.), 5(зам.)

- Проектная документация жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, разработана на основании градостроительного плана земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2022-0336 от 27.07.2022 г., инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "Проект", задания на проектирование. Кадастровый номер: 36/34-0201094/4/389.
- За условную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 143,60, принят уровень чистого пола первого этажа центра.
- Система координат - МСК 36.
- Система высот - Балтийская.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ выдать на площадку представителей всех соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.
- Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов.
- Горизонтальная привязка проектируемых зданий, сооружений дана в геодезических координатах.
- Все размеры даны в метрах.

		2543-ПЗ42	
5	зам. 04/22	Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь	
Разраб.	Качельсон	Стадия	Лист
Проверил	Мирофанова	П	1
Н. контр.	Сергеевко Прудских	Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
		ООО «Проект» г. Воронеж	

Создано: 14.4.2022
Взам. инв. № 144504
Лист № 001
Инд. № подл. 14.4.722



Экспликация зданий и сооружений

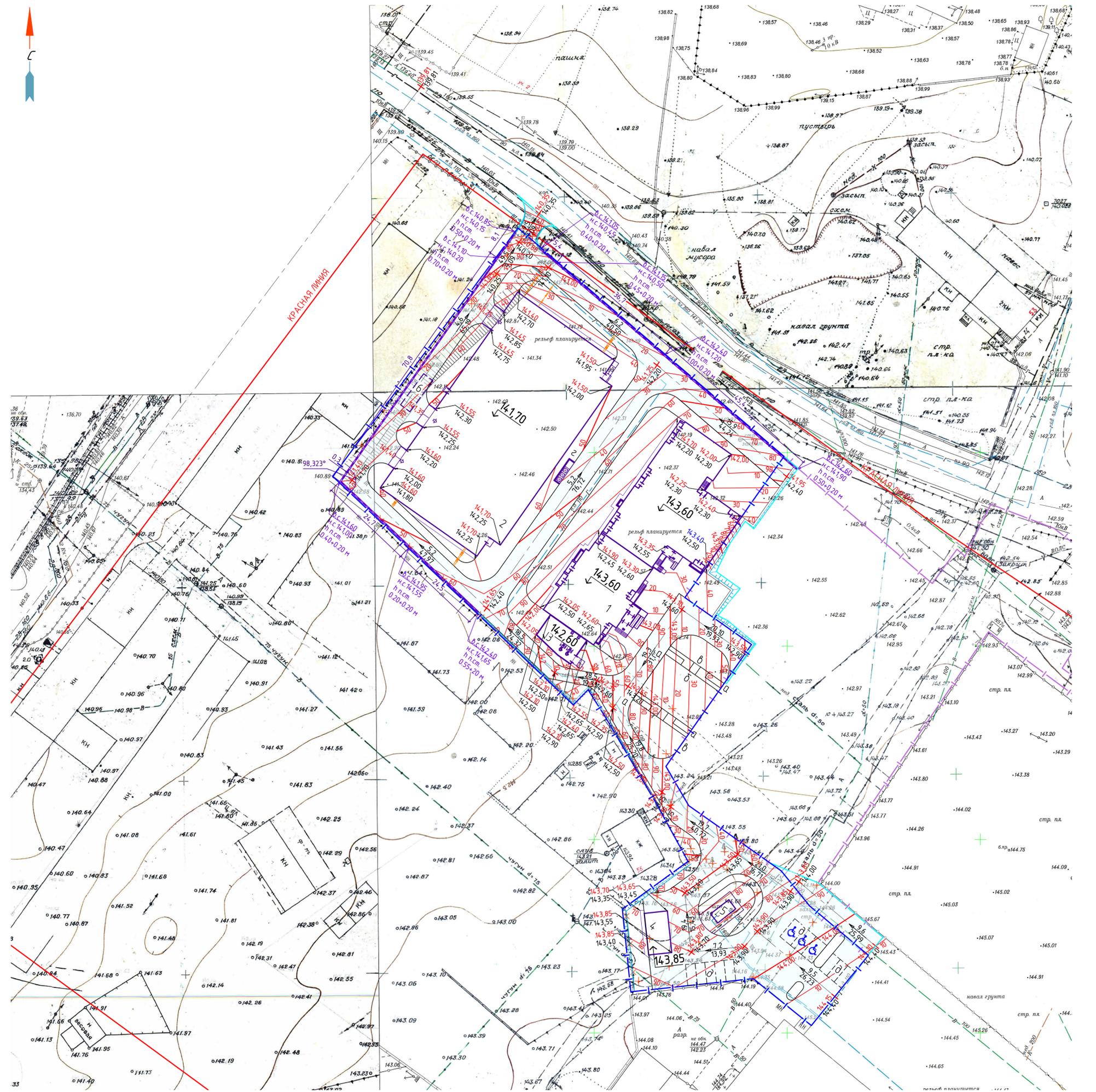
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Надземная парковка	
3	Котельная	
4	Трансформаторная подстанция	
5	ШРП	
6	Накопительная емкость V=50 м³	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	
б	Площадка для игр детей	
в	Площадка для занятий физкультурой	
г	Площадка для мусоросборников	
д	Автоматика на 11 м/м	

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства территории
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения 1-я очередь
- Место парковки автомобиля
- Место парковки автомобиля маломобильных групп населения
- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка
- проектируемый уклон в тысячных
- направление уклона
- Лоток с решеткой водопримной



1. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10 м.
 2. Все размеры даны в метрах до осей.

		2543-ПЗ42	
5		Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55л, 1-я очередь.	
Разработчик	Качельсон	Студия	Лист
Проверил	Митрофанова	п	2
Н. контр.	Сердюченко	План организации рельефа М 1:500	
ГИП	Прудских	ООО «Прект» г. Воронеж	

Взам. инв. № 144504
 Пл. № 144722
 Инв. № 144722

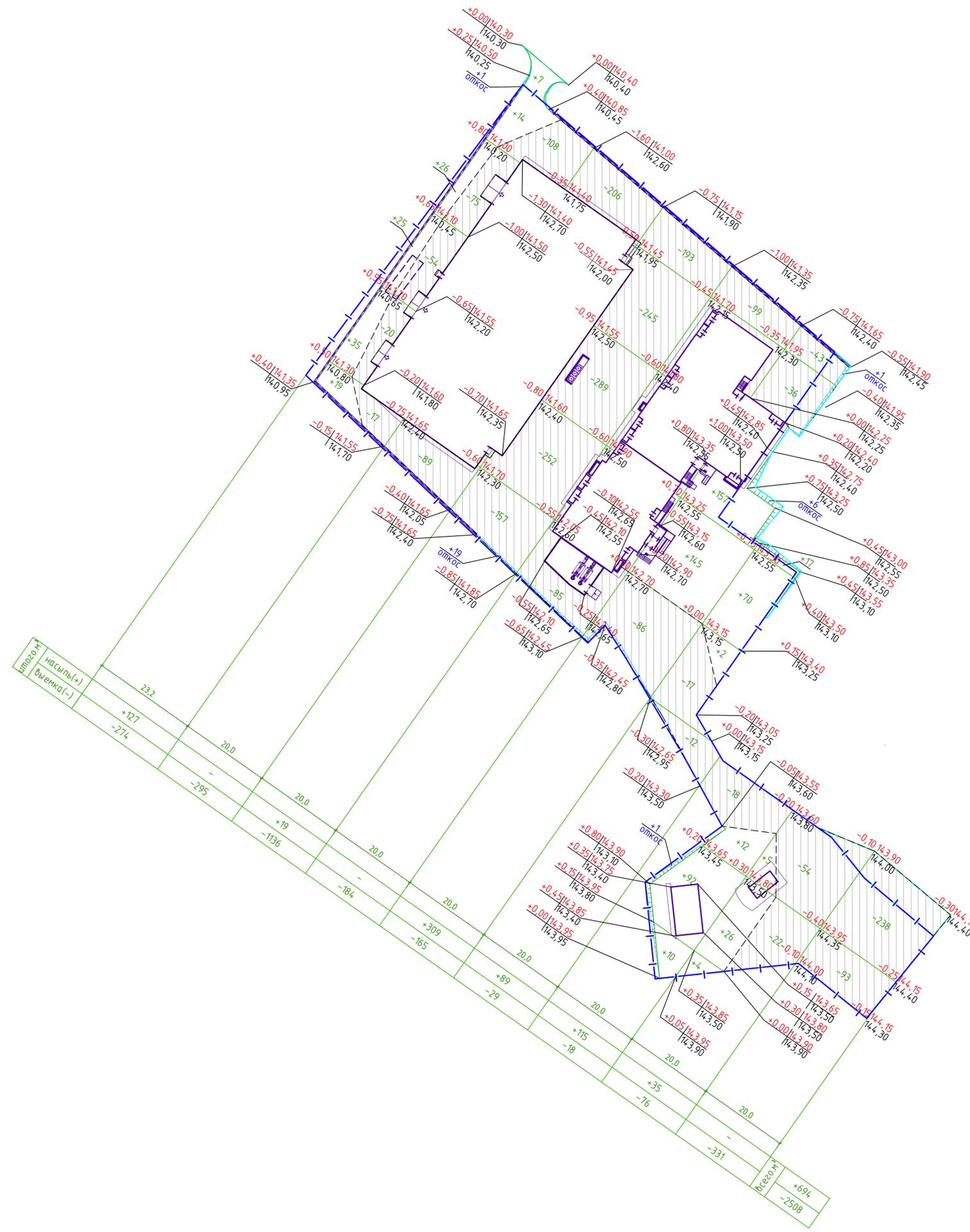
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	694	2508	2508-непригодный грунт
2. Вытесненный грунт		8002	8002-непригодный грунт
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений		3301	1056-непригодный грунт
б) корыт под одеждой дорог и площадок с дорожным покрытием		4344	4344-непригодный грунт
в) корыта под газон h=0,30 м, под отмостки h=0,15 м		357	357-непригодный грунт
3. Поправка на уплотнение (1.1)	770		
Всего грунта	770	10510	8265-непригодный грунт
4. Избыток пригодного грунта	1475***		
5. Избыток непригодного грунта	8265***		
6. Плодородный грунт,			
а) используемый для озеленения территории		402*	
б) недостаток плодородного грунта	402**		
6. Итого перерабатываемого грунта	10912.00	10912.00	

* С учетом выемки под устройство посадочных ям под деревья (6 м³), посадочных траншей под кустарники (39 м³) составляет 45 м³.
 ** Грунт из карьера: - недостаток плодородного грунта 402 м³.
 *** Грунт в отвал: - избыток непригодного грунта 8265 м³;
 - избыток пригодного грунта 1475 м³.

Условные обозначения

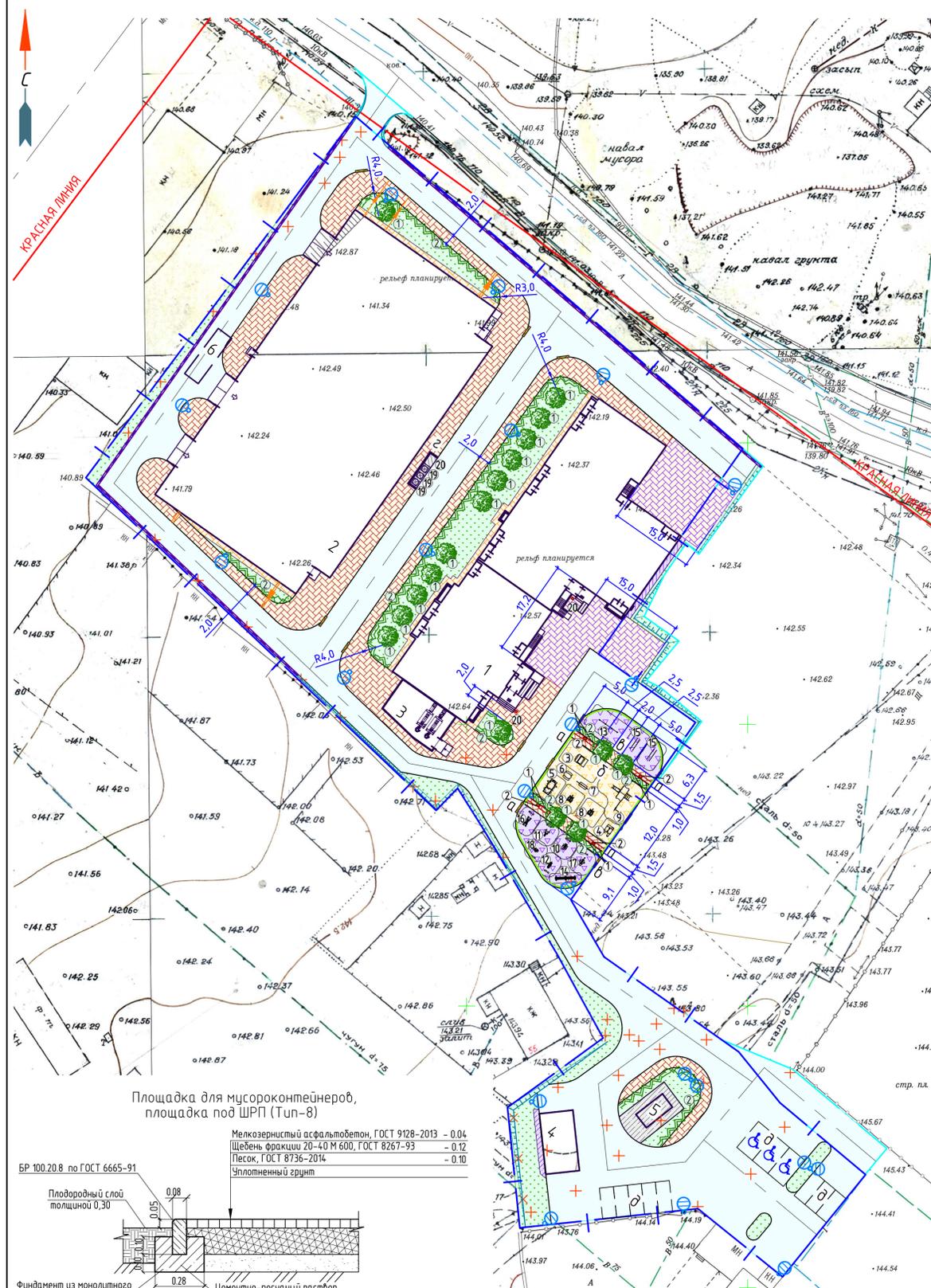
- Граница отвода участка
- Граница благоустройства территории
- Здания и сооружения 1-я очередь
- Насыпь грунта в квадрате
- Выемка грунта в квадрате
- Линия "нулевых" работ
- отметка проектного рельефа
- отметка существующего рельефа
- рабочая отметка



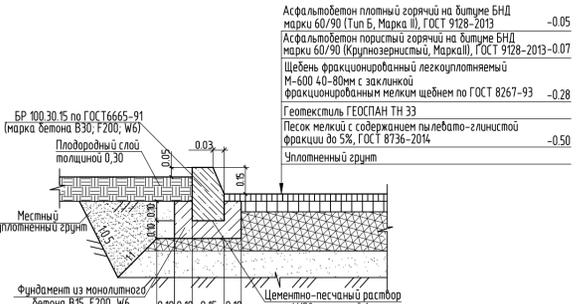
Шрифт №	насыпь(+)	выемка(-)
1	23,2	-274
2	+127	-295
3	20,0	-1136
4	20,0	-184
5	20,0	+309
6	20,0	-165
7	20,0	+89
8	20,0	-29
9	20,0	+115
10	20,0	-18
11	20,0	+35
12	20,0	-76
13	20,0	-331
14	20,0	+694
15	20,0	-2508

1. Данный Объемы земляных работ подсчитаны по сетке квадратов со сторонами 20х20 м.
 2. Объемы земляных масс подсчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций.
 3. Все размеры даны в метрах.

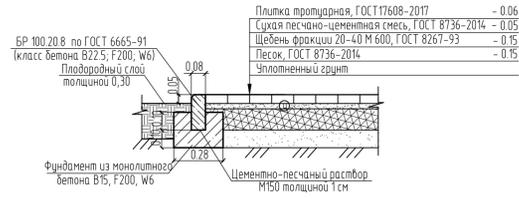
			2543-ПЗЧ2		
			Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55а, 55а-1, 1-я очередь		
5	- зам.	19/1/22			
Разраб.	Качельсон		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мирофанова		п	3	
Н. контр.	Сергеевко		План земляных масс		ООО «Проект»
ГИП	Прудских		М 1:500		г. Воронеж



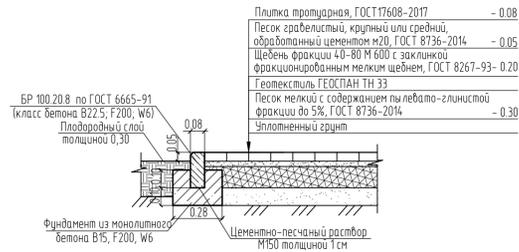
Проезд (Туп-1)



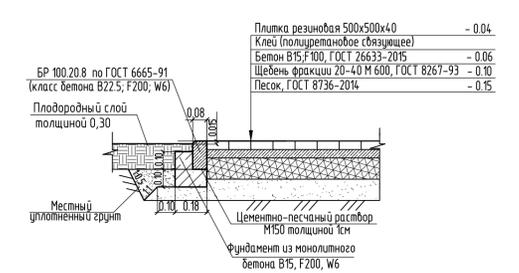
Тротуар, площадки (Туп-2)



Тротуар под нагрузку (Туп-3)



Площадка для игр детей (Туп-4)



Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства территории
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения 1-я очередь
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Тротуар под нагрузку
- Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения
- Отмостка плитки
- Отмостка
- Площадка для мусороконтэйнеров, площадка под ШРП
- Газон
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Опора наружного освещения со светильником
- Крупномерные саженцы 2,5-3,5 м
- Живая изгородь (кустарник)
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Вырубка деревьев
- Позиции малых архитектурных форм и переносных изделий
- Позиции элементов озеленения
- Ограждение детской площадки, физкультурной площадки h=1,6 м
- Лоток с решеткой водопрямной

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Надземная парковка	
3	Котельная	
4	Трансформаторная подстанция	
5	ШРП	
6	Накопительная емкость V=50 м³	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	
б	Площадка для игр детей	
в	Площадка для занятий физкультурой	
г	Площадка для мусороконтэйнеров	
д	Автоматическая поливка на 11 м/м	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка для отдыха взрослого населения поз а				
1		Лавочка со спинкой 1,2x0,55 м	8	Фирма-"Чемпион" МФ 1.10
2		Урна бетонная 0,4x0,4 м	4	Фирма-"Чемпион" МФ 6.08
Площадка для игр детей поз б				
3		Песочница Распашная	1	Фирма-"Чемпион" МФ 3.021-15
4		Домик Малый	1	Фирма-"Чемпион" МФ 5.09
5		Поводник	1	Фирма-"Чемпион" МФ 5.39
6		Стол со скамейками	1	Фирма-"Чемпион" МФ 2.03
7		Скамейка Капер	1	Фирма-"Чемпион" МФ 1.29
8		Качалка на пружине Вертолёт	2	Фирма-"Чемпион" ДИО 4.07-15
9		Детский игровой комплекс Избушка Гнома Н=900	1	Фирма-"Чемпион" ДИК 1.37
Площадка для занятий физкультурой поз в				
10		Спортивный тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.33
11		Спортивный тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.19
12		Спортивный тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.01
13		Турник тройной высокий	1	Фирма-"Чемпион" СО 7.32
14		Скамья для пресса комбинированная	1	Фирма-"Чемпион" СО 7.24
15		Брусья с перепадам высот	2	Фирма-"Чемпион" СО 5.18
16		Спортивный тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.32
17		Спортивный тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.34
18		Тренажер	1	Фирма-"Чемпион" СО 6.44
Площадка для мусороконтэйнеров поз г				
19		Мусорный контейнер с крышкой на колесах, объем 1,1 м³	3	АМ/К
20		Навес с пунктом раздельного сбора отходов МРК-103 на 3 бака Ширина: 6,5 м. Глубина: 1,5 м. Высота: 1,8/ 2 м.	1	АМ/К
Зона входных групп				
21		Урна бетонная 0,4x0,4 м	2	Фирма-"Чемпион" МФ 6.08

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах отвода участка

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l=702 м	1	354,00	
2		Тротуар, площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=226 м	2	1320,53	
3		Тротуар под нагрузку с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=36 м	3	291,00	
4		Площадка для игр детей с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=34 м	4	203,00	
5		Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=34 м	5	212,00	
6		Отмостка плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=122 м	6	126,00	
7		Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=11 м	7	10,00	
8		Площадка для мусороконтэйнеров, площадка под ШРП с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=36 м	8	75,00	

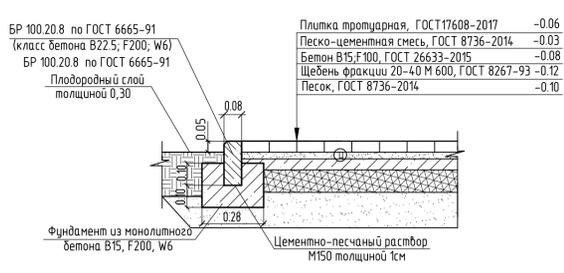
Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах благоустройства

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l=22 м	1	226,00	
2		Тротуар под нагрузку с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=33 м	3	116,00	
3		Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=18 м	7	17,00	

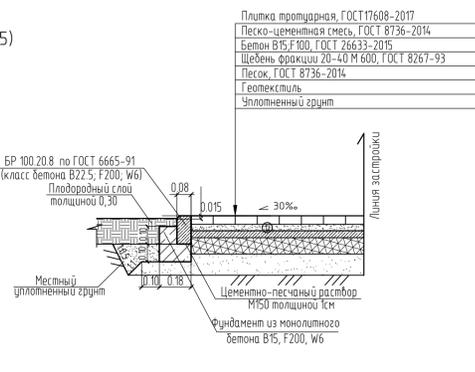
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия	м²	721	h=0,35 м
2	Снос опор электросвещения	шт	7	
3	Демонтаж ограждения Туп-1	м²	71	
4	Демонтаж ограждения Туп-2	м²	14,70	
5	Устройство ограждения детской и физкультурной площадок	п.м.	73,0	
6	Лоток из полимерный DN100 ДЛШВ 1000x140x125 мм, класс В125 с ячеистой стальной решеткой	м²	41,0	

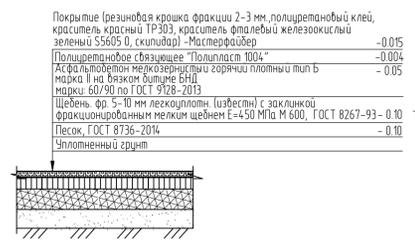
Отмостка (Туп-7)



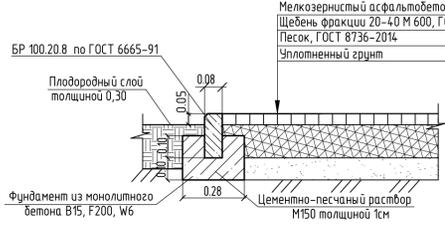
Отмостка (Туп-6)



Площадка для занятий физкультурой (Туп-5)



Площадка для мусороконтэйнеров, площадка под ШРП (Туп-8)



Имя, № поэта, дата, лист, дата, лист, дата, лист

- Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.
- При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.
- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 2.
- Все размеры даны в метрах.
- В местах примыкания тротуаров к проезду предусмотреть установку бортового камня не выше 5 см.
- В проекте заложено оборудование малых архитектурных форм производителя "Чемпион". По усмотрению заказчика примененное в проекте оборудование для благоустройства территории может быть заменено на аналогичное безопасное и высококачественное оборудование других производителей.

2543-ПЗУ2		Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55а, 55м, 1-я очередь	
5	зам. 19/122	Подп.	Дата
Разраб.	Качельсон	Лист	Листов
Проверил	Миронова	п	4
Н. контр.	Сергеевко	План благоустройства территории М 1:500	
ГИП	Прудских	ООО «Проект» г. Воронеж	



Экспликация зданий и сооружений

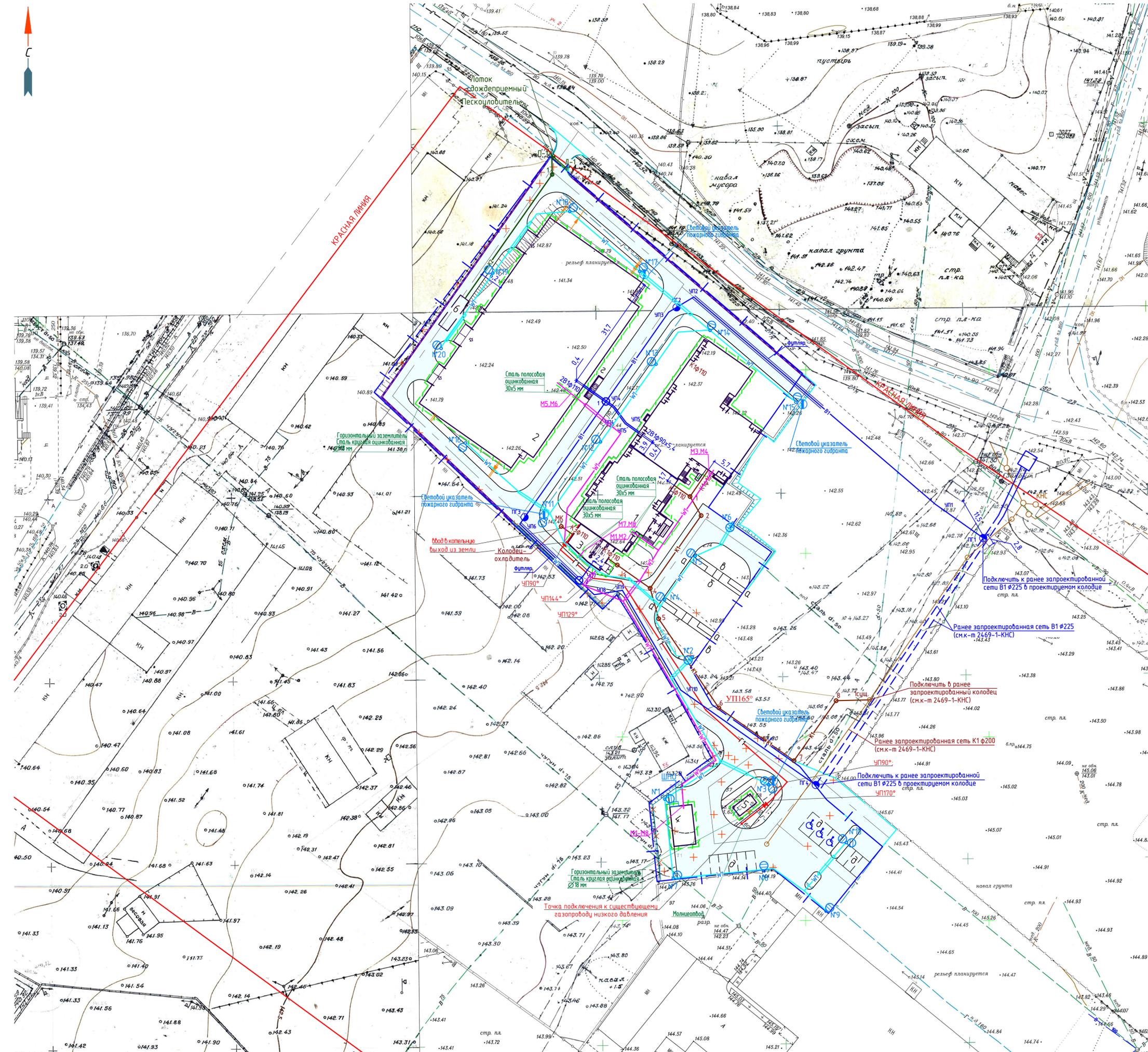
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Надземная парковка	
3	Котельная	
4	Трансформаторная подстанция	
5	ШРП	
6	Накопительная емкость V=50 м³	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Площадка для отдыха взрослого населения	
б	Площадка для игр детей	
в	Площадка для занятий физкультурой	
г	Площадка для мусороконтейнеров	
д	Автоматика на 11 м/м	

Условные обозначения

- Граница отвода участка
- Граница благоустройства территории
- Красная линия
- Асфальтобетонное покрытие
- Здания и сооружения 1-я очередь
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- Силовой кабель 0.4кВ
- Наружное электроосвещение
- Опоры наружного освещения со светильником
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Сеть бытовой канализации
- Сеть дождевой канализации
- Заземление
- Газопровод



1. Недостающие прикидки по инженерным сетям смотри на листах соответствующих разделов.
 2. Все размеры даны в метрах до осей.

		2543-ПЗ42	
		Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55н, 55н, 1-я очередь.	
5	зам.	19/1/22	
Изм.	Колчун	Лист	№ док.
Разраб.	Качельсон	Подп.	Дата
Проверил	Митрофанова		
Н. контр.	Сергеевко		
ГИП	Прудских		
		Стадия	Лист
		п	5
		ООО «Прект» г. Воронеж	
		ФОРМАТ А1	

Взам. инв. № 144504
 План и дата
 14.4.722

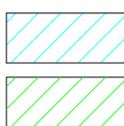


Проектируемый участок

Условные обозначения



Граница отвода участка
Граница благоустройства территории
Красная линия



Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор).

Инв. № подл. 14.4.722
Подп. и дата
Взам. инв. № 14.4.504

						2543-ПЗУ2		
						Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь		
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подп.	Дата			
5	-	зам.	1941/22					
Разраб.	Качнельсон					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митрофанова					п	6	
Н. контр.	Сергиенко					Ситуационный план		
ГИП	Прудских					М 1:2000		
						000 «Проект» г. Воронеж		