

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</u>	по ОКПО	91384437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6670333528		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, д. № 5, корп. А, оф. 14</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	265 519	218 032	119 761
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 372	49 966	13 150
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	438 349	206 448	176 085
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>772 240</b>	<b>474 446</b>	<b>308 996</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	483	1 077	4 747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	518 159	73 732	95 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 488	2 622	2 874
	Прочие оборотные активы	1260	6 167	1 401	808
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>588 297</b>	<b>78 831</b>	<b>113 323</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 360 537</b>	<b>553 278</b>	<b>422 319</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	97 510	97 510	97 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 399	74 519	73 432
	Итого по разделу III	1300	105 909	172 029	170 942
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	687 020	219 007	40 400
	Кредиторская задолженность	1520	125 274	117 773	136 788
	Доходы будущих периодов	1530	442 123	43 616	67 190
	Оценочные обязательства	1540	211	852	6 998
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 254 628	381 249	251 376
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 360 537	553 278	422 319

Руководитель

(подпись)



Сотрижина Наталья

Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"</b>		по ОКПО <b>91384437</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>6670333528</b>
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	5 653
	Себестоимость продаж	2120	(14 275)	(4 357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 275)	1 296
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 928)	(1 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 203)	(360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 755	3
	Прочие расходы	2350	(50 672)	(2 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66 120)	(3 309)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(66 120)	(3 309)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(66 120)	(3 309)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.