

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **УЧАСТНИКАМ**

общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес»

#### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес» (ОГРН 1116670008685, дом 5а, офис 14, улица Педагогическая, Екатеринбург, 620078), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской



отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор

Туркина Людмила Леонидовна

ОГРН 315667000001677

620075, Екатеринбург, ул.Бажова, 39-15

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»,

ОРНЗ 21303065294

«01» июня 2018 года





**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"</b>	по ОКПО	<b>91384437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6670333528</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом № 5, корпус А, квартира 14</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 147	6 786	5 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 000	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 795	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 941</b>	<b>6 786</b>	<b>5 018</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	5 100	5 100
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 147	45 938	111 551
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 605	41 163	15 502
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211	14	634
	Прочие оборотные активы	1260	23	3	7
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>37 986</b>	<b>92 218</b>	<b>132 793</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>114 927</b>	<b>99 005</b>	<b>137 811</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 282	67 525	46 649
	Итого по разделу III	1300	68 292	67 535	46 659
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 000	300	5 300
	Кредиторская задолженность	1520	28 880	23 317	85 852
	Доходы будущих периодов	1530	9 755	7 853	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 635	31 470	91 152
	<b>БАЛАНС</b>	1700	114 927	99 005	137 811



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО **91384437**

ИНН **6670333528**

по ОКВЭД **68.1**

по ОКОПФ / ОКФС **65 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
31	12	2017
91384437		
6670333528		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	6 364	25 604
	Себестоимость продаж	2120	(1 110)	(477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 254	25 127
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 254	25 127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	69
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 416	-
	Прочие расходы	2350	(4 844)	(2 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 897	22 815
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 897	22 815



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 897	22 815
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	2017
91384437	
6670333528	
68.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ЭФЕС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	46 649	46 659
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 816	22 816
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 816	22 816
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	67 525	67 535
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 897	2 897
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 897	2 897
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	68 282	68 292



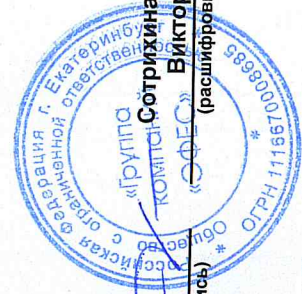
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	46 659	22 816	(1 940)	67 535
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	46 659	22 816	(1 940)	67 535
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46 649	22 816	(1 940)	67 525
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46 649	22 816	(1 940)	67 525
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	78 047	75 388	46 659



Руководитель Сотрихина Наталья Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний  
"ЭФЕС"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
91384437		
6670333528		
68.1		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 744	5 008
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 400	392
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	344	4 616
Платежи - всего	4120	(70 852)	(65 268)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(61 973)	(62 411)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90)	(94)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 789)	(2 763)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(68 108)	(60 260)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	67 218	158 582
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 128	20 358
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	25 090	138 224
Платежи - всего	4220	(4 433)	(93 442)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 390)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 043)	(93 442)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	62 785	65 140



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 600	6 890
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 600	6 890
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 080)	(12 390)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 900)	(12 390)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(2 180)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 520	(5 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	197	(620)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14	634
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	211	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сотрихина Наталья  
Викторовна

\* (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.



**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ООО «ГК «ЭФЕС»  
за 2017 год.**

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭФЕС»
Юридический и почтовый адрес	620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф.5;
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	1

2. Состав органов управления

2.1. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Сотрихина Наталья Викторовна, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 05.07.1973, ПАСПОРТ: 65 03 881650 выдан Кировским РУВД города Екатеринбурга 12.02.2003г., ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ №1 от 29.03.2011 года.

2.2. В соответствии с учредительными документами учредителем Общества является Белоусов Алексей Юрьевич, доля в уставном капитале Общества 100%.

3. Информация об учетной политике.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (п. 1 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации, либо лицо выполняющее эти обязанности (п. 3 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программе 1С Бухгалтерия.

4. Основные показатели деятельности ООО «ГК «ЭФЕС»

В 2017 году, согласно основному виду деятельности, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества



Расходы 2017 год.

Тыс .руб.

Оплата труда	73
Аренда	39
Страховые взносы /зарплата/	22
Амортизация	498
Субподрядные работы	280
РБП	5
Прочие	193
<b>Итого</b>	<b>1110</b>

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2017 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к об- щему объему выручки
Доход от сдачи объекта по ул. Авиа- торов	6364	100,0
<b>Итого</b>	<b>6364</b>	<b>100</b>

Среднегодовая численность работающих за отчетный период -1 человек, Фонд Заработной платы за 2017 год составил 73 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие внереализационные доходы и расходы 2017 г.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб
Проценты к получению	71	
Доходы/расходы, связанные с реали- зацией ОС	2400	3100
Госпошлины		46
Налоги УСН		1538
Услуги банка		45
Прочие доходы /расходы	15	115
<b>Итого</b>	<b>2486</b>	<b>4844</b>



4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.

Строка баланса	Наименование	2016 год Сумма , тыс. руб	2017 год Сумма , тыс. руб
1150	Основные средства	6786	4147
	В том числе - основные средства - незавершенное строительство	4644 2142	4147
1160	Доходные вложения в материальные ценности	5100	2000
1190	Прочие внеоборотные активы		70795
1230	Дебиторская задолженность	49938	33147
	В том числе - прочие	0	50
	- Поставщики и заказчики	315	2729
	- Задолженность по договорам доле- вого участия	45622	30368
1240	Финансовые вложения	41163	4605
1250	Денежные средства /Расчетный счет/	14	211
1260	Прочие оборотные активы	3	23
1310	Уставной капитал	10	10
1370	Нераспределенная прибыль	67525	68282
1510	Займы полученные	300	8000
1520	Кредиторская задолженность	23317	28880
	В том числе - поставщики	2820	8266
	- Прочая задолженность	20597	20614
1530	Доходы будущих периодов	7853	9755
	В том числе - договора долевого уча- стия	7853	9755

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств .

По отчету сложились отрицательные денежные потоки от текущих операций: в 2016 г. -) 60260 тыс. руб., в 2017 г. -) 68 108 тыс. руб.

Это связано с быстрым ростом и расширением деятельности предприятия: началось строительство нового объекта по адресу Техническая-Расточная-Строителей-Дружинская, 1 очередь.

Значительные вложения в объект строительства были произведены за счет собственных средств, поступивших в рамках возврата ранее выданных займов (т.е. за счет денежных потоков от инвестиционных операций).

Поступления денежных средств от инвестирования начатых в 2016-2017 гг. проектов ожидается в 2018 году.



6. Информация о бенефициарном владельце  
 Белоусов Алексей Юрьевич – бенефициарный владелец.  
 Гражданство- Россия  
 Дата рождения - 04.07.1965  
 Паспорт - 65 11 001369 выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл.  
 В Кировском р-не г. Екатеринбурга  
 ИНН 666002604973  
 Операций с бенефициарным владельцем не было.

7. Информация о связанных сторонах

Единственный учредитель – Белоусов Алексей Юрьевич  
 Общества, совместно контролируемые одним и тем же лицом:  
 ООО «Эфес», ООО «Дирекция Единого Заказчика», ООО «Энергостройресурс – 2000», ООО «УК Июльская», ООО «Паркинг», ООО «Сантехмонтаж», ООО «Стройкомфорт», ООО «УК Чкаловская», ООО «Гарда», ООО «Электростиль», ООО «РК Эфес», ООО «Строитель», ООО «УК «ЭФЕС», ООО «ТД ЭФЕС», ООО «Профиль», ООО «СК «Июльская», ООО «Монолит-Строй».

Операции со связанными сторонами :  
 Вид операции – Договора долевого участия, договора подряда, договора займа.  
 Характер задолженности - краткосрочный.  
 Форма оплаты – денежная.

Организации /вид сделки – Договор долевого участия/	Объем операций в течение 2017 года тыс.руб. /оплата/	Задолженность на 31.12.2017 года. тыс. руб.
Июльская СК ООО	2944	1964
Стройкомфорт ООО / Чкаловская СК ООО	1986	2866
Чкаловская УК ООО	2918	4296
ЭФЕС ТД ООО	993	993
Электростиль ООО /Июльский ТД ООО	1453	4938
Июльская УК ООО	4277	4700
Гарда ООО / Чкаловская ГК ООО	2926	4317
Сантехмонтаж ООО / Чкаловский ТД ООО	1886	517
Паркинг ООО	980	3921



ЭФЕС РК ООО	4507	1518
Организации /вид сделки – Договор подряда, выполнения работ/	Объем операций в течение 2017 года /выполнение работ/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017 года. тыс. руб.
Дирекция Единого Заказчика ООО	1761	925
Строитель ООО /РК Июльская ООО	18305	6346
Энергостроресурс – 2000 ООО	5543	110
ЭФЕС ООО	30215	42
ЭФЕС УК ООО	8522	0
Организации /вид сделки – Договор займа/	Объем операций в течение 2016 года /оплата/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
Июльский ТД ООО / Электростиль ООО	400	0
Монолит-Строй ООО	1800	0
Профиль ООО	751	425
Чкаловская УК ООО	1890	0
Эфес ООО	5020	4180
Эфес ТД ООО	175	0
Эфес УК ООО	0	22091

Директор ООО «ГК ЭФЕС»  
23.03.2018г.



Сотрихина Н.В.

