

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001300 от 13.02.2023

Многоэтажный многоквартирный трехсекционный жилой дом (№1 по ПЗУ), пристроенная подземная одноуровневая автостоянка (№2 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№ 3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 06.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний "Эфес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Педагогическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-91-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сотрихина
	1.5.2	Имя: Наталья

	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний "Эфес"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670333528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "ГК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008685
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,89 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Июльская»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670358963
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5,36 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Торговый дом «ЭФЕС»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670272674
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,36 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ГАРДА»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340606
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 5,18 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 72,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -66,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Фрезеровщиков-Шефская-Войкова-Старых Большевиков
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 0
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 328,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 453,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 481,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 934,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658458961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройресурс-2000"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077833-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6906-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-297-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108046:7337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108046:7336
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 732,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется путём устройства газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.01 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи:			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 320			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 99			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	36.00	3.15
2	Квартира	1	1	66.30	2	66.30	3.15
3	Квартира	1	1	60.70	2	60.70	3.15
4	Квартира	2	1	80.20	3	80.20	2.72

5	Квартира	2	1	60.70	2	60.70	2.72
6	Квартира	2	1	35.90	1	35.90	2.72
7	Квартира	2	1	36.00	1	36.00	2.72
8	Квартира	2	1	66.30	2	66.30	2.72
9	Квартира	3	1	80.20	3	80.20	2.72
10	Квартира	3	1	60.70	2	60.70	2.72
11	Квартира	3	1	35.90	1	35.90	2.72
12	Квартира	3	1	36.00	1	36.00	2.72
13	Квартира	3	1	66.30	2	66.30	2.72
14	Квартира	4	1	77.40	3	76.00	2.72
15	Квартира	4	1	57.70	2	56.00	2.72
16	Квартира	4	1	33.00	1	32.20	2.72
17	Квартира	4	1	33.20	1	32.40	2.72
18	Квартира	4	1	62.90	2	62.00	2.72
19	Квартира	5	1	77.40	3	76.00	2.72
20	Квартира	5	1	57.70	2	56.00	2.72
21	Квартира	5	1	33.00	1	32.20	2.72
22	Квартира	5	1	33.20	1	32.40	2.72
23	Квартира	5	1	62.90	2	62.00	2.72
24	Квартира	6	1	77.40	3	76.00	2.72
25	Квартира	6	1	57.70	2	56.00	2.72
26	Квартира	6	1	33.00	1	32.20	2.72
27	Квартира	6	1	33.20	1	32.40	2.72
28	Квартира	6	1	62.90	2	62.00	2.72
29	Квартира	7	1	77.40	3	76.00	2.72
30	Квартира	7	1	57.70	2	56.00	2.72
31	Квартира	7	1	33.00	1	32.20	2.72
32	Квартира	7	1	33.20	1	32.40	2.72
33	Квартира	7	1	62.90	2	62.00	2.72
34	Квартира	8	1	77.40	3	76.00	2.72

35	Квартира	8	1	57.70	2	56.00	2.72
36	Квартира	8	1	33.00	1	32.20	2.72
37	Квартира	8	1	33.20	1	32.40	2.72
38	Квартира	8	1	62.90	2	62.00	2.72
39	Квартира	9	1	77.30	3	75.90	2.72
40	Квартира	9	1	57.60	2	55.90	2.72
41	Квартира	9	1	33.00	1	32.20	2.72
42	Квартира	9	1	33.10	1	32.30	2.72
43	Квартира	9	1	62.80	2	61.90	2.72
44	Квартира	10	1	77.30	3	75.90	2.72
45	Квартира	10	1	57.60	2	55.90	2.72
46	Квартира	10	1	33.00	1	32.20	2.72
47	Квартира	10	1	33.10	1	32.30	2.72
48	Квартира	10	1	62.80	2	61.90	2.72
49	Квартира	11	1	77.30	3	75.90	2.72
50	Квартира	11	1	57.60	2	55.90	2.72
51	Квартира	11	1	33.00	1	32.20	2.72
52	Квартира	11	1	33.10	1	32.30	2.72
53	Квартира	11	1	62.80	2	61.90	2.72
54	Квартира	12	1	77.30	3	75.90	3.02
55	Квартира	12	1	57.60	2	55.90	3.02
56	Квартира	12	1	33.00	1	32.20	3.02
57	Квартира	12	1	33.10	1	32.30	3.02
58	Квартира	12	1	62.80	2	61.90	3.02
59	Квартира	1	2	61.60	2	61.60	3.15
60	Квартира	1	2	75.00	2	75.00	3.15
61	Квартира	1	2	41.40	1	41.40	3.15
62	Квартира	1	2	58.50	2	58.50	3.15
63	Квартира	1	2	58.50	2	58.50	3.15
64	Квартира	1	2	78.20	3	78.20	3.15

65	Квартира	1	2	80.70	3	80.70	3.15
66	Квартира	2	2	61.60	2	61.30	2.72
67	Квартира	2	2	75.00	2	75.00	2.72
68	Квартира	2	2	41.40	1	41.40	2.72
69	Квартира	2	2	58.50	2	58.50	2.72
70	Квартира	2	2	58.50	2	58.50	2.72
71	Квартира	2	2	78.20	3	78.20	2.72
72	Квартира	2	2	80.70	3	80.70	2.72
73	Квартира	2	2	50.90	1	50.90	2.72
74	Квартира	3	2	61.60	2	61.30	2.72
75	Квартира	3	2	75.00	2	75.00	2.72
76	Квартира	3	2	41.40	1	41.40	2.72
77	Квартира	3	2	58.50	2	58.50	2.72
78	Квартира	3	2	58.50	2	58.50	2.72
79	Квартира	3	2	78.20	3	78.20	2.72
80	Квартира	3	2	80.70	3	80.70	2.72
81	Квартира	3	2	50.90	1	50.90	2.72
82	Квартира	4	2	58.60	2	57.00	2.72
83	Квартира	4	2	71.50	2	70.70	2.72
84	Квартира	4	2	38.30	1	37.40	2.72
85	Квартира	4	2	55.00	2	54.10	2.72
86	Квартира	4	2	55.00	2	54.10	2.72
87	Квартира	4	2	75.20	3	74.30	2.72
88	Квартира	4	2	77.50	3	76.60	2.72
89	Квартира	4	2	48.20	1	46.70	2.72
90	Квартира	5	2	58.60	2	57.00	2.72
91	Квартира	5	2	71.50	2	70.70	2.72
92	Квартира	5	2	38.30	1	37.40	2.72
93	Квартира	5	2	55.00	2	54.10	2.72
94	Квартира	5	2	55.00	2	54.10	2.72

95	Квартира	5	2	75.20	3	74.30	2.72
96	Квартира	5	2	77.50	3	76.60	2.72
97	Квартира	5	2	48.20	1	46.70	2.72
98	Квартира	6	2	58.60	2	57.00	2.72
99	Квартира	6	2	71.50	2	70.70	2.72
100	Квартира	6	2	38.30	1	37.40	2.72
101	Квартира	6	2	55.00	2	54.10	2.72
102	Квартира	6	2	55.00	2	54.10	2.72
103	Квартира	6	2	75.20	3	74.30	2.72
104	Квартира	6	2	77.50	3	76.60	2.72
105	Квартира	6	2	48.20	1	46.70	2.72
106	Квартира	7	2	58.60	2	57.00	2.72
107	Квартира	7	2	71.50	2	70.70	2.72
108	Квартира	7	2	38.30	1	37.40	2.72
109	Квартира	7	2	55.00	2	54.10	2.72
110	Квартира	7	2	55.00	2	54.10	2.72
111	Квартира	7	2	75.20	3	74.30	2.72
112	Квартира	7	2	77.50	3	76.60	2.72
113	Квартира	7	2	48.20	1	46.70	2.72
114	Квартира	8	2	58.60	2	57.00	2.72
115	Квартира	8	2	71.50	2	70.70	2.72
116	Квартира	8	2	38.30	1	37.40	2.72
117	Квартира	8	2	55.00	2	54.10	2.72
118	Квартира	8	2	55.00	2	54.10	2.72
119	Квартира	8	2	75.20	3	74.30	2.72
120	Квартира	8	2	77.50	3	76.60	2.72
121	Квартира	8	2	48.20	1	46.70	2.72
122	Квартира	9	2	58.50	2	56.90	2.72
123	Квартира	9	2	71.50	2	70.60	2.72
124	Квартира	9	2	38.30	1	37.40	2.72

125	Квартира	9	2	54.90	2	54.00	2.72
126	Квартира	9	2	54.90	2	54.00	2.72
127	Квартира	9	2	75.10	3	74.20	2.72
128	Квартира	9	2	77.40	3	76.50	2.72
129	Квартира	9	2	48.20	1	46.70	2.72
130	Квартира	10	2	58.50	2	56.90	2.72
131	Квартира	10	2	71.50	2	70.60	2.72
132	Квартира	10	2	38.30	1	37.40	2.72
133	Квартира	10	2	54.90	2	54.00	2.72
134	Квартира	10	2	54.90	2	54.00	2.72
135	Квартира	10	2	75.10	3	74.20	2.72
136	Квартира	10	2	77.40	3	76.50	2.72
137	Квартира	10	2	48.20	1	46.70	2.72
138	Квартира	11	2	58.50	2	56.90	2.72
139	Квартира	11	2	71.50	2	70.60	2.72
140	Квартира	11	2	38.30	1	37.40	2.72
141	Квартира	11	2	54.90	2	54.00	2.72
142	Квартира	11	2	54.90	2	54.00	2.72
143	Квартира	11	2	75.10	3	74.20	2.72
144	Квартира	11	2	77.40	3	76.50	2.72
145	Квартира	11	2	48.20	1	46.70	2.72
146	Квартира	12	2	58.50	2	56.90	3.02
147	Квартира	12	2	71.50	2	70.60	3.02
148	Квартира	12	2	38.30	1	37.40	3.02
149	Квартира	12	2	54.90	2	54.00	3.02
150	Квартира	12	2	54.90	2	54.00	3.02
151	Квартира	12	2	75.10	3	74.20	3.02
152	Квартира	12	2	77.40	3	76.50	3.02
153	Квартира	12	2	48.20	1	46.70	3.02
154	Квартира	1	3	53.20	2	53.20	3.15

155	Квартира	1	3	55.70	2	55.70	3.15
156	Квартира	1	3	52.70	2	52.70	3.15
157	Квартира	1	3	40.50	1	40.50	3.15
158	Квартира	1	3	41.30	1	41.30	3.15
159	Квартира	1	3	58.60	2	58.60	3.15
160	Квартира	1	3	58.60	2	58.60	3.15
161	Квартира	1	3	38.70	1	38.70	3.15
162	Квартира	1	3	38.60	1	38.60	3.15
163	Квартира	1	3	39.60	1	39.60	3.15
164	Квартира	1	3	27.70	1	27.70	3.15
165	Квартира	1	3	54.70	2	54.70	3.15
166	Квартира	1	3	37.60	1	37.60	3.15
167	Квартира	2	3	37.60	1	37.60	2.72
168	Квартира	2	3	49.10	2	49.10	2.72
169	Квартира	2	3	55.70	2	55.70	2.72
170	Квартира	2	3	52.70	2	52.70	2.72
171	Квартира	2	3	40.50	1	40.50	2.72
172	Квартира	2	3	41.30	1	41.30	2.72
173	Квартира	2	3	58.60	2	58.60	2.72
174	Квартира	2	3	58.70	2	58.70	2.72
175	Квартира	2	3	38.70	1	38.70	2.72
176	Квартира	2	3	38.60	1	38.60	2.72
177	Квартира	2	3	39.60	1	39.60	2.72
178	Квартира	2	3	27.70	1	27.70	2.72
179	Квартира	2	3	54.70	2	54.70	2.72
180	Квартира	2	3	37.60	1	37.60	2.72
181	Квартира	3	3	37.60	1	37.60	2.72
182	Квартира	3	3	49.10	2	49.10	2.72
183	Квартира	3	3	55.70	2	55.70	2.72
184	Квартира	3	3	52.70	2	52.70	2.72

185	Квартира	3	3	40.50	1	40.50	2.72
186	Квартира	3	3	41.30	1	41.30	2.72
187	Квартира	3	3	58.60	2	58.60	2.72
188	Квартира	3	3	58.70	2	58.70	2.72
189	Квартира	3	3	38.70	1	38.70	2.72
190	Квартира	3	3	38.60	1	38.60	2.72
191	Квартира	3	3	39.60	1	39.60	2.72
192	Квартира	3	3	27.70	1	27.70	2.72
193	Квартира	3	3	54.70	2	54.70	2.72
194	Квартира	3	3	37.60	1	37.60	2.72
195	Квартира	4	3	37.50	1	37.50	2.72
196	Квартира	4	3	48.90	2	48.90	2.72
197	Квартира	4	3	55.60	2	55.60	2.72
198	Квартира	4	3	52.50	2	52.50	2.72
199	Квартира	4	3	40.40	1	40.40	2.72
200	Квартира	4	3	42.00	1	42.00	2.72
201	Квартира	4	3	61.20	2	61.20	2.72
202	Квартира	4	3	61.20	2	61.20	2.72
203	Квартира	4	3	39.40	1	39.40	2.72
204	Квартира	4	3	38.50	1	38.50	2.72
205	Квартира	4	3	39.50	1	39.50	2.72
206	Квартира	4	3	27.50	1	27.50	2.72
207	Квартира	4	3	54.60	2	54.60	2.72
208	Квартира	4	3	37.50	1	37.50	2.72
209	Квартира	5	3	37.50	1	37.50	2.72
210	Квартира	5	3	48.90	2	48.90	2.72
211	Квартира	5	3	55.60	2	55.60	2.72
212	Квартира	5	3	52.50	2	52.50	2.72
213	Квартира	5	3	40.40	1	40.40	2.72
214	Квартира	5	3	42.00	1	42.00	2.72

215	Квартира	5	3	61.20	2	61.20	2.72
216	Квартира	5	3	61.20	2	61.20	2.72
217	Квартира	5	3	39.40	1	39.40	2.72
218	Квартира	5	3	38.50	1	38.50	2.72
219	Квартира	5	3	39.50	1	39.50	2.72
220	Квартира	5	3	27.50	1	27.50	2.72
221	Квартира	5	3	54.60	2	54.60	2.72
222	Квартира	5	3	37.50	1	37.50	2.72
223	Квартира	6	3	37.50	1	37.50	2.72
224	Квартира	6	3	48.90	2	48.90	2.72
225	Квартира	6	3	55.60	2	55.60	2.72
226	Квартира	6	3	52.50	2	52.50	2.72
227	Квартира	6	3	40.40	1	40.40	2.72
228	Квартира	6	3	42.00	1	42.00	2.72
229	Квартира	6	3	61.20	2	61.20	2.72
230	Квартира	6	3	61.20	2	61.20	2.72
231	Квартира	6	3	39.40	1	39.40	2.72
232	Квартира	6	3	38.50	1	38.50	2.72
233	Квартира	6	3	39.50	1	39.50	2.72
234	Квартира	6	3	27.50	1	27.50	2.72
235	Квартира	6	3	54.60	2	54.60	2.72
236	Квартира	6	3	37.50	1	37.50	2.72
237	Квартира	7	3	37.50	1	37.50	2.72
238	Квартира	7	3	48.90	2	48.90	2.72
239	Квартира	7	3	55.60	2	55.60	2.72
240	Квартира	7	3	52.50	2	52.50	2.72
241	Квартира	7	3	40.40	1	40.40	2.72
242	Квартира	7	3	42.00	1	42.00	2.72
243	Квартира	7	3	61.20	2	61.20	2.72
244	Квартира	7	3	61.20	2	61.20	2.72

245	Квартира	7	3	39.40	1	39.40	2.72
246	Квартира	7	3	38.50	1	38.50	2.72
247	Квартира	7	3	39.50	1	39.50	2.72
248	Квартира	7	3	27.50	1	27.50	2.72
249	Квартира	7	3	54.60	2	54.60	2.72
250	Квартира	7	3	37.50	1	37.50	2.72
251	Квартира	8	3	37.50	1	37.50	2.72
252	Квартира	8	3	48.90	2	48.90	2.72
253	Квартира	8	3	55.60	2	55.60	2.72
254	Квартира	8	3	52.50	2	52.50	2.72
255	Квартира	8	3	40.40	1	40.40	2.72
256	Квартира	8	3	42.00	1	42.00	2.72
257	Квартира	8	3	61.20	2	61.20	2.72
258	Квартира	8	3	61.20	2	61.20	2.72
259	Квартира	8	3	39.40	1	39.40	2.72
260	Квартира	8	3	38.50	1	38.50	2.72
261	Квартира	8	3	39.50	1	39.50	2.72
262	Квартира	8	3	27.50	1	27.50	2.72
263	Квартира	8	3	54.60	2	54.60	2.72
264	Квартира	8	3	37.50	1	37.50	2.72
265	Квартира	9	3	37.30	1	37.30	2.72
266	Квартира	9	3	48.80	2	48.80	2.72
267	Квартира	9	3	55.50	2	55.50	2.72
268	Квартира	9	3	52.40	2	52.40	2.72
269	Квартира	9	3	40.30	1	40.30	2.72
270	Квартира	9	3	41.90	1	41.90	2.72
271	Квартира	9	3	61.10	2	61.10	2.72
272	Квартира	9	3	61.10	2	61.10	2.72
273	Квартира	9	3	39.30	1	39.30	2.72
274	Квартира	9	3	38.40	1	38.40	2.72

275	Квартира	9	3	39.40	1	39.40	2.72
276	Квартира	9	3	27.40	1	27.40	2.72
277	Квартира	9	3	54.50	2	54.50	2.72
278	Квартира	9	3	37.40	1	37.40	2.72
279	Квартира	10	3	37.30	1	37.30	2.72
280	Квартира	10	3	48.80	2	48.80	2.72
281	Квартира	10	3	55.50	2	55.50	2.72
282	Квартира	10	3	52.40	2	52.40	2.72
283	Квартира	10	3	40.30	1	40.30	2.72
284	Квартира	10	3	41.90	1	41.90	2.72
285	Квартира	10	3	61.10	2	61.10	2.72
286	Квартира	10	3	61.10	2	61.10	2.72
287	Квартира	10	3	39.30	1	39.30	2.72
288	Квартира	10	3	38.40	1	38.40	2.72
289	Квартира	10	3	39.40	1	39.40	2.72
290	Квартира	10	3	27.40	1	27.40	2.72
291	Квартира	10	3	54.50	2	54.50	2.72
292	Квартира	10	3	37.40	1	37.40	2.72
293	Квартира	11	3	37.30	1	37.30	2.72
294	Квартира	11	3	48.80	2	48.80	2.72
295	Квартира	11	3	55.50	2	55.50	2.72
296	Квартира	11	3	52.40	2	52.40	2.72
297	Квартира	11	3	40.30	1	40.30	2.72
298	Квартира	11	3	41.90	1	41.90	2.72
299	Квартира	11	3	61.10	2	61.10	2.72
300	Квартира	11	3	61.10	2	61.10	2.72
301	Квартира	11	3	39.30	1	39.30	2.72
302	Квартира	11	3	38.40	1	38.40	2.72
303	Квартира	11	3	39.40	1	39.40	2.72
304	Квартира	11	3	27.40	1	27.40	2.72

305	Квартира	11	3	54.50	2	54.50	2.72
306	Квартира	11	3	37.40	1	37.40	2.72
307	Квартира	12	3	37.30	1	37.30	3.02
308	Квартира	12	3	48.80	2	48.80	3.02
309	Квартира	12	3	55.50	2	55.50	3.02
310	Квартира	12	3	52.40	2	52.40	3.02
311	Квартира	12	3	40.30	1	40.30	3.02
312	Квартира	12	3	41.90	1	41.90	3.02
313	Квартира	12	3	61.10	2	61.10	3.02
314	Квартира	12	3	61.10	2	61.10	3.02
315	Квартира	12	3	39.30	1	39.30	3.02
316	Квартира	12	3	38.40	1	38.40	3.02
317	Квартира	12	3	39.40	1	39.40	3.02
318	Квартира	12	3	27.40	1	27.40	3.02
319	Квартира	12	3	54.50	2	54.50	3.02
320	Квартира	12	3	37.40	1	37.40	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	19.10	Нежилое помещение	19.10	
2	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
3	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
4	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
5	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
6	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
7	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
8	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
9	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

99	Нежилое помещение	1	1	79.70	Нежилое помещение	79.70	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье			нежилое		16.10
2	Электрощитовая	Техническое подполье			нежилое		16.80
3	Техподполье	Техническое подполье			нежилое		319.30
4	Тамбур	1 этаж			нежилое		8.70
5	Тамбур	1 этаж			нежилое		9.10
6	Тамбур	1 этаж			нежилое		3.20
7	Холл	1 этаж			нежилое		54.90
8	Лестничная клетка	1 этаж			нежилое		12.20
9	ПУИ	1 этаж			нежилое		4.60
10	Лестничная клетка	2-12 этажи			нежилое		134.20
11	Тамбур	2-12 этажи			нежилое		39.60
12	Общий коридор	2-12 этажи			нежилое		328.90
13	Лифтовой холл	2-12 этажи			нежилое		136.40
14	Технический чердак	Технический чердак			нежилое		333.20
15	Тамбур	Технический чердак			нежилое		3.90
16	Лестничная клетка	Технический чердак			нежилое		12.20
17	Машинное помещение	Кровля			нежилое		21.40
18	Лестничная клетка	Кровля			нежилое		12.20
	2 секция	undefined			undefined		undefined
1	Тамбур	Техническое подполье			нежилое		14.10
2	Электрощитовая	Техническое подполье			нежилое		1.00
3	Техподполье	Техническое подполье			нежилое		475.10
4	Тамбур	1 этаж			нежилое		6.80

5	Тамбур	1 этаж	нежилое	7.60
6	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.20
7	Холл	1 этаж	нежилое	38.10
8	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	12.20
9	ПУИ	1 этаж	нежилое	4.90
10	Коридор	1 этаж	нежилое	4.00
11	Диспетчерская	1 этаж	нежилое	16.70
12	Санузел	1 этад	нежилое	3.20
13	Лестничная клетка	2-12 этажи	нежилое	134.20
14	Тамбур	2-12 этажи	нежилое	39.60
15	Общий коридор	2-12 этажи	нежилое	635.80
16	Лифтовой холл	2-12 этажи	нежилое	103.40
17	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	605.00
18	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3.90
19	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	12.20
20	Машинное помещение	Кровля	нежилое	20.30
21	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	12.20
	3 секция	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	10.80
2	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	17.00
3	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	413.10
4	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	374.70
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	7.00
6	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.70
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.70
8	Холл	1 этаж	нежилое	35.60
9	Лестничная клетка №2	1 этаж	нежилое	12.30
10	Общий коридор	1 этаж	нежилое	35.70
11	ПУИ	1 этаж	нежилое	4.10
12	Тамбур	1 этаж	нежилое	2.60

13	Лестничная клетка №1	1 этаж	нежилое	15.30
14	Общий коридор	1 этаж	нежилое	60.40
15	Лестничная клетка №2	2-12 этажи	нежилое	187.00
16	Тамбур	2-12 этажи	нежилое	35.20
17	Общий коридор	2-12 этажи	нежилое	514.80
18	Лифтовой холл	2-12 этажи	нежилое	185.90
19	Лестничная клетка №1	2-12 этажи	нежилое	168.30
20	Переходная лоджия	2-12 этажи	нежилое	63.80
21	Тамбур	2-12 этажи	нежилое	28.60
22	Общий коридор	2-12 этажи	нежилое	544.50
23	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	418.72
24	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	359.20
25	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3.20
26	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	17.00
27	Тамбур	Технический чердак	нежилое	2.60
28	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	15.30
29	Машинное помещение	Кровля	нежилое	21.40
30	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	12.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг	Для подъема и спуска людей
2	Секция 1. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара

3	Секция 1. Машинное помещение лифтов	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки	Обслуживание лифтов
4	Секция 1. Кровля	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма из общих коридоров
5	Секция 1. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха при пожаре в шахту пассажирского и пожарного лифтов
6	Секция 1. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку
7	Секция 1. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при лестничной клетке
8	Секция 1. Кровля	Вентилятор (крышный)	Компенсация дымоудаления из общего коридора
9	Секция 1. Технический чердак	Вентилятор (канальный)	Подача теплого воздуха в зону безопасности
10	Секция 1. Электрощитовая (техподполье)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 1 секции жилого дома, нежилого помещения
11	Секция 1. Общие коридоры (1-12 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
12	Секция 1. Общие коридоры (1-12 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
13	Секция 1. Общие коридоры. Холл (1-12 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
14	Секция 1. Общие коридоры (техподполье, 1-12 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
15	Секция 1. Общие коридоры (1-12 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения при пожаре
16	Секция 2. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
17	Секция 2. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара

18	Секция 2. Машинное помещение лифтов	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки	Обслуживание лифтов
19	Секция 2. Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2шт.	Удаление дыма из общих коридоров
20	Секция 2. Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в шахту пассажирского и пожарного лифтов
21	Секция 2. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку
22	Секция 2. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при лестничной клетке
23	Секция 2. Кровля	Вентилятор (крышный)	Компенсация дымоудаления из общего коридора
24	Секция 2. Технический чердак	Вентилятор (канальный)	Подача теплого воздуха в зону безопасности
25	Секция 2. Узел ввода водопровода (техподполье)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
26	Секция 2. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (техподполье)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС
27	Секция 2. Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (техподполье)	Насосы противопожарные	Подача воды на пожаротушение дома , обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
28	Секция 2. ИТП (техподполье)	УКУТ - 1шт.	Прием и учет тепла от наружных сетей
29	Секция 2. ИТП (техподполье)	Теплообменник пластинчатый - 1 шт.	Подготовка теплоносителя систем отопления
30	Секция 2. ИТП (техподполье)	Теплообменник пластинчатый -2 шт.	Подготовка ГВС
31	Секция 2. ИТП (техподполье)	Насосы циркуляции систем отопления - 1шт.	Подача теплоносителя в системы отопления дома
32	Секция 2. Общие коридоры (1-12 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
33	Секция 2. Общие коридоры (1-12 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений

34	Секция 2. Общие коридоры. Холл (1-12 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
35	Секция 2. Общие коридоры (техподполье, 1-12 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
36	Секция 2. Общие коридоры (1-12 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения при пожаре
37	Секция 3. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг	Для подъема и спуска людей
38	Секция 3. 1-12 этаж (лифтовой холл)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
39	Секция 3. Машинное помещение лифтов	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки	Обслуживание лифтов
40	Секция 3. Кровля	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма из общих коридоров
41	Секция 3. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха при пожаре в шахту пассажирского и пожарного лифтов
42	Секция 3. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку
43	Секция 3. Кровля	Вентилятор (крышный)	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при лестничной клетке
44	Секция 3. Кровля	Вентилятор (крышный)	Компенсация дымоудаления из общего коридора
45	Секция 3. Электрощитовая (техподполье)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 2 и 3 секции жилого дома
46	Секция 3. Общие коридоры (1-12 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
47	Секция 3. Общие коридоры (1-12 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
48	Секция 3. Общие коридоры. Холл (1-12 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир

49	Секция 3. Общие коридоры (техподполье, 1-12 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
50	Секция 3. Общие коридоры (1-12 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения при пожаре
51	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
52	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
53	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота рампы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
54	Кровля автостоянки	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма(продуктов горения) из автостоянки
55	Венткамера, помещение хранения автомобилей	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции	Удаление воздуха
56	Венткамера, помещение хранения автомобилей	Клапаны огнезадерживающие	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
57	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
58	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 102 667 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316160065074

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 897 169 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 897 169 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 058,7 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 403,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 313 470 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 97 510 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках разрешения на строительство от 22.11.2022 № 66-41-297-2022, ведется строительство многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), пристроенная подземная одноуровневая автостоянка (№2 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП (№3 по ПЗУ) на земельном участке площадью 46,0 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13518226053039371809245544024509115430

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК "ЭФЕС",
Попова Ольга Геннадьевна, Екатеринбург

Действителен: с 13.02.2023 по 13.05.2024