

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

сайт: <http://expertprioritet.ru/>

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, № RA.RU.611172 от 25.01.2018 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, № RA.RU.611589 от 06.11.2018 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Василькова Юлия Геннадьевна

02 «ноября» 2022 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

1	8	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
Группа жилых домов с газовой котельной,
трансформаторной подстанцией, надземной парковкой
и инженерными сетями жизнеобеспечения
по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м,
1-я очередь

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

Почтовый (строительный) адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
ИНН 3666181443
КПП 366601001
ОГРН 1123668050912

Юридический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Фактический адрес: 394036, обл. Воронежская, г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1А, офис 7

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Телефон +7(473) 239-58-18

Аккредитован на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611172 от 25.01.2018 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611589 от 06.11.2018 г.

Генеральный директор - Василькова Ю.Г.

Сведения о заявителе

Заявитель:

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Проект"

Сокращенное наименование юридического лица: ООО «Проект»

Адрес юридический: Воронежская область, проспект Революции, 1А, офис 47

Адрес фактический: Воронежская область, проспект Революции, 1А, офис 47

ОГРН: 1123668037602

ИНН: 3662178305

КПП: 366601001

Директор – Пугачев Артем Владимирович

Застройщик:

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "СТЭЛ"

Сокращенное наименование юридического лица: ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест".

Адрес юридический: 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а, оф. 1

Адрес фактический: 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а, оф. 1

ОГРН: 1033600035820

ИНН: 3662058103

КПП: 366201001

Генеральный директор- Лукинов Валерий Викторович

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- заявление от директора ООО «Проект» Пугачева А.В.. на проведение оценки в рамках экспертного сопровождения от 31.10.2022 г;

-справка от 24.10.2022 г. о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, утвержденная главным инженером проекта ООО «Проект» Прудских П.В.

-задание на корректировку проектной документации.

-договор по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения №468 ЭС от 16.08.2022 г.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	2543-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	2543- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	2543-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
4	2543-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-057486-2022 от 12.08.2022 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №14-2022 от 16 августа 2022 г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №15-2022 от 19 августа 2022 г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №16-2022 от 31 августа 2022 г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №17-2022 от 12 сентября 2022 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Группа жилых домов с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м, 1-я очередь.

Почтовый (строительный) адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Независимости, 55л, 55м.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Полное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью "Проект"
Сокращенное наименование юридического лица: ООО «Проект»
Адрес юридический: Воронежская область, проспект Революции, 1А, офис 47
Адрес фактический: Воронежская область, проспект Революции, 1А, офис 47
ОГРН: 1123668037602
ИНН: 3662178305
КПП: 366601001
Директор – Пугачев Артем Владимирович

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Полное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "СТЭЛ"
Сокращенное наименование юридического лица: ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест".
Адрес юридический: 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а, оф. 1
Адрес фактический: 394077, Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а, оф. 1
ОГРН: 1033600035820
ИНН: 3662058103
КПП: 366201001
Генеральный директор- Лукинов Валерий Викторович

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

2453-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»:

В связи с технической ошибкой откорректированы технико- экономические показатели объекта: изменена площадь застройки жилого дома и трансформаторной подстанции, откорректированы показатели площади квартир в секции №2 с 8-го по 16 этажи.

2453-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

В связи с технической ошибкой откорректированы технико-экономические показатели объекта: изменена площадь застройки жилого дома и трансформаторной подстанции.

2543-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»:

В связи с технической ошибкой откорректированы технико-экономические показатели объекта: изменена площадь застройки жилого дома и трансформаторной подстанции, откорректированы показатели площади квартир в секции №2 с 8-го по 16 этажи.

2543-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Откорректированы показатели площади квартир в секции №2 с 8-го по 16 этажи.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Наименование показателей	В границах отвода земельного участка (по градостроительному плану)	В условных границах благоустройства (вне границ отвода земельного участка)
1 Площадь отвода земельного участка, м ²	10340,00	446,00
2 Площадь застройки, м ²	3411,17	-
3 Процент застройки, %	32,99	-
4 Площадь твердого покрытия, м ²	5778,53	359,00
5 Площадь озеленения, м ²	1150,30	87,00
6 Процент озеленения, %	11,12	-

Технико-экономические показатели жилого дома с пристроенной котельной

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Всего по жилому дому
Жилой дом					
1	Площадь	м ²	461,3	780,6	✓ 1241,9

	застройки здания				
2	Этажность	этаж	16	16	16
3	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	17
	жилых этажей;	этаж	16	16	16
	подвал	этаж	1	1	1
4	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	23247,5	40204,2	63451,7
	выше отм.0.000	м ³	22140,0	38281,0	60421,0
	ниже отм.0.000	м ³	1107,5	1923,2	3030,7
5	Жилая площадь	м ²	1591,2	3097,4	4688,6 ✓
6	Площадь жилого здания	м ²	6195,3	11084,4	17279,7
7	Общая площадь квартир	м ²	4041,6	7417,8	11459,4
8	Площадь квартир, в том числе:	м ²	3 916,8	7189,0	11105,8
	1-комнатных	м ²	1851,2	3193,2	5044,4
	2-комнатных	м ²	2065,6	1920,5	3986,1
	2-комнатных-евро	м ²	-	2009,0	2009,0
	1-комнатных-евро	м ²	-	66,3	66,3
9	Площадь МОП, в том числе:	м ²	1163,5	1863,5	3027,0
	подвал;	м ²	302,9	522,1	825,0
	выход на кровлю, машинное помещение;	м ²	17,2	21,5	38,7
	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	м ²	843,4	1319,9	2163,3

10	Общее количество квартир,	шт.	80	144	224
	в том числе:				
	однокомнатных	шт.	48	81	129
	двухкомнатных	шт.	32	31	63
	2-комнатных-евро	шт.	-	31	31
	1-комнатных-евро	шт.	-	1	1
11	Общая площадь этажей жилого дома по наружному контуру	м ²	6992,1	12127,4	19119,5
Котельная					
12	Площадь застройки	м ²	-	-	84,5
13	Строительный объем	м ³	-	-	435,7
14	Общая площадь	м ²	-	-	75,7
15	Общая площадь котельной по наружному контуру	м ²	-	-	84,5

Технико-экономические показатели надземной парковки

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	м ²	2019,97
2	Этажность	этаж	5
3	Количество этажей	этаж	5
4	Строительный объем	м ³	33777,9
5	Общая площадь	м ²	11512,2
6	Полезная площадь	м ²	10366,8

7	Расчетная площадь	м ²	9350,0
8	Количество машино-мест, в т.ч.:	м/м	320
	- для автомобилей среднего класса (B,C)		262
	- для автомобилей малого класса (A)		48
	- для автомобилей МГН		10
9	Общая площадь надземной парковки по наружному контуру	м ²	10335,8

Технико-экономические показатели блочно-модульной трансформаторной подстанции

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	64,8
2	Общая площадь блочно-модульной трансформаторной подстанции по наружному контуру	м ²	64,8

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в разделы проектной документации **одновременно**:

- не влияют на принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения и обеспечивают:
 - соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в части этажности здания, его высоты и площади;
 - нормативную звукоизоляцию;
 - естественное освещение всех помещений, в которых необходимо;
 - доступ для маломобильных групп населения;
 - теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию наружных ограждающих конструкций.
- своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- не влияют на прочность, устойчивость и надежность здания.
- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к

безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Изменения, связанные с корректировкой, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-057486-2022 от 12.08.2022 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет».

Принятые решения соответствуют требованиям нормативных документов, не требуют проведения повторной экспертизы в соответствии с п. 3.8 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	Жилякова Наталья Ивановна (квалификационный аттестат МС-Э-14-2-8375, срок действия 29.03.2017 г. – 29.03.2027 г.)	«Схема планировочной организации земельного участка»	Подпись эксперта
27. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Лалакина Алла Николаевна (квалификационный аттестат МС-Э-8-6-14136, срок действия 23.04.2021 г. – 23.04.2026 г.)	«Архитектурные решения»	
7. Конструктивные решения	Верижников Александр Викторович (квалификационный аттестат МС-Э-55-7-11351, срок действия 30.10.2018 г. – 30.10.2025 г.)	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

15 января 2018 г.

Москва

№

МЭЧ-49

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

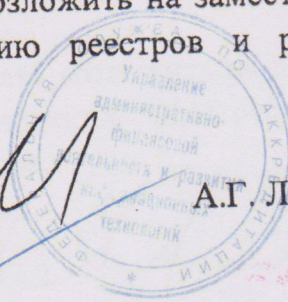
1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 11 января 2018 г. № 139-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

А.Г. Литвак





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

Об аккредитации 2018

Москва №

150-148

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 23 октября 2018 г. № 15800-ГУ).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗНА

А.Г. Литвак

16 НОЯ 2018

11



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001357

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611172
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001357
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Центр Экспертизы «Приоритет») ОГРН 1123668050912

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 394000, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1а, оф. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 января 2018 г. по 25 января 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

12



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001600

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611589

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001600

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ») ОГРН 1123668050912

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 394000, Россия, Воронежская область, город Воронеж, проспект Революции, 1а, офис 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 ноября 2018 г. по 6 ноября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

О.И. Мальцев

(Ф.И.О.)

(подпись)

ООО «Центр Экспертизы
«ПРИОРИТЕТ»

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

13 (Тринадцать) листов
«13» 10.03.2022 г.

